

STUDIOPARISATO

Arch. Paolo Parisato , Arch. Sarah Camporese, Arch. Pietro Cianiato

Limena via IV NOVEMBRE,6

35010 (PD) Tel. 348 0130700 info@studioparisato.it

Comune di: LIMENA via IV Novembre

COMPARTI DELL'INTERVENTO :

1:2000

dicembre 2022

PROGETTO PIANO GUIDA

DIMENSIONAMENTO STANDARD QUOTE DI PARTECIPAZIONE

1:2000

Firma Progettista:

DITTE VARIE

Denominazione disegno

Scala:

Richiedente:

Tavola 3

Revisione:

Firma Richiedente:

L'architetto si riserva l'escusiva ed assoluta proprieta' del presente elaborato grafico tutelato a termine di legge

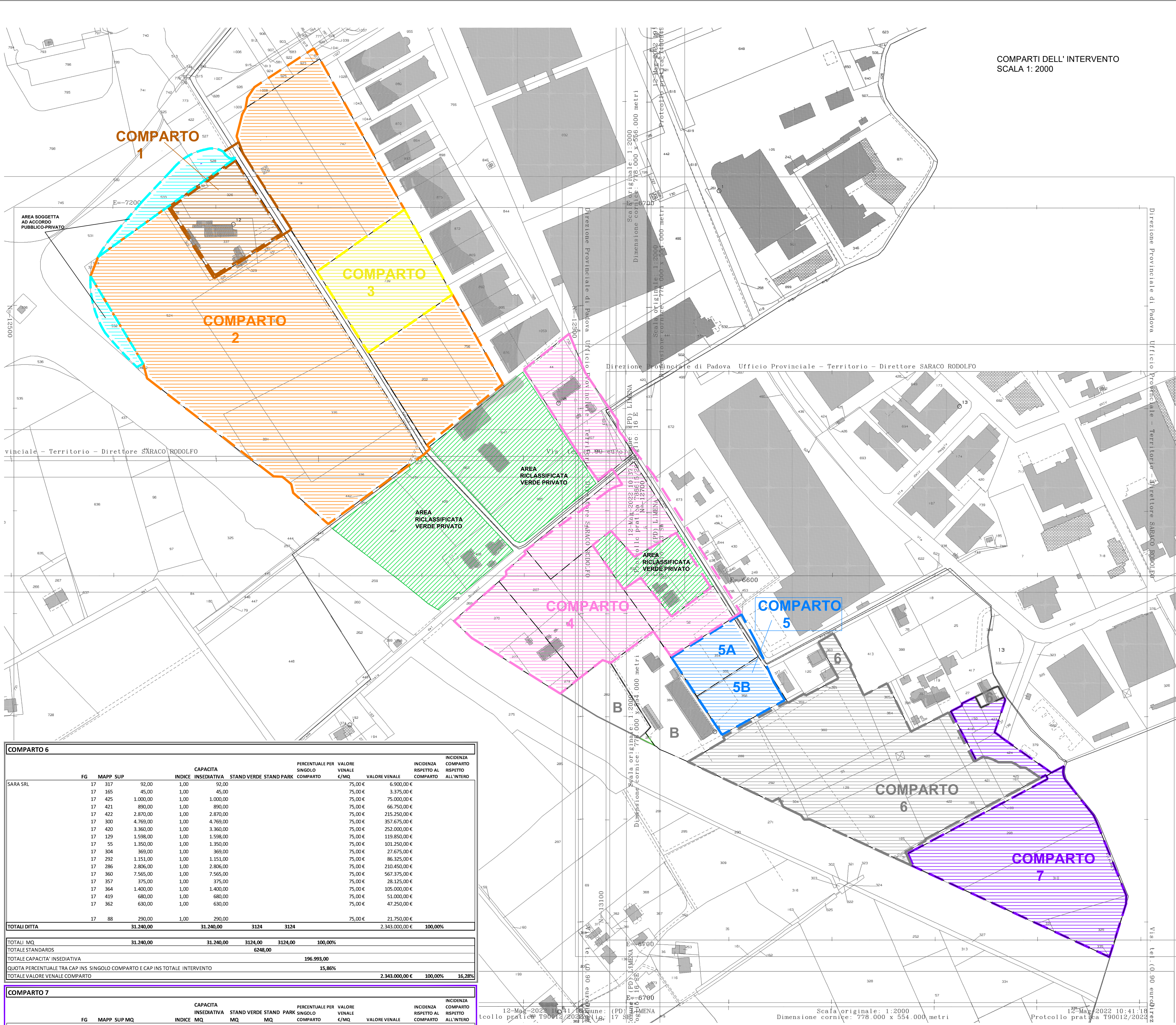
COMPARTO 1												
			CAPACITA			PERCENTUALE PER SINGOLO COMPARTO		VALORE VENALE	VALORE VENALE	INCIDENZA RISPETTO AL COMPARTO	INCIDENZA COMPARTO RISPETTO ALL'INTERO	
FG	MAP	SUP	INDICE	INSEDIATIVA	STAND VERDE	STAND PARK		€/MQ				
MAIOR SRL	16	337	2.764,00	2	5.528,00			98,00 €	270.872,00 €			
	16	338	408,00	2	836,00			98,00 €	98.984,00 €			
	16	326	3.573,00	2	7.146,00			98,00 €	350.154,00 €			
	16	192	105,00	2	210,00			98,00 €	10.290,00 €			
TOTALI DITTA			6.850,00		13.700,00	2283,33	2283,33	100%	671.300,00 €	100,00%	4,66%	
TOTALI MQ			6.850,00		13.700,00	2283,33	2283,33					
TOTALE STANDARDS						4566,67						
TOTALE CAPACITA' INSEDIATIVA									196.993,00			
QUOTA PERCENTUALE TRA CAPACITA' INSEDIATIVA SINGOLO COMPARTO E CAPACITA' INSEDIATIVA TOTALE INTERVENTO									6,95%			
TOTALE VALORE VENALE COMPARTO									671.300,00	100,00%	4,66%	

