

Premesso che :

- Il Comune di Limena è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 85 del 19.05.2017, che ai sensi del comma 5 bis dell'art. 48 della L.R. n. 11/2004 a seguito dell'approvazione del primo P.A.T., il Piano Regolatore Generale (P.R.G.), per le parti compatibili con il P.A.T., diventa il Piano degli Interventi;

- Il vigente P.R.G.- P.I., prevede una zona residenziale C1 Residenziale denominata "Ambito di edificazione denominato C1/A di mc 5.817,00, assoggettato alla formazione di uno o più strumenti urbanistici attuativi all'interno del quale sono stati ricavati n.4 Lotti denominati A-B-C-D all'interno dei quali è possibile edificare una volumetria netta pari a mc 1.454,25 ciascuno;

In data 30.03.2019 prot. 5033 è pervenuta all'Ufficio Protocollo del Comune, l'istanza per l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo relativo al Lotto C da parte del Sig, Rossi Simone in qualità di proprietario dell'area interessata;

Accertato che l'ambito di intervento del P.U.A. e quello relativo al Lotto C come individuato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 24.02.2016;

Visto il P.U.A. presentato che si compone dei seguenti elaborati :

- Tav. 1.1 Estratti- planimetrie;
- Tav. 1.2 Stato di fatto;
- Tav. 1.3 Progetto;
- Relazione tecnica;
- Computo metrico estimativo;
- Bozza convenzione;
- Documentazione fotografica.

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta n. 25 del 08.05.2019;

Vista la Legge regionale n. 14/2017 recante disposizioni sul contenimento del consumo del suolo;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 22.08.2017 " Legge regionale 6 giugno 2017 , n. 14 Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2014, n.11 – Informazioni territoriali" ;

Visti il P.A.T. ed il P.R.G./P.I.;

Viste le leggi regionali n. 11/2004;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, sulla proposta deliberativa;

SI PROPONE

Per quanto in premessa esplicitato :

1) Di adottare ai sensi dell'art.20 della L.R. n.11/2004 Il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) denominato "Area quartiere delle rane – Lotto C" che si composto dai seguenti elaborati tecnici depositati in atti del Comune :

- Tav. 1.1 Estratti- planimetrie;
- Tav. 1.2 Stato di fatto;
- Tav. 1.3 Progetto;
- Relazione tecnica;
- Computo metrico estimativo;
- Bozza convenzione;
- Documentazione fotografica.

2) Di dare atto che il perimetro di intervento del P.U.A. è individuato, in colore rosso, nella Tav. 1.3 "Progetto" ;

3) Di dare atto che ai sensi del citato art. 20 della L.R. n. 11/2004, il P.U.A. adottato sarà depositato presso la segreteria del Comune per dieci giorni consecutivi e nei successivi venti giorni, dall'ultimo di deposito i proprietari degli immobili interessati possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni;

4) di demandare al responsabile del settore urbanistica di predisporre ogni ulteriore atto inerente e conseguente il presente provvedimento.
