



# COMUNE DI LIMENA

Provincia di Padova

COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 24

### OGGETTO:

**ADOZIONE VARIANTE AL PIANO INTERVENTI DEL COMUNE DI LIMENA PER IL RECEPIMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 48 TER DELLA L.R. N. 11/2004**

L'anno **duemilaventi** il giorno **trenta** del mese di **settembre** alle ore **19:00**, con inviti diramati in data utile Nella sala delle adunanze, previamente convocata si è riunito il consiglio comunale.

Eseguito l'appello risultano:

TONAZZO STEFANO	P	MAGRO NICOLETTA	A
TURETTA CRISTINA	P	PACCAGNELLA ELEONORA	P
BARICHELLO JODY	P	SCARSATO DIEGO	P
FACCIN GIOVANNI	P	BARICHELLO IRENE	A
SABBADIN DANIELE	P	MEGGIOLARO MARINO	P
MARTINELLO MAURIZIO	P	ALIBARDI GIUSEPPINA	P
FAVARO DANIELA	P		

Assessore esterno:

CORSO MICHELE	P
---------------	---

Il Sig. FAVARO DANIELA assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta. Partecipa alla seduta il Sig. PERUZZO ROBERTO nella sua qualità di Segretario Comunale.

Vengono nominati scrutatori i sigg.:

FACCIN GIOVANNI

SABBADIN DANIELE

ALIBARDI GIUSEPPINA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE

F.to FAVARO DANIELA

(firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

IL SEGRETARIO

F.to PERUZZO ROBERTO

(firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art 1c.87)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO INTERVENTI DEL COMUNE DI LIMENA PER IL RECEPIMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 48 TER DELLA L.R. N. 11/2004**

PREMESSO che nella seduta consiliare odierna è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale (REC) adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni-Comuni il 20 ottobre 2016 e recepito dalla Regione del Veneto con DGRV 22 novembre 2017, n. 1896;

DATO ATTO che avendo recepito nel REC le "Definizioni Uniformi" del RET tra cui le definizioni aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, si rende necessario adeguare l'apparato normativo del PI (ex Norme Tecniche di Attuazione di P.R.G.) per assicurarne l'invarianza delle previsioni dimensionali;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 47 comma 5 bis della L.R. 11/2004 a seguito dell'approvazione del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), il Piano Regolatore Generale (P.R.G.), per le parti compatibili con il PAT, diventa il 1^ Piano degli Interventi (P.I.)

RILEVATO che con determinazione n. 92 del 15.04.2020 è stato affidato al Dott. Buggin Antonio l'incarico per la redazione del Regolamento Edilizio Comunale in adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo (RET), nonché per la conseguente variante allo strumento urbanistico comunale al fine di garantire l'invarianza dimensionale derivante dal recepimento delle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica;

VISTA la proposta di variante normativa al Piano degli Interventi vigente e vista altresì la non necessità della valutazione di incidenza relativa ai siti Rete natura 2000, ai sensi della DGRV 1400/2017- allegato A paragrafo 2.2 al punto 3, l'ipotesi di esclusione di assoggettabilità alla VAS -Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della DGRV 1717/2013 - allegato A e la non necessità di valutazione di compatibilità idraulica, ai sensi della DGRV 2948/2009, a firma del Dott. Buggin Antonio e agli atti del Comune;

RILEVATO che la variante normativa al Piano degli Interventi di adeguamento e allineamento al REC viene redatta ai sensi della L.R. n. 11/2004, nei termini previsti all'art.48 ter, introducendo delle specificazioni applicative finalizzate all'invarianza dimensionale;

RITENUTO necessario procedere all'adozione della variante al P.I. ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 per l'adeguamento delle Norme Tecniche Operative (N.T.O.) coordinandole con le nuove disposizioni definite nel nuovo Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004 "*Disposizioni per l'attuazione dell'Intesa concernente l'adozione del regolamento Edilizio Tipo di cui all'art.4 , comma 1 sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.38*" e composta dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Norme tecniche operative – (estratto dei soli articoli oggetto di modifica);

ATTESO che le modifiche normative introdotte non alterano il dimensionamento del Piano e non comporta consumo di suolo ai sensi della LR 14/2017;

