



Comune di Limena

Provincia di Padova

Via Roma 44 - 35010 - Limena - c.f. 00327150280
☎ 0498844338 - fax 0498840426
www.comune.limena.pd.it
posta elettronica certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net



Limena, 22-07-2015

Prot. 8240 27 LUG. 2015

ORDINANZA **7/2015**

ORDINANZA DEL SINDACO

ORDINANZA PER LA DELIMITAZIONE ED IL DIVIETO DI UTILIZZO DEL FABBRICATO ADIBITO A RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI SITO IN VIA BRAGHETTA CIVICO 25 E 25/A

IL SINDACO

- **Premesso** che in data 08.07.2015 prot. n. 7405 è pervenuta la segnalazione del Comando Provinciale dei VV.F. di Padova che a seguito di un loro intervento eseguito il 07.07.2015 per il parziale crollo del tetto in legno del fabbricato adibito a ricovero attrezzi di cui in oggetto, evidenziano che in caso di mancati urgenti lavori conservativi possono crearsi situazioni di pericolo per la privata incolumità;
- **Visto** il verbale di sopralluogo del Comando di Polizia Locale di data 15.07.2015, pervenuto il 17.07.2015, nel quale si segnala che oltre al crollo già rilevato dal Comando Provinciale dei VV.F. di Padova con nota del 08.07.2015, si è riscontrato anche degli stacchi considerevoli della copertura su ambo i lati della linea di colmo del fabbricato ad uso ricovero attrezzi agricoli;
- **Rilevato** altresì che il Comando di Polizia Locale nel corso del sopralluogo ha confermato un concreto pericolo per la privata incolumità nell'utilizzo del fabbricato adibito a ricovero attrezzi agricoli per lo stato fatiscente della copertura del fabbricato;
- **Considerato** che si rende necessario nell'immediato procedere ad un'adeguata delimitazione della porzione di fabbricato interessato dal parziale crollo e dagli stacchi della copertura rilevati dal Comando di polizia locale, che impedisca l'accesso al fabbricato per la tutela della privata incolumità degli stessi proprietari e/o degli eventuali utilizzatori/fruitori dei locali del fabbricato agricolo;
- **Vista** la documentazione fotografica allegata al verbale di sopralluogo del Comando di Polizia Locale, dalla quale si evince altresì l'inagibilità di alcuni locali del fabbricato agricolo per il parziale crollo della copertura e per il cattivo stato di manutenzione del fabbricato stesso;
- **Ritenuto** di dover provvedere in merito, stante l'esigenza di tutelare la privata incolumità;
- **Rilevato** che la porzione di fabbricato agricolo oggetto della presente ordinanza è censita al NCT con fg. 10 mapp. 255 di proprietà dei Sig.ri Gomiero Gregorio (nudo proprietario) e della Sig.ra Sabbadin Antonietta (usufruttuaria) e mapp. 476 di proprietà del Sig. Gomiero Romeo (nudo proprietario) e Sabbadin Antonietta (usufruttuaria);
- **Riscontrato** che il Comando Provinciale dei VV.F. di Padova nel corso del sopralluogo del 07.07.2015 ha segnalato che il parziale crollo della copertura ha danneggiato un pilastro portante della copertura stessa;
- **Visto** l'art. 4 e 12 del Vigente regolamento di Polizia Rurale che obbliga il Sindaco ad intervenire qualora il degrado delle abitazioni rurali e delle loro pertinenze possa arrecare danno ai proprietari stessi;
- **Visto** l'art. 50 del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

- Vista la legge 07.08.1990 n. 241;

ORDINA

- per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, ai sig.ri :

- Gomiero Romeo residente a
- Gomiero Gregorio residente
- Sabbadin Antonietta residen

ciascuno per le rispettive proprietà, di delimitare il perimetro della porzione di fabbricato agricolo sito in Comune di Limena in Via Braghetta civ. 25 e 25/A, censito al NCT con fg. 10 mapp. 255 e 476 ed evidenziata nelle allegate planimetrie con sub. A) e B) mediante apposita attrezzatura che impedisca l'accesso al fabbricato stesso;

