



comune di limena
provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

PROT. 7334

Condono n. 333 /L.47-85

PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA N. 333/85
(Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche e integrazioni)

LRESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la domanda di condono edilizio presentata in data 28.03.1986 assunta al protocollo generale al n. 2418 e successiva integrazioni dal Sig. Zoccarato Sandrino, in qualità di richiedente e comproprietario dell'edificio sotto descritto, diretto a ottenere i benefici previsti dalla Legge 28 Febbraio 1985- n. 47 e s.m.i., per :
- **REALIZZAZIONE PIANO INTERRATO AD USO GARAGE ED UNA C.T. AL PIANO TERRA;**
- **CAMBIO D'USO DEL PIANO TERRA DA ANNESSI AGRICOLI A CIVILE ABITAZIONE;**

nel Comune Censuario di Limena, in Via Fornace civ. 140 sul terreno così censito:
NCT Foglio 15, mapp. 429;

- Vista la documentazione prodotta a corredo dell'istanza nelle varie fasi del procedimento, l'ultima il 28.04.2021;
- Effettuati i necessari riscontri da parte dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata;
- Attestato che le opere suindicate sono suscettibili di sanatoria;
- Dato atto che l'immobile ricade nella fascia di rispetto paesaggistica per la presenza del corso d'acqua del Canale Brentella;
- Acquisito il parere paesaggistico favorevole con nota del 21.12.1995 ed avente prot. 605 del 16.01.1996 ai sensi dell'ex art. 32 della Legge 47/1985;
- Vista la sentenza del Consiglio di Stato, VI Sez., del 17.05.2013 nella parte in cui si afferma che "l'espressione del "parere" ha natura e funzioni identiche all'autorizzazione paesaggistica ex art. 7 della Legge 29.06.1939 n. 1497, per essere entrambi gli atti il presupposto legittimante la trasformazione urbanistico-edilizia della zona protetta...";
- Visto che il richiedente ha integralmente corrisposto, a titolo di oblazione, la somma complessiva di 505,92 €. comprensiva di eventuali penali e/o interessi dovuti per ritardata presentazione dell'istanza e/o ritardato pagamento dell'integrazione dell'oblazione;
- Visto l'avvenuto versamento del contributo di costruzione quantificato in complessivi 1.932,77 € e così suddivisi:
per oneri di urbanizz. primari 1.289,70 €;
per oneri di urbanizz. secondari 643,07.;
- Visto altresì il versamento di 100,00 €. per diritti di segreteria;
- Viste la legge 28.02.85, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il DPR. 380/01 e s.m.i. (Testo unico in materia di edilizia);

RILASCIA

Al Sig. **ZOCCARATO SANDRINO** c.f. ZCCSDR48T04E592N, in qualità di comproprietario dell'edificio residenziale oggetto della richiesta di sanatoria;

PERMESSO IN SANATORIA

per le seguenti opere:

- REALIZZAZIONE PIANO INTERRATO AD USO GARAGE ED UNA C.T. AL PIANO TERRA;
- CAMBIO D'USO DEL PIANO TERRA DA ANNESSI AGRICOLI A CIVILE ABITAZIONE.

nel Comune Censuario di Limena, in via Fornace civ. 140 sul terreno così censito:
NCT Foglio 15 mapp. 429.

Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune.

E' fatto obbligo, ove necessiti produrre, e con le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti, l'attestazione di agibilità ai sensi dell'art. 24 del DPR 380/2001.

Prescrizioni particolari e speciali

- 1) Il presente permesso edilizio in sanatoria è relativo esclusivamente alle opere sopra citate e riprodotte negli elaborati grafici.
- 2) Eventuali e ulteriori difformità non previste dalla presente saranno perseguite a norma di Legge.
- 3) Venga osservato quanto prescritto nel parere paesaggistico di cui alla nota del 21.12.1995 prot. n. 605 ivi allegata.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. BURATTIN ALESSANDRO



Allegati:

- n. 7 elaborati grafici.
- parere paesaggistico del 21.12.1995 prot. n. 605.

Limena, li 12.05.2021

Il sottoscritto nel ricevere copia del presente permesso in sanatoria, si obbliga all'osservanza di tutte le prescrizioni e condizioni in essa contenute.

Dà atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del Permesso in sanatoria e degli allegati sopra citati

Il Richiedente

Zaccarato Sandrine

RELATA DI NOTIFICA

Il Sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto alla ditta evidenziata, consegnandone copia a mani di Zaccarato Sandrine che ne rilascia ricevuta.

Data 21/05/2021

il Messo Comunale

Il Ricevente

Zaccarato Sandrine



via Roma, 44
cap. 35010
c.f. e p. iva 00327150280
fax 049/8840426
049/8841277

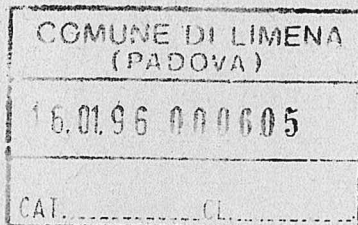
comune di limena

provincia di padova



uff. tecnico	tel. 8841122
vigili	tel. 8841144
anagrafe	tel. 8841255
ass. sociale	tel. 8841211
segreteria	tel. 8841107
ragioneria,	
tributi e commercio	tel. 8840883

PROT. 2413
P.E. 333 CONDONO
DOC ZOCC_SAN



ALLA DITTA
ZOCCARATO SANDRINO
VIA FORNACE 142
35010 LIMENA (PD)

ALLA SOPRINTENDENZA PER I BENI
AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI DEL
VENETO
PIAZZA S. MARCO 63
30.100 VENEZIA

OGGETTO: L.S. 47/1985 ART.32 - PARERE SU CONDONO EDILIZIO

TIPO INTERVENTO: ANNESSI RESIDENZIALI

CONSTATATO che le opere oggetto di condono ricadono in ambito sottoposto a vincolo ai sensi della Legge n.1497/1939;

VISTA l'integrazione presentata in data 28.03.1986 prot. n. 2413 ai fini dell'emissione del parere ai sensi dell'art.32 della Legge n.47/1985;

SENTITO il parere espresso dalla Commissione Edilizia Integrata ai sensi della L.R. n.63/1994, in data 20.12.1995, seduta n° 19, arg.01;

RITENUTO di farlo proprio ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto delle succitate leggi, si esprime

PARERE FAVOREVOLE

a condizione che la parte eseguita con materiale precario sia demolita.

Il presente parere, espresso ai sensi dell'art.32 della Legge n.47/1985 e' esclusivamente riferito alla compatibilita' ambientale degli interventi oggetto di condono. E' fatto salvo il potere di annullamento del Ministro per i Beni Ambientali e culturali ai sensi dell'art.1 della Legge 431/85.

Avverso il presente provvedimento potra' essere presentato ricorso al TAR del Veneto entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente.

Dalla Residenza Municipale, 21.12.1995

PER IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
ARCH. TOGNON MICHELE