



COMUNE DI LIMENA

Provincia di Padova

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. **107**

OGGETTO:

ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "COMPARTO VIA DELLA RESISTENZA ,VIA KOLBE AMBITO C1/A - LOTTO D", AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N. 11/2004.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **diciannove** del mese di **luglio** alle ore **09:45**.

Nella sala delle adunanze, previamente convocata si è riunita la giunta comunale composta:

| | | |
|-----------------------------|--------------|----------|
| TONAZZO STEFANO | SINDACO | Presente |
| TURETTA CRISTINA | VICE SINDACO | Presente |
| PACCAGNELLA ELEONORA | ASSESSORE | Presente |
| BARICHELLO JODY | ASSESSORE | Presente |
| CORSO MICHELE | ASSESSORE | Assente |

Il Sig. TONAZZO STEFANO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipa alla seduta SORACE FRANCESCO nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE

TONAZZO STEFANO

(firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

IL SEGRETARIO

SORACE FRANCESCO

(firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art 1c.87)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "COMPARTO VIA DELLA RESISTENZA ,VIA KOLBE AMBITO C1/A - LOTTO D", AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N. 11/2004.

Premesso che :

- Il Comune di Limena è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 85 del 19.05.2017, che ai sensi del comma 5 bis dell'art. 48 della L.R. n. 11/2004 a seguito dell'approvazione del primo P.A.T., il Piano Regolatore Generale (P.R.G.), per le parti compatibili con il P.A.T., diventa il Piano degli Interventi;

- Il vigente P.R.G.- P.I., prevede una zona residenziale C1 Residenziale denominata "Ambito di edificazione denominato C1/A di mc 5.817,00, assoggettato alla formazione di uno o più strumenti urbanistici attuativi all'interno del quale sono stati ricavati n.4 Lotti denominati A-B-C-D all'interno dei quali è possibile edificare una volumetria netta pari a mc 1.454,25 ciascuno;

In data 07/06/2023 prot.8285 è pervenuta all'Ufficio Protocollo del Comune, l'istanza per l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo relativo al "Comparto via Della Resistenza, Via Kolbe , Via S. D'Acquisto Ambito C1/A, Lotto D" da parte della Società CR COSTRUZIONI SRL quale proprietaria dell'area interessata;

Accertato che l'ambito di intervento del P.U.A. e quello relativo al Lotto D come individuato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 24.02.2016;

Visto il P.U.A. presentato che si compone dei seguenti elaborati :

- Tav. n. 1 Estratto mappa, PRG, Rilevo Lotto , Dati metrici - planimetrie;
- Tav. n. 2 Planimetrie , Sez. di Progetto , Dati metrici, Foto;
- Relazione tecnica descrittiva ;
- Computo metrico estimativo;
- Schema convenzione urbanistica;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta n. 48 del 21.06.2023;

Vista la Legge regionale n. 14/2017 recante disposizioni sul contenimento del consumo del suolo;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 22.08.2017 " Legge regionale 6 giugno 2017 , n. 14 Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2014, n.11 – Informazioni territoriali" ;

Visti il P.A.T. ed il P.R.G./P.I.;

Viste le leggi regionali n. 11/2004;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, sulla proposta deliberativa;

SI PROPONE

Per quanto in premessa esplicitato :

1) Di adottare ai sensi dell'art.20 della L.R. n.11/2004 Il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) denominato "Comparto via Della Resistenza, Via Kolbe , Via S. D'Acquisto Ambito C1/A, Lotto D" e composto dai seguenti elaborati tecnici depositati in atti del Comune :

- Tav. 1 Estratto mappa, PRG, Rilevo Lotto , Dati metrici - planimetrie;
- Tav. 1.2 Planimetrie , Sez. di Progetto , Dati metrici, Foto;
- Relazione tecnica descrittiva;
- Computo metrico estimativo;
- Schema convenzione urbanistica;

2) Di dare atto che il perimetro di intervento del P.U.A. è individuato, in colore rosso, nella Tav. n. 2 "Planimetrie , Sez. di Progetto , Dati metrici, Foto" ;

3) Di dare atto che ai sensi del citato art. 20 della L.R. n. 11/2004, il P.U.A. adottato sarà depositato presso la segreteria del Comune per dieci giorni consecutivi e nei successivi venti

giorni, dall'ultimo di deposito i proprietari degli immobili interessati possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni;
4) di demandare al responsabile del settore urbanistica di predisporre ogni ulteriore atto inerente e conseguente il presente provvedimento.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta sopra scritta;

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 62 del 29.12.2022 “Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025 e Approvazione dello Schema di Bilancio Annuale di Previsione Finanziario 2023 e Pluriennale 2024-2025 e Relativi Allegati (Art. 170 e Art. 172 T.U.E.L. 267/2000)”;
- di Giunta Comunale n. 01 del 11.01.2023 “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023 - Assegnazione delle risorse ai Responsabili di Settore”;

Ritenuto di approvare integralmente quanto proposto;

Acquisiti i pareri di cui all’art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, sulla proposta deliberativa e allegati al presente atto;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

Di approvare la proposta così come sopra presentata.

Successivamente e con separata votazione, con voti unanimi, espressi in forma palese ai sensi di legge

DISPONE

Di dichiarare la presente deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Sulla su estesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000 avente ad oggetto:

ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "COMPARTO VIA DELLA RESISTENZA ,VIA KOLBE AMBITO C1/A - LOTTO D", AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N. 11/2004.

VISTO si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Limena, 17-07-2023

**Il Responsabile del Servizio
F.to Bonato Davide**

(firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3, c.2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1 c.87)

VISTO si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Limena, 17-07-2023

**Il Responsabile del Servizio
F.to Bonato Davide**

(firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3, c.2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1 c.87)