ATTESO altresì che

- si procede ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013 alla pubblicazione della presente deliberazione e degli elaborati con la stessa adottati sul sito istituzionale del Comune, nella sezione Amministrazione Trasparente;
- a seguito dell'adozione la variante viene depositata a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede del Comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni;
- la proposta di modifica alla vigente Normativa Tecnica di Attuazione per l'adeguamento alle nuove disposizioni uniformi aventi incidenza urbanistica ai sensi dell'art. 48 ter, 2^ comma della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii. troverà applicazione a far data dall'efficacia della delibera di approvazione della presente proposta di variante al P.I.;

**RICHIAMATA** la seguente normativa di riferimento:

- L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii.;
- l'Intesa Governo - Regioni - Autonomie Locali del 20.10.2016 pubblicata sulla G.U. n. 268 del 16.11.2016;
- DGR n. 1896 del 22.11.2017;
- L.R. 6 giugno 2017, n.14 e ss.mm.ii.;
- L.R. 04 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050" e ss.mm.ii.

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs 18,08,2000 n. 267

**RITENUTO** di esprimere sulla presente proposta di deliberazione l'allegato parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**DATO ATTO** che è inoltre necessaria l'acquisizione del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

### **SI PROPONE**

- 1) di recepire nel presente dispositivo i contenuti delle premesse che qui si intendono integralmente richiamati;
- 2) di adottare la variante normativa al Piano degli Interventi vigente, ai sensi dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004 composta dai seguenti elaborati che si allegano alla presente deliberazione:
  - Relazione illustrativa;
  - Norme tecniche operative – (estratto de soli articoli oggetto di modifica);
- 3) di procedere ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013 alla pubblicazione della presente deliberazione e degli elaborati con la stessa adottati;
- 4) di dare atto che a seguito dell'adozione la variante viene depositata a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede del Comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni;
- 5) di dare atto che ai sensi dell'art. 48 ter, 2^ comma della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii., la modifica alla vigente Normativa Tecnica di Attuazione per l'adeguamento alle nuove disposizioni uniformi aventi incidenza urbanistica di cui al punto 2 succitato, troverà applicazione a far data dall'efficacia della delibera di approvazione della presente proposta di variante al P.I.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente oggetto: “Adozione variante al piano interventi del Comune di Limena per il recepimento del regolamento edilizio comunale ai sensi dell’art. 48 ter della L.R. 11/2004”;

Acquisiti i pareri di cui all’art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Alla presenza di n. 11 consiglieri (assenti Magro Nicoletta, Barichello Irene), ed assessore esterno Corso Michele, scrutatori i Consiglieri Sabbadin Daniele, Faccin Giovanni e Alibardi Giuseppina.

La **Presidente del Consiglio Daniela FAVARO**, passando al punto n.3), avente oggetto “Adozione variante al Piano degli Interventi del Comune di Limena per il recepimento del regolamento edilizio comunale ai sensi dell’art. 48 ter della L.R. 11/2004”, udita la precedente discussione, anche qui dobbiamo procedere con la votazione.

Vi avvalete della stessa dichiarazione già fatta?

Quindi rimaniamo con la stessa dichiarazione e passiamo alla votazione:

Consiglieri Presenti:	11
Consiglieri Votanti :	11
Consiglieri Favorevoli:	11 (unanimità)
Consiglieri Contrari:	0
Consiglieri Astenuti	0

### DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione avente oggetto: “Adozione variante al piano interventi del Comune di Limena per il recepimento del regolamento edilizio comunale ai sensi dell’art. 48 ter della L.R. 11/2004”;

Sulla su estesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000 avente ad oggetto:  
**ADOZIONE VARIANTE AL PIANO INTERVENTI DEL COMUNE DI LIMENA PER IL RECEPIMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 48 TER DELLA L.R. N. 11/2004**

---

**VISTO si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.**

**Limena, 24-09-2020**

**Il Responsabile del Servizio  
F.to BURATTIN ALESSANDRO**

(firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art.3, c.2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1 c.87)

---

**VISTO si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.**

**Limena, 28-09-2020**

**Il Responsabile del Servizio  
F.to Cardin Monica**

(firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art.3, c.2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1 c.87)

---

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 880 di reg. pubblicazione

Si certifica che copia della presente deliberazione viene inserita all'albo pretorio online per 15 giorni consecutivi da oggi, ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009

Addì, 19-10-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to PERUZZO ROBERTO

(firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione pubblicata nelle forme di legge **E' DIVENUTA ESECUTIVA** a sensi dell'art.134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to PERUZZO ROBERTO

(firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

**ESECUTIVA IL**

**30-10-2020**

La presente copia è conforme all'originale.

Addì \_\_\_\_\_  
L'incaricato

---