



comune di limena
provincia di padova



Limena - via Roma. 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA

PROT. N. 11425
Pratica P.E. n. 4257/004-2020
Limena, li 18.08.2020

Marca da bollo
€ 16,00
n. 01190597962469
del 02.04.2020

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 11

A nome di : **FASHIONART S.R.L.**
Sede: Via Cesare Battisti, 29 – Limena (PD)
P.IVA : 03656480286

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda del Sig. Rambaldi Andrea quale Socio Unico della Soc.tà **FASHIONART SRL** proprietaria dell'immobile oggetto di trasformazione, pervenuta dal SUAP (Rif. n. 03656480286-17032020-1803) il 02.04.2020 con prot. n. 4681, al fine dell'ottenimento del permesso di costruire per:

**VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PERMESSO DI COSTRUIRE N 14 DEL 19.10.2017
CON AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE DEL FABBRICATO COMMERCIALE
AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA L.R. 14/2019**

da eseguirsi in Via Cesare Battisti, 29 sull'area così distinta al N.C.T e con la seguente destinazione di zona:
Foglio mappale zona

13 1054 D1 Commerciale;

VISTO il parere della Commissione Edilizia d'Ufficio di data 19.05.2020, favorevole a condizione;

VISTO il progetto edilizio redatto da Ing. Perviero Simone – c.f. PRVSMN65A23G224B;

VISTA la relazione tecnica di asseverazione ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 e s.m.i di data 02.04.2020 a firma del progettista Ing. Perviero Simone, allegata;

VALUTATO che l'ampliamento di superficie del fabbricato commerciale è consentito dalle vigenti N.T.A. di PRG e la sopraelevazione del fabbricato oltre l'altezza massima di zona è assentibile in combinato con l'art. 11 della L.R. 14/2019 e s.m.i. (piano casa – Veneto 2050);

VISTE la relazione tecnica riguardo al contenimento del consumo energetico riferita alla porzione di fabbricato oggetto del presente permesso di costruire, ai sensi del D.Lgs n. 192/2005 e s.m.i. e il progetto degli impianti ai sensi del D.M. 37/2008, pervenute tramite SUAP il 07.08.2020;

RILEVATO che la realizzazione dell'intervento comporta l'aumento della dotazione degli standard ai sensi dell'art. 7 delle NTA di PRG;

VISTO l'atto di vincolo delle aree a parcheggio redatto ai sensi dell'art. 7 delle vigenti N.T.A. dal Notaio Dott. Bruno Saglietti, repertorio n. 66405 del 14.07.2020 e registrato a Padova il 15.07.2020 al n. 22980 serie 1T;

VISTO l'elaborato grafico (tav. 5) pervenuto tramite SUAP il 28.07.2020 e l'ulteriore documentazione nelle varie fasi del procedimento, adeguata alle condizioni di cui al parere della Commissione Edilizia d'Ufficio succitato;

VISTA la ricevuta di € 544,00 per monetizzazione area a parcheggio, ai sensi dell'art. 7.1. delle vigenti N.T.A. di PRG, effettuato in data 14.07.2020;

CONSIDERATO che risulta dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001 e s.m.i, per le opere da realizzare con il presente permesso di costruire e così suddiviso:

per oneri di urbanizzazione primari	€ 4.496,67;
per oneri di urbanizzazione secondari	€ 6.155,14;
per costo di costruzione	€ 6.732,61;
Totale	€ 17.384,42;

RILEVATO che la ditta proprietaria ha optato per un versamento rateale del contributo di costruzione suddiviso in n. 4 rate semestrali di pari importo quantificato in € 4.346,02 (suddivisi in € 1.124,17 per primari, € 1.538,59 per secondari ed € 1.683,26 per costo di costruzione);

VISTO il versamento della 1^a rata di € 4.346,02 effettuato in data 14.07.2020;

VISTA la fideiussione emessa da GENERALI - Ramo Cauzioni - Agenzia di Monselice - Polizza n. 400094265 di data 15.07.2020 per l'importo di € 13.038,83 a garanzia delle tre rate rimanenti per la restante quota del contributo di costruzione;

CONSIDERATO che sono stati versati al Tesoriere Comunale i diritti di segreteria e diritti SUAP nella misura di € 390,00 versati in data 01.04.2020 e successivo conguaglio del 14.07.2020;

VISTA la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 18.08.2020, di cui all'art. 20, 3^a comma del DPR 380 del 06.06.01;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art., 20, 7^a comma del D.P.R. 380 del 06.06.01;

VISTO il capo II, sezione I del DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13 1^a comma del DPR 380/01;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

VISTO il decreto sindacale n. 5 del 08.01.2020 di conferimento dell'incarico di responsabile del 5° settore "servizi attività economiche" e che in virtù di detta nomina di essere pertanto titolato alla firma del presente atto amministrativo;

VISTA la Legge n. 1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77, per le parti non abrogate dal DPR 380/01;

VISTO il DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la Legge Regionale n. 14 del 04.04.2019 (piano casa - Veneto 2050);

VISTA la Legge Regionale n. 61 del 28.06.85 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Alla società sopra evidenziata il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori in variante al p. di c. n 14 del 19.10.2017 e successiva variante con S.C.I.A. n 33/2018 come sopra evidenziati ed esplicitati nel progetto che fa parte integrante del presente provvedimento.

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e di Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

Condizioni generali

Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori (art. 11, 3^a comma DPR 380/01).

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempimento delle clausole e obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati (art. 11, 2^a comma DPR 380/01).

Nell'ipotesi di adozione di nuovi strumenti urbanistici, il Presidente della Giunta Regionale, con provvedimento motivato, può ordinare la sospensione dei lavori che siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione degli strumenti urbanistici (art. 12, 4^a comma DPR 380/01).

Prescrizioni particolari

Sono fatti salvi tempi modi e prescrizioni di cui al Permesso di Costruire originario n. 14/2017 e successiva variante con S.C.I.A. n 33/2018, per quanto non in contrasto con il presente permesso.

Ad avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere prodotta Segnalazione certificata di agibilità, ai sensi dell'art. 24 del DPR 380/2001 e s.m.i..

Il responsabile del servizio
Alessandro geom. Burattin

SCADENZE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

- Rata n. 1 € 4.346,02 versata in data 14.07.2020
- Rata n. 2 € 4.346,02 da versare entro il **14.01.2021**
- Rata n. 3 € 4.346,02 da versare entro il **14.07.2021**
- Rata n. 4 € 4.346,02 da versare entro il **14.01.2022**

Documenti allegati:

- copia degli elaborati grafici di progetto dell'edificio composto da n. 7 tavole;
- copia della relazione asseverata a firma dell'Ing. Perviero Simone di data 02.04.2020 e 28.07.2020;

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

Dà atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli altri allegati sopra citati.

Limena, li 18.08.2020

IL RICHIEDENTE

Relazione di notifica

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto alla Ditta sopra evidenziata, consegnandone copia a mani di Arch. Perviero Simone che ne rilascia ricevuta.

Data 26/08/2020

Il messo comunale

Il ricevente

