



comune di limena

provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

PROT. 10760
Condono n. 113 /L.47-85

PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA N. 113/85
(Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la domanda di condono edilizio presentata in data 08.03.1986 assunta al protocollo generale al n. 1676 e successive integrazioni dal Sig. Turato Alberto, in qualità di richiedente e proprietario dell'edificio sotto descritto, diretto a ottenere i benefici previsti dalla Legge 28 Febbraio 1985- n. 47 e s.m.i., per :
- **RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO D'USO AL PIANO TERRA DA ANNESSI AGRICOLI A CIVILE ABITAZIONE;**
- **COSTRUZIONE DI UN NUOVO RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI E CANTINA**

nel Comune Censuario di Limena, in Via Fornace civ. 92 sul terreno così censito:
NCT Foglio 16, mapp. 694;

- Vista la documentazione prodotta a corredo dell'istanza nelle varie fasi del procedimento, l'ultima il 08.06.2021 prot. n. 8566;
- Effettuati i necessari riscontri da parte dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata;
- Attestato che le opere suindicate sono suscettibili di sanatoria;
- Dato atto che l'immobile ricade nella fascia di rispetto paesaggistica per la presenza del corso d'acqua del Canale Brentella;
- Vista l'Autorizzazione Paesaggistica n. 6 del 31.05.2021 prot. n. 8304 corredata dal parere della Soprintendenza di data 27.04.2021, allegati;
- Visto che il richiedente ha integralmente corrisposto a titolo di oblazione la somma complessiva di 636,53 €. comprensiva di eventuali penali e/o interessi dovuti per ritardata presentazione dell'istanza e/o ritardato pagamento dell'integrazione dell'oblazione;
- Visto l'avvenuto versamento del contributo di costruzione quantificato in complessivi 1.742,35 € e così suddivisi:
per oneri di urbanizz. primari 1.117,31 €.;
per oneri di urbanizz. secondari 625,04 €.;
- Visto altresì il versamento di 100,00 €. per diritti di segreteria;
- Viste la legge 28.02.85, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il DPR. 380/01 e s.m.i. (Testo unico in materia di edilizia);

RILASCIA

Al Sig. **TURATO ALBERTO** c.f. : TRTLRT49E11E592D, in qualità di proprietario dell'edificio residenziale oggetto della richiesta di sanatoria;

PERMESSO IN SANATORIA

per le seguenti opere:

- **RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO D'USO AL PIANO TERRA DA ANNESSI AGRICOLI A CIVILE ABITAZIONE**
- **COSTRUZIONE DI UN NUOVO RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI E CANTINA;**

nel Comune Censuario di Limena, in via Fornace civ. 92 sul terreno così censito:
NCT Foglio 16 mapp. 694.

Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune.

E' fatto obbligo, ove necessiti produrre, e con le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti l'attestazione di agibilità ai sensi dell'art. 24 del DPR 380/2001.

Prescrizioni particolari e speciali

- 1) Il presente permesso edilizio in sanatoria è relativo esclusivamente alle opere sopra citate e negli elaborati grafici.
- 2) Eventuali e ulteriori difformità non previste dalla presente saranno perseguite a norma di Legge.
- 3) Venga osservato quanto prescritto nell'Autorizzazione Paesaggistica N. 6 del 31.05.2021 e della Soprintendenza di data 27.04.2021, ivi allegati, e che qui di seguito sinteticamente si riassume:
 - il volume adibito a ricovero attrezzi dovrà essere intonacato e tinteggiato.Si assegna il termine di anni 1 (uno) per l'esecuzione dei lavori sopra descritti.

La presente perderà efficacia qualora nel termine sopra assegnato non pervenga documentazione fotografica che attesti l'avvenuta esecuzione dei lavori suddetti.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. BURATTIN ALESSANDRO**



Allegati:

- n. 1 elaborato grafico.
- Autorizzazione Paesaggistica N. 6 del 31.05.2021, prot. n. 8304.
- Parere soprintendenza del 27.04.2021.

Limena, li 26.06.2021

Il sottoscritto nel ricevere copia del presente permesso in sanatoria, si obbliga all'osservanza delle prescrizioni e condizioni in essa contenute.

Dà atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del Permesso in sanatoria e degli allegati sopra citati

Il Richiedente

RELATA DI NOTIFICA

Il Sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente permesso in sanatoria, evidenziata, consegnandone copia a mani di Luca Benello Tomason che ne rilascia ricevuta.

Data 09/07/2021

il Messo Comunale



Il Ricevente

*regimo notifica
n° 147/2021*