



COMUNE DI LIMENA

Provincia di Padova

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 9

OGGETTO:

ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER IL RECEPIMENTO DI ACCORDO P.P. EX ART. 6 L.R. 11/04 PER L'ACQUISIZIONE DELL'AREA FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITA' AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/04.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventotto** del mese di **aprile** alle ore **20:30**, con inviti diramati in data utile
Nella sala delle adunanze, previamente convocata si è riunito il consiglio comunale.

Eseguito l'appello risultano:

TONAZZO STEFANO	Presente	TURETTA CRISTINA	Presente
BARICHELLO JODY	Presente	FACCIN GIOVANNI	Presente
SABBADIN DANIELE	Presente	MARTINELLO MAURIZIO	Presente
FAVARO DANIELA	Presente	PACCAGNELLA ELEONORA	Presente
VITALI ROBERTO	Presente	SCARSATO DIEGO	Presente
BARICHELLO IRENE	Presente	MEGGIOLARO MARINO	Presente
ALIBARDI GIUSEPPINA	Presente		

Assessore esterno:

CORSO MICHELE	A
----------------------	---

Il Sig. FAVARO DANIELA assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.
Partecipa alla seduta il Sig. SORACE FRANCESCO nella sua qualità di Segretario Comunale.

Vengono nominati scrutatori i sigg.:

FACCIN GIOVANNI

SABBADIN DANIELE

ALIBARDI GIUSEPPINA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
FAVARO DANIELA

(firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, c. 2, del
D.Lgs. n. 39/1993)

IL SEGRETARIO
SORACE FRANCESCO

(firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, c. 2, del
D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art 1c.87)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER IL RECEPIMENTO DI ACCORDO P.P. EX ART. 6 L.R. 11/04 PER L'ACQUISIZIONE DELL'AREA FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITA' AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/04.

Premesso che :

- Il Comune di Limena è dotato di Piano di Assetto del Territorio P.A.T. approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 85 del 19/05/2017;
- Ai sensi dell'art. 48, comma 5/bis della LR n. 11/004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", a seguito dell'approvazione del primo P.A.T. , il Pano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il P.A.T. diventa il Piano degli Interventi (P.I.);
- Il Comune di Limena, nel rispetto degli obiettivi strategici delle politiche urbanistiche e di sviluppo sostenibile del territorio dal punto di vista ambientale, sociale ed economico, coerentemente con le scelte strategiche del P.A.T. e con il programma di mandato dell'Amministrazione comunale, ha inteso modificare il Piano degli Interventi mediante l'approvazione di una Variante i cui contenuti programmatici sono stati esposti nel corso della seduta di Consiglio Comunale del 18 febbraio 2021 con l'illustrazione del Documento del Sindaco;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 3 marzo 2021, sono stati approvati i Criteri per la definizione degli interventi puntuali al P.I. ;
- I Criteri unitamente agli altri allegati sono stati pubblicati con l'Avviso prot. 4907/2021;
- Il Piano Nazionale di Resilienza e Resilienza (P.N.R.R.) dedica la Missione 6 alla salute, prevedendo l'erogazione di finanziamenti diretti alla realizzazione di "Case delle Comunità" luogo fisico pubblico quale punto unico di accoglienza ai servizi sanitari e sociali al qual l'assistito può accedere per poter entrare in contatto con il sistema pubblico di assistenza sanitaria;
- L'ULSS 16 Euganea, in relazione alla linea di finanziamento su indicata, ha chiesto al Comune di Limena la disponibilità di un appezzamento di terreno idoneo per la realizzazione di una Casa della Comunità individuato all'incrocio di Via L. Marzolla con Via Cabrelle;
- Nell'ambito del calendario degli incontri preordinati alla definizione delle proposte di Variante pervenute a seguito dell'Avviso pubblico prot. 4902 del 27/03/2021 è stata convocata la Sig.ra C.E. in qualità di proponente della Variante puntuale al P.I. n. 7423/2021 ed avente per oggetto la localizzazione di nuovi lotti edificabili per consentire compensazioni ai proprietari di aree ed edifici oggetto di vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 11/2004 con la modifica di aree da adibire ad attrezzature di interesse collettivo come individuare dall'art. 41 delle vigenti NTA del P.I. e verificato che l'area oggetto di istanza comprende l'appezzamento di terreno individuato per la realizzazione della Casa della Comunità, ha ritenuto la proposta di rilevante interesse pubblico proponendo la conclusione di un accordo pubblico – privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;
- Lo schema di accordo pubblico privato tra Comune di Limena e la Sog.ra C.E., è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 in data 08/09/2022;
- Nella fattispecie l'Accordo prevede due fasi :
 - Fase 1 – Permuta di aree;
 - Fase 2 – Valorizzazione dell'area privata soggetta a pagamento di contributo straordinario di urbanizzazione;
- L'accordo Pubblico Privato tra Comune di Limena e la Sig.ra C.E. è stato sottoscritto il giorno 6 ottobre 2022, prot. n. 13658;

