



COMUNE DI LIMENA

Provincia di Padova

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 8

OGGETTO:

ADOZIONE PIANO GUIDA PER LA REALIZZAZIONE DELLA ZONA INDUSTRIALE OVEST

L'anno **duemilaventitre** il giorno **venticinque** del mese di **gennaio** alle ore **10:00**.

Nella sala delle adunanze, previamente convocata si è riunita la giunta comunale composta:

TONAZZO STEFANO	SINDACO	Presente
TURETTA CRISTINA	VICE SINDACO	Presente
PACCAGNELLA ELEONORA	ASSESSORE	Assente
BARICHELLO JODY	ASSESSORE	Presente
CORSO MICHELE	ASSESSORE	Presente

Il Sig. TONAZZO STEFANO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipa alla seduta SORACE FRANCESCO nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE

F.to TONAZZO STEFANO

(firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

IL SEGRETARIO

F.to SORACE FRANCESCO

(firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art 1c.87)

OGGETTO: ADOZIONE PIANO GUIDA PER LA REALIZZAZIONE DELLA ZONA INDUSTRIALE OVEST

Premesso che :

- il Comune di Limena è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 85 in data 19/05/2017;
- ai sensi dell'art. 48, comma 5bis della L.R. n. 11/2004, seguito dell'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) , per le parti compatibili con il P.A.T., diventa il primo Piano degli Interventi (P.I.);
- nelle previsioni del Vigente Piano degli Interventi (P.I.) è inclusa un'area classificata parte Zona D2 Direzionale di espansione e parte Zona Artigianale Industriale di espansione della superficie di circa mq 189.480,00 e assoggettata alla formazione di uno strumento urbanistico attuativo di iniziativa pubblica (Piano Particolareggiato);
- la predetta area è catastalmente censita al N.C.T. del Comune di Limena al Foglio 13 mappali n. 1008, 925, 923, 919, 202, 756, 19, 747, 739, 329, 207, 820, 31, 38, 44, 732, 734; Foglio 16 mappali n. 337, 338, 326, 192, 335, 334, 333, 524, 336, 523, 321, 322, 329, 331, 328, 330; Foglio 17 mappali n. 16,14, 52, 270, 277, 279, 11, 15, 85, 267, 354, 356, 355, per una superficie complessiva di circa mq 189.480,00;
- l'area, è stata oggetto di una precedente pianificazione urbanistica attuativa, approvata dal Comune di Limena , con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 29.12.2010, ma rimasta inattuata e pertanto decaduta a termini di legge;
- il mancato convenzionamento del P.U.A. come approvato ed il conseguente venire meno degli accordi di natura pubblico-privata conseguenti alla sua attuazione, ha indotto il Comune di Limena a promuovere una Variante al P.R.G., approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 19/09/2013, e preordinata alla modifica dell'art. 19" Zona D Artigianale – Industriale di completamento e di espansione" delle Norme Tecniche di Attuazione con la cancellazione dell'ultimo capoverso del punto 2.3., che consentiva l'insediamento di grandi strutture di vendita (GSV) all'interno dell'ambito di attuazione della Zona Industriale di Espansione Ovest;
- i sensi dell'art. 18 della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004 n. 11 " Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" Comune di Limena ha inteso attuare le strategie del Piano di Assetto del Territorio con una Variante al Piano degli Interventi (P.I.) i cui contenuti programmatici sono stati enunciati nel "Documento del Sindaco" illustrato nel corso della seduta di Consiglio Comunale del 18 febbraio 2021;
- tra i punti programmatici enunciati nel "Documento del Sindaco", particolare rilevanza è stata data alla necessità di modificare le vigenti modalità di attuazione della c.d. Zona Industriale di Espansione Ovest;
- Nelle more dell'iter di adozione ed approvazione della Variante al Piano degli Interventi, si sono svolti tra L'Amministrazione Comunale e le Proprietà interessate alcuni incontri finalizzati a verificare la fattibilità della soluzione urbanistica che superi la visione dell'unico Piano Urbanistico Attuativo in favore di una graduale attuazione della Zona Industriale di Espansione Ovest per stralci successivi;
- In tal senso è stato presentato dalle Proprietà interessate, una proposta di Piano Guida, assunto al protocollo del Comune di Limena in data 14/10/2022 al. N. 14055

che individua una soluzione urbanistica per la graduale attuazione della Zona Industriale di Espansione Ovest.

- Il Piano Guida della Zona Industriale di espansione Ovest, è stato valutato positivamente dall'Amministrazione comunale e dagli uffici che ne hanno verificato la coerenza con la programmazione sovraordinata vigente;

Considerato il Piano Guida non ha la valenza del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) e che pertanto la vigente legislazione urbanistica regionale non ne stabilisce i contenuti e le modalità di attuazione;

Visto il Piano Guida della Zona Industriale di espansione Ovest composto dagli elaborati tecnici di cui all'elenco allegato;

Ritenuto, in vista della predisposizione della Variante urbanistica al Piano degli Interventi, di procedere con l'approvazione del Piano Guida della Zona Industriale di espansione Ovest adottando le procedure previste dall'art. 20 della L.R. n. 11/2004;

Visto di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 85 in data 19/05/2017;

Visto l'art. 20 della Legge Regionale del Veneto n. 11/2004;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U. n. 267/2000 e s.m.i.

SI PROPONE

- 1) Di adottare con la procedura prevista dall'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 il Piano Guida della Zona Industriale di espansione Ovest , che si compone degli elaborati di cui all'elenco allegato;
 - 2) Di dare atto che il Piano Guida fornisce indicazioni e contenuti che troveranno applicazione nella successiva Variante urbanistica al Piano degli Interventi e nella conseguente pianificazione attuativa;
 - 3) Di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica alla predisposizione di tutti gli atti inerenti e conseguenti al presente provvedimento;
 - 4) Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.
-

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta sopra scritta;

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 62 del 29.12.2022 “Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025 e Approvazione dello Schema di Bilancio Annuale di Previsione Finanziario 2023 e Pluriennale 2024-2025 e Relativi Allegati (Art. 170 e Art. 172 T.U.E.L. 267/2000)”;
- di Giunta Comunale n. 01 del 11.01.2023 “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023 - Assegnazione delle risorse ai Responsabili di Settore”;

Ritenuto di approvare integralmente quanto proposto;

Acquisiti i pareri di cui all’art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, sulla proposta deliberativa e allegati al presente atto;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

Di approvare la proposta così come sopra presentata.

Successivamente e con separata votazione, con voti unanimi, espressi in forma palese ai sensi di legge

DISPONE

Di dichiarare la presente deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Sulla su estesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000 avente ad oggetto:

ADOZIONE PIANO GUIDA PER LA REALIZZAZIONE DELLA ZONA INDUSTRIALE OVEST

VISTO si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Limena, 24-01-2023

**Il Responsabile del Servizio
F.to Bonato Davide**

(firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3, c.2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1 c.87)

VISTO si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Limena, 25-01-2023

**Il Responsabile del Servizio
F.to Cardin Monica**

(firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3, c.2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1 c.87)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 119 di reg. pubblicazione

Si certifica che copia della presente deliberazione viene inserita all'albo pretorio online per 15 giorni consecutivi da oggi, ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009

Addi, 01-02-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SORACE FRANCESCO

(firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione pubblicata nelle forme di legge **E' DIVENUTA ESECUTIVA** a sensi dell'art.134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SORACE FRANCESCO

(firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

La presente copia è conforme all'originale.

Addi _____
L'incaricato

ESECUTIVA IL 12-02-2023
--