

BOZZA DI DELIBERAZIONE

Premesso che :

- con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 85 del 19.05.2017 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) di questo Comune, adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 52 del 26.09.2013;
- il P.A.T. approvato è stato pubblicato sul B.U.R.V. n. 54 del 01.06.2017, ed ai sensi dell'art. 14 co.8 della L.R. n. 11/2004, è entrato in vigore quindici giorni dopo la pubblicazione;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2018 è stato approvato l'aggiornamento agli elaborati del P.A.T. adeguati al parere V.T.R. n. 10 del 23.03.2017;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 30.09.2020, e n. 5 del 18.02.2021 è stata rispettivamente adottata ed approvata la Variante al P.A.T. ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017 – Adeguamento alle disposizioni della L.R. 6 giugno 2017 n. 14;
- nel corso del Consiglio Comunale del 18 febbraio 2021 è stata data lettura del "Documento del Sindaco" redatto ai sensi dell'art. 18 co. 1 della L.R. n. 11/2004;

Vista la Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4 avente per oggetto " Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette ed in particolare l'art. 7 " Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili" : *"Entro il termine di centottanta giorni dall'entrata in vigore della presente legge e successivamente entro i 31 gennaio di ogni anno , i comuni pubblicano nell'albo pretorio anche con modalità on-line, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69 " Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile" , un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili"*;

Considerato che a seguito di pubblicazione degli avvisi in base delle disposizioni della citata L.R. n. 4/2015 sono pervenute le seguenti richieste :

- Gallo Mario e Gallo Michele, pervenuta in data 06.04.2016 prot. 3829 ed in data 06.04.2016 prot. 3833 , comproprietari, per l'area edificabile identificata al N.C.T. del Comune di Limena al Foglio 17 mapp.li n. 202 e 203 classificata dal vigente P.I., zona "D Artigianale Industriale di Espansione" art.delle N.T.A.;
- Carraro Gabriella, pervenuta in data 27.10.2016 prot. 13229 proprietaria, per l'area edificabile identificata al N.C.T- del Comune di Limena al Foglio 13, mapp.li n. 963 e 965, classificata dal vigente P.I., zona " D Artigianale Industriale di Espansione" art.....delle N.T.A.;
- Pescarolo Regina, Zanin Gabriella, Zanin Claudio, Zanin Adriano e Zanin Gabrielle, comproprietari, per l'area edificabile identificata al N.C.T. del comune di Limena al Foglio 17 mapp.li n. 407, 408 e 409 classificata dal vigente P.I., zona " D Artigianale Industriale di Espansione" art. 19 – punto 2.2 delle N.T.A.;

Considerato che le richieste, coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo e quindi meritevoli di accoglimento, come disposto dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 24 del 27.07.2018;

Di dare atto che, ai fini dell'applicazione delle imposte sugli immobili, le aree in questione saranno riclassificate da Zona "D Artigianale Industriale di Espansione" a "Zona Residenziale C1.2 – Residenze isolate all'interno del sistema produttivo" come indicato nel nuovo articolo 16.1 delle Norme Tecniche Operative :

“ART. 16.1 Zona Residenziale C1.2 – Residenze isolate all'interno del sistema produttivo.

Per gli edifici esistenti sono consentite le destinazioni d'uso previste per le zone residenziali, le aree scoperte sono destinate a giardino, a parco, agli usi agricoli e alle attività ricreative all'aperto.

Fatti salvi gli ampliamenti di cui al precedente Art. 8, su tali aree viene esclusa ogni nuova costruzione . E' inoltre consentita la sistemazione di aree aperte per la sosta di veicoli, da realizzare in coerenza con i caratteri ambientali del sito.”

Viste le Leggi Regionali 16 marzo 2015 n. 4 e 23 aprile 2004 n. 11;

Preso atto dei pareri riportati in calce espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 97, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visto il d.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 118/2011;

SI PROPONE

- 1) Di adottare per le motivazioni in premessa esposte, la Variante parziale al Piano degli Interventi (P.I.) “ Variante Verde 2021” ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 e dell'art. 7 della Legge Regionale 16.03.2015 n. 4 , finalizzata allo stralcio di aree edificabili ed alla loro riclassificazione per destinazione urbanistica priva di edificabilità, come indicato negli elaborati della Varianti , allegata alla presente deliberazione;
 - 2) Di dare atto che la “ Variante Verde 2021” per la riclassificazione di aree edificabili è composta dai seguenti elaborati :
 - Relazione Tecnica con estratti cartografici e schede norma;
 - Dichiarazione di non necessità di valutazione d'incidenza;
 - Valutazione di compatibilità idraulica per la redazione degli strumenti urbanistici – Asseverazione di non necessità di valutazione idraulica;
 - 3) Di incaricare il responsabile del Servizio Urbanistica alle operazioni di deposito e pubblicazione così come previsto dall'art. 18 commi 3 e 4 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.;
-