Accertato che la Fase 1 – Permuta di area si è conclusa in data 07/10/2022 con rogito n. rep. 12438/10244 del Notaio Zecchinato Gallo di Padova ;

Accertato che oggetto della presente Variante puntuale al Piano degli Interventi è il recepimento dell'Accordo Pubblico Privato “Fase 2 – Valorizzazione dell'area privata, sottoscritto tra Comune di Limena e la Sig.ra C.E. in data 06/10/2022 prot. 13658 finalizzato all'acquisizione di un'area per la realizzazione della Casa della Comunità;

Vista la Variante puntuale al Piano degli Interventi predisposta dall'Ufficio di Piano costituito con Deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 07/04/2010 e composta dai seguenti elaborati tecnici :

- Relazione con Schede Norma;
- Valutazione Compatibilità Idraulica (VCI);
- Attestato di rischio idraulico.

Dato atto che la presente Variante prevede l'individuazione di nuovi lotti edificabili con destinazione residenziale accessibili da Via Cabrelle, all'interno della zona residenziale del capoluogo come meglio indicato negli elaborati costituenti la Variante;

Ritenuto di procedere con l'adozione della presente Variante puntuale al Piano degli Interventi per il recepimento dell'Accordo Pubblico Privato ex art. 6 della L.R. n. 11/2004 sottoscritto dal Comune di Limena e la Sig.ra C.E. in data 6/10/2022 prot. 13658 per l'acquisizione di un'area finalizzata alla realizzazione della Casa della Comunità;

Viste le leggi regionali 23.04.2004 n. 11 “Norme per il governo del territorio e del paesaggio” 06.06.2017 n. 14 “ Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004 n.11” e 04.04.2019 n. 14 “Veneto 2050 : politiche per la riqualificazione urbana e rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11”;

Gli “Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. n. 11/2004” , approvati con D.G.R.V. n. 3178 del 08.10.2004 e s.m.i.;

Richiamati :

-il D.Lgs 14/03/2013 n.33 e s.m.i. in particolare l'art. 39 con l'obbligo per la pubblica amministrazione di pubblicare nell'apposita sezione Amministrazione trasparente la documentazione relativa al piano in argomento;

-la Legge 18.06.2009 n. 69 e s.m.i. nello specifico l'art. 32 che mira ad eliminare gli sprechi relativi al mantenimento di documenti cartacei ed in particolare il comma 5 : “....., le pubblicazioni effettuate in forma cartacea non hanno effetto di pubblicità legale, ferma restando la possibilità per le amministrazioni e gli enti pubblici, in via integrativa, di effettuare la pubblicità sui quotidiani a scopo di maggiore diffusione, nei limiti degli ordinari stanziamenti di bilancio”;

Ricordato che ai sensi del comma 2) dell'art. 78 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. gli amministratori “devono astenersi dal prendere parte alla votazione di delibera riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussiste una correlazione immediata e diretta fra contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o parenti o affini fino al quarto grado”;

Acquisiti i pareri di cui l'art. 49 del D.Lgs 267/2000 sulla proposta deliberativa e allegati al presente atto;