VIETA

- l'utilizzo dei locali relativi alla porzione del fabbricato come meglio rappresentata nell'allegata planimetria con sub. B), per il potenziale pericolo per la privata incolumità di ulteriori crolli e/o stacchi della copertura del fabbricato, sino ad avvenuta messa in sicurezza della copertura del fabbricato;

AVVERTE

- che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei sig. Gomiero Romeo, Gomiero Gregorio e Sabbadin Antonietta che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- che avverso il presente provvedimento è ammessa, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 giorni e 120 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza;
- che a norma dell'art. 6 e 8 della L. 07.08.1990 n. 241 il responsabile del procedimento è il Geom. Burattin Alessandro, responsabile del settore attività economiche;
- sono incaricati dell'esecuzione della presente ordinanza il Comando di Polizia Locale;

DISPONE INOLTRE

- che il presente provvedimento venga notificato ai Sig.ri Gomiero Romeo, Gomiero Gregorio e Sabbadin Antonietta come sopra identificati;
- che copia del presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio del Comune per n. 15 giorni consecutivi.



per IL SINDACO
Il Vice Sindaco
(Cristina Turetta)

Allegati:

- planimetria sub. A);
- planimetria sub. B).

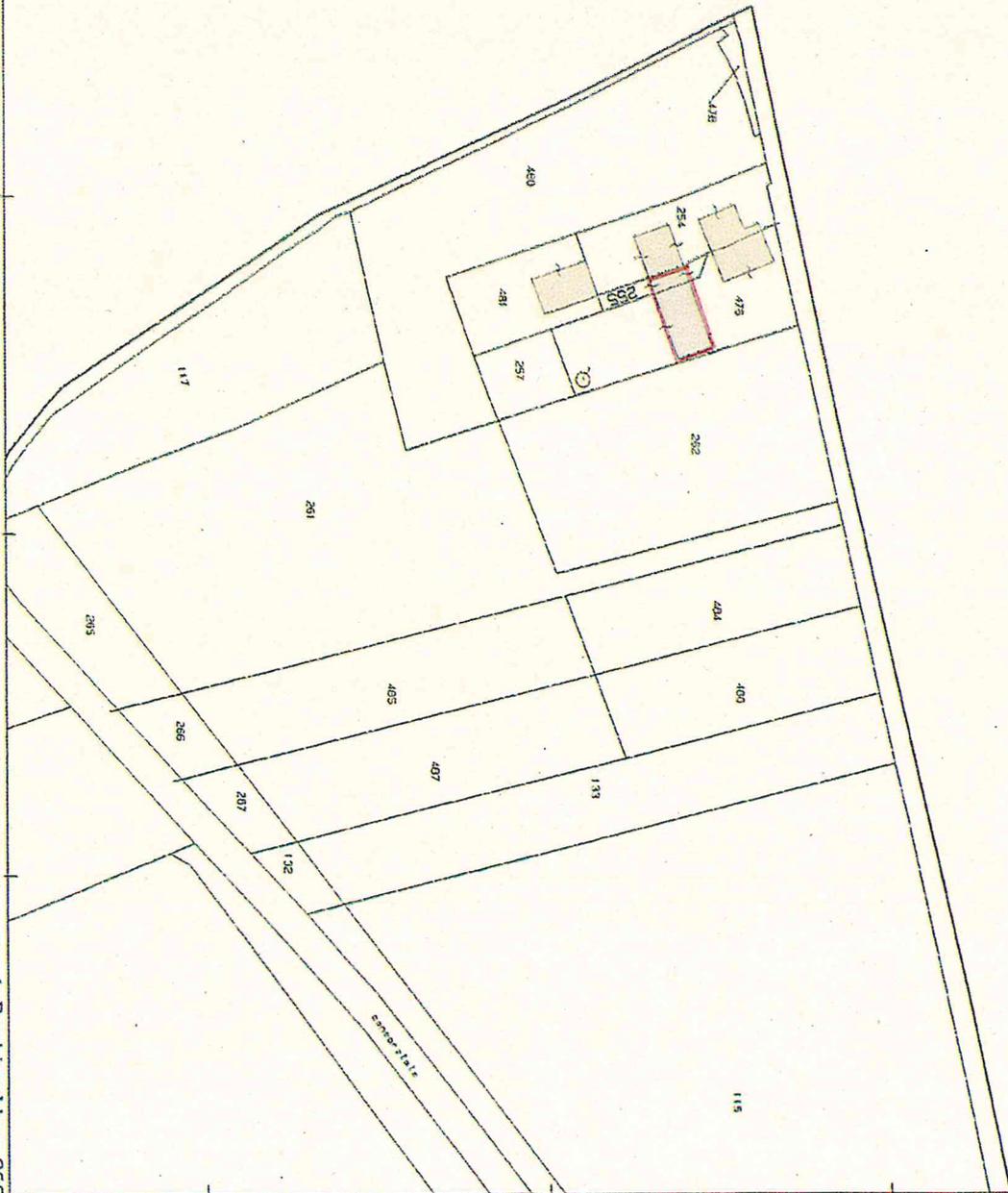
N=11000

PLANIMETRIA SUB.A)

— = FABBRICATO OGGETTO DELL'ORDINANZA

E=-9500

I Particella: 255



Comune: LIMENA
Foglio: 10

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

21-Lug-2015 13:50
Prot. n. 1159496/2015

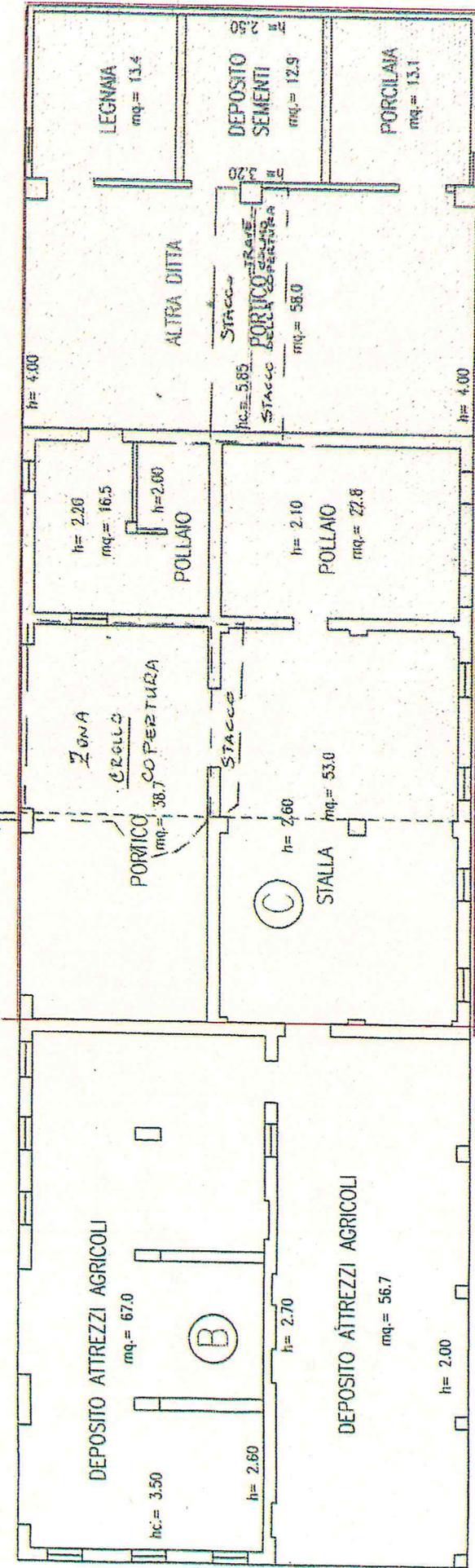
Ufficio Provinciale di Padova - Territorio Servizi Catastrali - Direttore DOT. ENRICO SILVESTRI AD INTERAM lal. esente per fini istituzionali

PLANIMETRIA SUB. B)

Fabbricati Rurali

PROPRIETÀ GOMERO GREGORIO E SABBADIN ANTONIETTA
VIA SABBADIN 25/A

PROPRIETÀ GOMERO GREGORIO E SABBADIN ANTONIETTA
VIA SABBADIN 25



PIANO TERRA

— # FABBRICATO CAGLIATO DELL'ORDINAZIONE