



comune di limena
provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

Prot. n. 12934

Spett.li progettisti/professionisti
Arch. – Ing. – Geom..
- Loro sedi

Oggetto: adeguamento del Regolamento edilizio ai disposti della normativa di carattere sovraordinato (DGRV n. 1896 del 22.11.2017 e n. 669 del 15.05.2018)

Si informa che l'amministrazione comunale ha in procinto entro la fine del mese di settembre di approvare il nuovo regolamento edilizio in adeguamento alle disposizioni sovracomunali sancite in sede di conferenza governo-regioni-comuni il 20 ottobre 2016 e successive DGRV in oggetto specificate.

Il nuovo regolamento edilizio comunale è stato redatto e adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET) di cui all'intesa e alle DGRV suddette, e contiene specifiche disposizioni organizzative e procedurali per la presentazione delle pratiche edilizie, per la qualità urbana e del "costruire", per l'esecuzione dei lavori ecc..

Congiuntamente all'approvazione del nuovo regolamento, si prevede altresì l'adozione della variante alle norme tecniche attuative del PRG ora 1^ P.I. in adeguamento alle norme del nuovo regolamento edilizio comunale.

Con tale nuova disciplina edilizia vi sarà una diversa metodologia di computo del volume urbanistico degli immobili che attualmente è riferito al volume netto e successivamente sarà definito dal volume "lordo" come da "definizione uniforme n. 19" della DGRV n. 1896 del 22.11.2017.

Con l'approvazione del nuovo regolamento vengano fatte salve tutte le pratiche edilizie presentate prima dell'entrata in vigore del nuovo regolamento che avverrà indicativamente per fine Ottobre.

Si invitano le Ss.Vv., qualora siano in procinto a presentare delle pratiche edilizie, a fare le dovute valutazioni sull'opportunità della presentazione prima dell'entrata in vigore del nuovo regolamento in quanto, per tale fattispecie, varranno le norme attualmente vigenti.

L'ufficio tecnico - edilizia privata è a disposizione per eventuali delucidazioni.

Cordiali saluti

Limena, li 22.09.2020

L'assessore all'edilizia privata
Corso Michele