COMPARTO 2												
			CAPACITA			PERCENTUALE PER SINGOLO COMPARTO		VALORE VENALE	VALORE VENALE	INCIDENZA RISPETTO AL COMPARTO	INCIDENZA COMPARTO RISPETTO ALL'INTERO	
FG	MAPP	SUPERFICIE	INDICE	INSEDIATIVA	STAND VERDE	STAND PARK		€/MQ				
WOLT SPA	16	335	10.197,00	1,00	10.197,00			75,00 €	764.775,00 €			
	16	334	2.938,00	1,00	2.938,00			75,00 €	220.350,00 €			
	16	333	12.735,00	1,00	12.735,00			75,00 €	955.125,00 €			
	16	524	16.493,00	1,00	16.493,00			75,00 €	1.236.975,00 €			
	16	336	5.122,00	1,00	5.122,00			75,00 €	384.150,00 €			
	16	523	40,00	1,00	40,00			75,00 €	3.800,00 €			
	16	321	47,00	1,00	47,00			75,00 €	3.525,00 €			
	16	322	418,00	1,00	418,00			75,00 €	31.350,00 €			
	16	329	114,00	1,00	114,00			75,00 €	8.550,00 €			
	16	331	218,00	1,00	218,00			75,00 €	16.350,00 €			
	16	328	282,00	1,00	282,00			75,00 €	21.150,00 €			
	16	330	179,00	1,00	179,00			75,00 €	13.425,00 €			
TOTALI DITTA			48.783,00		48.783,00	4878,3	4878,3	62,40%	3.658.725,00 €	62,22%		
GREEN CAVE SRL	13	1008	341,00	2,00	682,00			98,00 €	33.418,00 €			
	13	925	256,00	2,00	512,00			98,00 €	25.088,00 €			
	13	923	283,00	2,00	566,00			98,00 €	27.734,00 €			
	13	919	75,00	2,00	150,00			98,00 €	7.448,00 €			
TOTALI DITTA			956,00		1.912,00	318,67	318,67	2,40%	93.688,00 €	1,59%		
BORDINAZZO TRASPORTI S.R.L.	13	202	7.063,00	1,00	7.063,00			75,00 €	529.725,00 €			
	13	796	3.134,00	1,00	3.134,00			75,00 €	235.050,00 €			
TOTALI DITTA			10.197,00		10.197,00	1019,7	1019,7	13,00%	764.775,00 €	13,01%		
SALIMA SRL	13	19	10.140,00	-294,00	1,00	9.846,00		75,00 €	760.500,00 €			
	13	747	8.035,00	1,00	8.035,00			75,00 €	602.625,00 €			
TOTALI DITTA			18.175,00		17.881,00	1788,10	1788,10	22,20%	1.363.125,00 €	23,18%		
TOTALI MQ			78.111,00		78.773,00	8004,77	8004,77					
TOTALE STANDARDS						16009,53						
TOTALE CAPACITA' INSEDIATIVA									196.993,00			
QUOTA PERCENTUALE TRA CAP' INS SINGOLO COMPARTO E CAP' INS TOTALE INTERVENTO									39,99%			
TOTALE VALORE VENALE COMPARTO									5.880.313,00 €	100,00%	40,86%	

