

Premesso che :

con Deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 11.10.2016 è stata approvata la Variante n. 3 al Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale (P.I.R.U.E.A.) denominato “ Area Barchesse n.1” ai sensi dell’art. 20 della L.R. n. 11/2004; a seguito dell’intervenuta approvazione della Variante è stata sottoscritta la convenzione urbanistica n. 191146 di rep. del Notaio cassano di Padova del 25.11.2016; in data 18.05.2017 è stato rilasciato il permesso di costruire n. 9 prot. 6902 per il completamento della opere di urbanizzazione;

nella fase di attuazione dell’intervento urbanistico in parola è emersa la necessità di apportare alcune modifiche alla suddivisione interna dei lotti edificabili individuati negli elaborati di progetto con la sigla “B1, B2, B3 e B4”;

pertanto la Ditta Lottizzante ha presentato in data 08.05.2019 prot. n. 6993 istanza di variante al P.I.R.U.E.A. ai sensi dell’art. 20 della L.R. n. 11/2004, per la modifica della suddivisione interna ai lotti denominati B1, B2, B3 e B4;

Vista la Variante al P.I.R.U.E.A. n. 4 presentata dalla Soc.tà Alì Immobiliare S.r.l. che si compone dei seguenti elaborati tecnici :

- Relazione Tecnica;
- Documentazione fotografica;
- Tavola U – Inquadramento urbanistico, planimetria stato di fatto e progetto;

Accertato che la variante prevede delle minime modifiche alla suddivisione dei lotti edificabili individuati negli elaborati di variante con la sigla B1, B2, B3 e B4 con conseguente modifica delle rispettive superfici fondiari e mantenendo inalterate le originarie volumetrie edificabili attribuite e mantenendo inalterate le vigenti norme urbanistiche del P.I.R.U.E.A. come riportate negli elaborati di variante;

Ritenuto di procedere con l’adozione della Variante n. 4 al P.I.R.U.E.A. denominato “ Area Barchesse n. 1” ai sensi dell’art.20 della L.R. n. 11/2004 composta dagli elaborati tecnici sopra citati;

Visti il P.A.T. del Comune di Limena approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 85 del 19.04.2017 ed il Vigente P.R.G./P.I. del Comune di Limena;

Visto il P.I.R.U.E.A. denominato “Area Barchesse n. 1” approvato con provvedimenti del Presidente della Giunta Regionale n. 1089 in data 01.09.2003 e le successive Varianti approvate;

Vista la L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267/2000.

SI PROPONE

- 1) Di adottare ai sensi dell’art. 20 della L.R. n. 11/2004 la Variante n. 4 al P.I.R.U.E.A. denominato “Area Barchesse n. 1” per la modifica dei lotti individuati con la sigla edificabili individuati negli elaborati di variante con la sigla B1, B2, B3 e B4 e composta dagli elaborati tecnici in premessa riportati;
- 2) Di dare atto che la Variante adottata verrà depositata presso l’Ufficio segreteria del Comune , ai sensi del 3° comma dell’art. 20 della L.R. n. 11/2004;
- 3) Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134/c.4 del D.Lgs 267/2000;
- 4) Di demandare al Responsabile dei servizi tecnici ogni atto inerente e conseguente i presente provvedimento.