SI PROPONE

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di adottare la Variante al Piano degli Interventi per il recepimento dell' Accordo P.P. ex art. 6 della L.R. n. 11/2004, per l'acquisizione di un'area finalizzata alla realizzazione della Casa della Comunità, così come previsto dall'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. , redatta dall'Ufficio di Piano e composta dalla documentazione allegata al presente atto per costituirne parte integrante :
 - Relazione con Schede Norma;
 - Valutazione Compatibilità Idraulica (VCI);
 - Attestato di rischio idraulico.
- 3) di precisare altresì che :
 - la Variante al P.I. è depositata a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede del Comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni;
 - dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune;
 - nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva la Variante al P.I.;
 - copia integrale della Variante al P.I. , una volta approvata, sarà trasmessa alla Provincia di Padova ai sensi dell'art. 18 comma 5 della L.R. 11/2004 ed è depositata presso la Sede comunale per la libera consultazione;
 - la Variante al P.I. diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo pretorio del Comune di Limena;
- 4) di stabilire infine che a decorrere dalla data di adozione della Variante al P.I. si applicano le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. 11/2004 e dall'art. 12, comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;
- 5) di dare atto che sul presente provvedimento non sussistono:
 - a) cause di conflitto d'interessi di cui al DPR 62/2013 e del codice di comportamento interno dell'ente;
 - b) situazioni di conflitto d'interessi rispetto al vigente PTPCT ed all'art. 6 bis della legge 241/1990".
- 6) di demandare al Responsabile del servizio urbanistica l'adozione di ogni atto conseguente previsto dalla L.R. 11/2004 e s.m.i. .

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera avente oggetto: “Adozione variante puntuale al Piano degli Interventi per il recepimento di Accordo P.P. ex art. 6 L.R. 11/04 per l’acquisizione dell’area finalizzata alla realizzazione della Casa della Comunità ai sensi dell’art. 18 della L.R. 11/04”;

Acquisiti i pareri di cui all’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Udita la seguente discussione:

Presidente FAVARO: Passiamo quindi al punto 3 dell’ordine del giorno. Parola al Sindaco.

Sindaco TONAZZO: Grazie, Presidente. Le prossime tre delibere sono tre varianti puntuali al Piano degli interventi.

La prima è relativa all’operazione chiamiamola in questo modo legata alla Casa della Comunità, un’operazione che prevede la permuta di terreni e la trasformazione dei terreni del privato tramite un accordo pubblico/privato, che ovviamente viene anche legato ad una perequazione con il 50 per cento della valutazione dell’area. Stiamo parlando come localizzazione del quartiere Arcobaleno. Il privato, non lo cito, penso voi sappiate chi è, comunque la ditta CE, con questa proposta di delibera, che è appunto stata redatta dall’ufficio di piano, noi diamo la possibilità al privato di, tramite l’accordo pubblico/privato, realizzare quanto segue: tre lotti, il lotto A sono 1.233 metri quadrati con la possibilità di un volume di 1.100 metri cubi; lotto B, 1.233 metri quadrati con la capacità di volume di altri 1.100 metri cubi; lotto C, 1.877 metri quadrati con la capacità di volume di 1.200 metri cubi.

L’altezza massima di zona prevista dalla normativa che andiamo ad approvare questa sera è di 7,5 metri, che in qualche modo si adegua alle abitazioni limitrofe. Diciamo che è più bassa almeno del Breda 3, quello che ha fatto un po’ parlare in questi ultimi periodi gli abitanti della zona.

Non è che ci sia molto da aggiungere, resto a disposizione per le vostre domande.

Presidente FAVARO: Intanto ringrazio l’architetto Bonato, qui presente in sala. Era in incognito? Se era in incognito, mi scuso. Comunque lo ringrazio.

Possiamo aprire la discussione. Chi vuole intervenire? Nessuno. Allora possiamo mettere ai voti. Qualcuno vuole intervenire? Allora possiamo mettere ai voti la delibera. Su questa delibera non c’è l’immediata eseguibilità, pertanto dichiarazioni di voto.

Consigliere SCARSATO: Favorevoli.

Consigliere FACCIN: Favorevoli.

Presidente FAVARO: Mettiamo ai voti pertanto la delibera.

Favorevoli	13 (unanimità)
Contrari	nessuno
Astenuti	nessuno

DELIBERA

Di approvare la proposta di delibera avente ad oggetto: ““Adozione variante puntuale al Piano degli Interventi per il recepimento di Accordo P.P. ex art. 6 L.R. 11/04 per l’acquisizione dell’area finalizzata alla realizzazione della Casa della Comunità ai sensi dell’art. 18 della L.R. 11/04”.

Sulla su estesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000 avente ad oggetto:

ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER IL RECEPIMENTO DI ACCORDO P.P. EX ART. 6 L.R. 11/04 PER L'ACQUISIZIONE DELL'AREA FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITA' AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/04.

VISTO si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Limena, 20-04-2023

**Il Responsabile del Servizio
Bonato Davide**

(firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3, c.2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1 c.87)

VISTO si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Limena, 20-04-2023

**Il Responsabile del Servizio
Cardin Monica**

(firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3, c.2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1 c.87)