COMPARTO 3												
			CAPACITA			PERCENTUALE PER SINGOLO COMPARTO		VALORE VENALE	VALORE VENALE	INCIDENZA RISPETTO AL COMPARTO	INCIDENZA COMPARTO RISPETTO ALL'INTERO	
FG	MAPP	SUP	INDICE	INSEDIATIVA	STAND VERDE	STAND PARK		€/MQ				
SARA SRL	13	739	10.720,00	1,00	10.720,00	1.072,00	1.072,00	75,00 €	804.000,00 €	100,00%		
TOTALI DITTA			10.720,00		10.720,00	1.072,00	1.072,00	100,00%	804.000,00 €	100,00%		
TOTALI MQ			10.720,00		10.720,00	1.072,00	1.072,00					
TOTALE STANDARDS						2144,00						
TOTALE CAPACITA' INSEDIATIVA									196.993,00			
QUOTA PERCENTUALE TRA CAP' INS SINGOLO COMPARTO E CAP' INS TOTALE INTERVENTO									5,44%			
TOTALE VALORE VENALE COMPARTO									804.000,00 €	100,00%	5,99%	

COMPARTO 4												
			CAPACITA			PERCENTUALE PER SINGOLO COMPARTO		VALORE VENALE	VALORE VENALE	INCIDENZA RISPETTO AL COMPARTO	INCIDENZA COMPARTO RISPETTO ALL'INTERO	
FG	MAPP	SUP	INDICE	INSEDIATIVA	STAND VERDE	STAND PARK		€/MQ				
GLM SAS	17	52	3.525,00	1,00	3.525,00	353,5	353,5	75,00 €	265.125,00 €	10,61%		
TOTALI DITTA			3.525,00		3.525,00	353,5	353,5	75,00 €	265.125,00 €	10,61%		
FRATI MINORI CONVENTUALI	17	270	2.903,00	1,00	2.903,00			75,00 €	217.725,00 €			
	17	277	278,00	1,00	278,00			75,00 €	20.850,00 €			
	17	279	294,00	1,00	294,00			75,00 €	22.050,00 €			
	17	11	1.668,00	1,00	1.668,00			75,00 €	125.100,00 €			
TOTALI DITTA			5.143,00		5.143,00	514,3	514,3	75,00 €	385.725,00 €	15,44%		
ZAGO FIOROTTO	13	329	130,00	1,00	130,00			75,00 €	9.750,00 €			
	13	207	1.209,00	1,00	1.209,00			75,00 €	90.675,00 €			
	13	820	220,00	1,00	220,00			75,00 €	16.500,00 €			
	13	31	222,00	1,00	222,00			75,00 €	16.650,00 €			
	13	38	4.540,00	1,00	4.540,00			75,00 €	340.500,00 €			
	13	44	988,00	1,00	988,00			75,00 €	74.100,00 €			
	13	732	128,00	1,00	128,00			75,00 €	9.600,00 €			
	13	734	4,00	1,00	4,00			75,00 €	300,00 €			
	17	16	2.037,00	1,00	2.037,00			75,00 €	152.775,00 €			
	17	14	5.049,00	1,00	5.049,00			75,00 €	378.675,00 €			
TOTALI DITTA			14.527,00		14.527,00	1452,7	1452,7	75,00 €	1.089.525,00 €	43,61%		
PIETROBON	17	15	4.951,00	1,00	4.951,00			75,00 €	371.325,00 €			
	17	85	2.608,00	1,00	2.608,00			75,00 €	195.600,00 €			
	17	267	2.544,00	1,00	2.544,00			75,00 €	190.800,00 €			
TOTALI DITTA			10.103,00		10.103,00	1010,3	1010,3	75,00 €	757.725,00 €	30,33%		
TOTALI MQ			33.308,00		33.308,00	3330,80	3330,80					
TOTALE STANDARDS						6661,60						
TOTALE CAPACITA' INSEDIATIVA									196.993,00			
QUOTA PERCENTUALE TRA CAP' INS SINGOLO COMPARTO E CAP' INS TOTALE INTERVENTO									16,91%			
TOTALE VALORE VENALE COMPARTO									2.498.100,00 €	100,00%	17,36%	

