



# COMUNE DI LIMENA

Provincia di Padova

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 19

OGGETTO:

**ADOZIONE VARIANTE AL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DENOMINATO ZONA INDUSTRIALE EST AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N. 11/2004 PER IL FRAZIONAMENTO DEL LOTTO N. 5**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **nove** del mese di **febbraio** alle ore **08:30**.

Nella sala delle adunanze, previamente convocata si è riunita la giunta comunale composta:

TONAZZO STEFANO	SINDACO	P
TURETTA CRISTINA	VICE SINDACO	P
PACCAGNELLA ELEONORA	ASSESSORE	P
BARICHELLO JODY	ASSESSORE	P
CORSO MICHELE	ASSESSORE	P

Il Sig. TONAZZO STEFANO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipa alla seduta SORACE FRANCESCO nella sua qualità di Segretario Comunale.

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE  
TONAZZO STEFANO

(firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, c. 2, del  
D.Lgs. n. 39/1993)

IL SEGRETARIO  
SORACE FRANCESCO

(firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, c. 2, del  
D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art 1c.87)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DENOMINATO ZONA INDUSTRIALE EST AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N. 11/2004 PER IL FRAZIONAMENTO DEL LOTTO N. 5**

**Premesso che :**

- il Comune di Limena, con D.G.C. n. 34 del 07.03.07 e D.C.C. n. 28 del 17.05.2007, entrambe esecutive, ha rispettivamente adottato ed approvato il Piano Inseidiamenti Produttivi (P.I.P.) denominato " Zona Industriale Est ";
- il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.), come approvato, prevede la sua attuazione per stralci funzionali, ciascuno dei quali coincidente con ogni singolo lotto edificabile e risulta compreso all'interno dell'ambito catastalmente censito al Foglio 14 mappali : 599 – 600 – 601 porz. – 627 – 629 – 646 – 647 – 648 – 649 – 632 – 633 – 635 – 593 – 599 – 651 – 653 – 671 – 672 – 675 – 678 ,
- Il Piano, avente validità decennale, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 è prorogato a tutto il 17/05/2023 ai sensi della Legge n. 98/2013 e D.L. n. 76/2020;
- il Piano risulta attuato ad eccezione del lotto edificabile individuato negli elaborati di progetto come Lotto n. 5;
- in data 19.01.2022 prot. 862 è pervenuta l'istanza di variante al P.U.A. presentata dalle Ditte Limbes srl Gamma Plastic Srl, rispettivamente proprietarie dei lotti individuati nelle planimetria di Piano come Lotto n. 5 e Lotto n. 4; oggetto dell'istanza di variante è la suddivisione del Lotto n. 5 della superficie complessiva di mq 10930 in due lotti edificabili, uno di mq 2184 (Lotto 5a) e l'altro di mq 8746 (lotto 6);

**Accertato** che la variante non incide sui criteri e le modalità di attuazione del P.U.A. come approvato , ne sugli obblighi in capo ai soggetti attuatori;

**Ritenuto** di aderire all'istanza di Variante presentata in data 19.01.2022, prot. 862 e composta dai seguenti elaborati :

- Relazione – istanza di variante al Piano di Inseidiamenti Produttivi (P.I.P.) Zona industriale est;
- Tav. U – modifica delle previsioni P.U.A. Zona Industriale Est - Planimetrie :
- Verifica di non assoggettabilità VAS - Rapporto ambientale preliminare;
- Verifica di non necessità VINCA.

**Visto** il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta n. 40 del 2 febbraio 2022;

**Vista** la L.R. n. 11/2004;

**Visto** la Legge n. 98/2013 ed il D.L. n. 76/2020

**Visto** il P.A.T. del Comune di Limena approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n.85 del 19.04.2017;

**Acquisiti** i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs n. 267/2000;

### SI PROPONE

- 1) Di adottare ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, la Variante al P.I.P.denominato "Piano Inseidiamenti Produttivi Zona Industriale Est", per la suddivisione del Lotto n. 5 in due Lotti n. 5a e n. 6 come indicato negli elaborati di progetto in premessa esplicitati :
  - Relazione – istanza di variante al Piano di Inseidiamenti Produttivi (P.I.P.) Zona industriale est;
  - Tav. U – modifica delle previsioni P.U.A. Zona Industriale Est - Planimetrie :

- Verifica di non assoggettabilità VAS - Rapporto ambientale preliminare;
  - Verifica di non necessità VINCA.
- 2) Di dare atto che la Variante adottata verrà depositata presso l'ufficio segreteria del Comune, ai sensi del 3° comma dell'art. 20 della L.R. 11/2004;
  - 3) Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134/c.4 del D.Lgs 267/2000;
  - 4) Di demandare al Responsabile dei Servizi Tecnici ogni atto inerente e conseguente il presente provvedimento;
-

## LA GIUNTA COMUNALE

In attesa della modifica informatica per la seduta in videoconferenza i presenti sono:

Sindaco – Tonazzo Stefano (in presenza)

Vice Sindaco – Turetta Cristina (in presenza)

Assessore - Paccagnella Eleonora – (in videoconferenza)

Assessore - Barichello Jody (in videoconferenza)

Assessore – Corso Michele (in presenza)

Vista la proposta sopra scritta;

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 75 del 27.12.2021 “Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022-2024 e Approvazione dello Schema di Bilancio Annuale di Previsione Finanziario 2022 e Pluriennale 2023-2024 e Relativi Allegati (Art. 170 e Art. 172 T.U.E.L. 267/2000)”;
- di Giunta Comunale n. 01 del 12.01.2022 “Assegnazione dotazioni finanziarie ai Responsabili dei Servizi 2022/2024”;

Ritenuto di approvare integralmente quanto proposto;

Acquisiti i pareri di cui all’art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, sulla proposta deliberativa e allegati al presente atto;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi (Assessori Paccagnella Eleonora e Barichello Jody in videoconferenza);

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta così come sopra presentata.

Successivamente e con separata votazione, con voti unanimi, espressi in forma palese ai sensi di legge (Assessori Paccagnella Eleonora e Barichello Jody in videoconferenza)

### **DISPONE**

Di dichiarare la presente deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Sulla su estesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000 avente ad oggetto:

**ADOZIONE VARIANTE AL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DENOMINATO ZONA INDUSTRIALE EST AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N. 11/2004 PER IL FRAZIONAMENTO DEL LOTTO N. 5**

---

**VISTO si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.**

**Limena, 08-02-2022**

**Il Responsabile del Servizio  
F.to Bonato Davide**

(firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art.3, c.2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1 c.87)

---

**VISTO, in ordine alla regolarità contabile si attesta che il parere non è dovuto, in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.**

**Limena, 08-02-2022**

**Il Responsabile del Servizio  
F.to Cardin Monica**

(firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art.3, c.2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1 c.87)