COMPARTO 5												
			CAPACITA			PERCENTUALE PER SINGOLO COMPARTO		VALORE VENALE	VALORE VENALE	INCIDENZA RISPETTO AL COMPARTO	INCIDENZA COMPARTO RISPETTO ALL'INTERO	
FG	MAPP	SUP	INDICE	INSEDIATIVA	STAND VERDE	STAND PARK		€/MQ				
SARA SRL 5A	17	354	3.290,00	1,00	3.290,00			75,00 €	246.750,00 €			
TOTALI DITTA			3.290,00		3.290,00	329,00	329,00	75,00 €	246.750,00 €	49,14%		
GOUN GASTONE 5B	17	356	3.310,00	1,00	3.310,00			75,00 €	248.250,00 €			
	17	355	95,00	1,00	95,00	340,5	340,5	75,00 €	7.125,00 €			
TOTALI DITTA			3.405,00		3.405,00	340,5	340,5	75,00 €	255.375,00 €	50,86%		
TOTALI MQ			6.695,00		6.695,00	669,50	669,50					
TOTALE STANDARDS						1339,00						
TOTALE CAPACITA' INSEDIATIVA									196.993,00			
QUOTA PERCENTUALE TRA CAP' INS SINGOLO COMPARTO E CAP' INS TOTALE INTERVENTO									3,40%			
TOTALE VALORE VENALE COMPARTO									502.125,00 €	100,00%	3,49%	



COMPARTO 6												
			CAPACITA			PERCENTUALE PER VALORE		INCIDENZA COMPARTO				
	FG	MAPP	SUP	INDICE	INSEDIATIVA	STAND VERDE	STAND PARK	SINGOLO COMPARTO	VENALE €/MQ	VALORE VENALE	INCIDENZA RISPETTO AL COMPARTO	RISPETTO ALL'INTERO
SARA SRL	17	317	92,00	1,00	92,00				75,00 €	6.900,00 €		
	17	165	45,00	1,00	45,00				75,00 €	3.375,00 €		
	17	425	1.000,00	1,00	1.000,00				75,00 €	75.000,00 €		
	17	421	890,00	1,00	890,00				75,00 €	66.750,00 €		
	17	422	2.870,00	1,00	2.870,00				75,00 €	215.250,00 €		
	17	300	4.769,00	1,00	4.769,00				75,00 €	357.675,00 €		
	17	420	3.360,00	1,00	3.360,00				75,00 €	252.000,00 €		
	17	129	1.598,00	1,00	1.598,00				75,00 €	119.850,00 €		
	17	55	1.350,00	1,00	1.350,00				75,00 €	101.250,00 €		
	17	304	369,00	1,00	369,00				75,00 €	27.675,00 €		
	17	292	1.151,00	1,00	1.151,00				75,00 €	86.325,00 €		
	17	286	2.806,00	1,00	2.806,00				75,00 €	210.450,00 €		
	17	360	7.565,00	1,00	7.565,00				75,00 €	567.375,00 €		
	17	357	375,00	1,00	375,00				75,00 €	28.125,00 €		
	17	364	1.430,00	1,00	1.430,00				75,00 €	105.000,00 €		
	17	419	680,00	1,00	680,00				75,00 €	51.000,00 €		
	17	362	630,00	1,00	630,00				75,00 €	47.250,00 €		
	17	88	290,00	1,00	290,00				75,00 €	21.750,00 €		
TOTALI DITTA			31.240,00		31.240,00		3124	3124		75,00 €	2.343.000,00 €	100,00%
TOTALI MQ			31.240,00		31.240,00		3124,00	3124,00		100,00%		
TOTALS STANDARDS							6248,00					
TOTALS CAPACITA' INSEDIATIVA								196.993,00				
QUOTA PERCENTUALE TRA CAP INS COMPARTO E CAP INS TOTALE INTERVENTO								15,86%				
TOTALS VALORE VENALE COMPARTO										2.343.000,00 €	100,00%	16,28%