



**comune di limena**  
**provincia di padova**



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313  
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: [limena.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:limena.pd@cert.ip-veneto.net)

**PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA**

PROT. N. 5023  
Pratica P.E. n. 4265/019-2020  
Limena, lì 30.03.2021

*Marca da bollo*  
*€ 16,00*  
*n. 01191209816095*  
*del 09.06.2020*

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 4**

A nome di : **COSTA FABIO**  
C.F. CSTFBA82T14C743N

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTA** la domanda del Sig. Costa Fabio quale proprietario dell'area e dell'immobile in corso di edificazione, pervenuta dal SUAP/SUE il 21.10.2020 con prot. n. 14582 (*Rif. n. CSTFBA82R14C743N-07102020-1704*), al fine dell'ottenimento del permesso di costruire per:

**VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N 17 DEL 06.10.2018**

da eseguirsi in Via Della Resistenza angolo Via Kolbe, civ. da definirsi sull'area così distinta al N.C.T e con la seguente destinazione di zona:

Foglio	mappale	zona
9	2014 - 2019 - 2013	C1/A - Residenziale, all'interno di un Piano Urbanistico attuativo approvato denominato "P.U.A. Quartiere delle rane"

**VISTO** il parere della Commissione Edilizia espresso in data 13.01.2021, seduta n. 33 arg. 1;

**VISTO** il progetto edilizio redatto dall'Arch. De Paoli Alessandro c.f. DPLLSN70L04G224KV;

**VISTA** la relazione tecnica di asseverazione ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 e s.m.i di data 21.10.2020 a firma del progettista dall'Arch. De Paoli Alessandro, allegata;

**VISTO** il permesso di costruire n 17 del 06.10.2018 avente per oggetto "nuova costruzione edificio residenziale bifamiliare e contestuale realizzazione delle opere di urbanizzazione del PUA denominato - Quartiere delle rane - limitatamente al comparto C1A - Lotto A";

**RILEVATO** che la presente variante riguarda essenzialmente il fabbricato residenziale, come da dichiarazione del progettista/d.l. Arch. De Poli Alessandro, di data Marzo 2021;

**VISTO** il parere idraulico acquistato dal Consorzio di Bonifica Bacchiglione riguardante la nuova costruzione dell'edificio residenziale bifamiliare di data 24.09.2020 prot. 17436 ad integrazione del parere di data 15.09.2017 prot. n. 11325, ivi allegato;

**VISTE** la relazione tecnica riguardo al contenimento del consumo energetico riferita al fabbricato oggetto del presente permesso di costruire, ai sensi del D.Lgs n. 192/2005 e s.m.i. e il progetto degli impianti ai sensi del D.M. 37/2008, pervenute tramite SUAP/SUE il 15.03.2021;

**VISTI** gli elaborati grafici (tav. 3a -4a-5a-7-8) pervenuti tramite SUAP/SUE il 15.03.2021 e l'ulteriore documentazione nelle varie fasi del procedimento, adeguata alle condizioni di cui al parere della Commissione Edilizia succitato;

**VISTO** il versamento di € 516,00 effettuato in data 12.10.2020 per sanzione amministrativa ai sensi degli art. 36 e 37 del DPR 380/2001;

**CONSIDERATO** che risulta dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001 e s.m.i, per le opere da realizzare con il presente permesso di costruire e così suddiviso:

per oneri di urbanizzazione primari	€ 0 scomputati;
per oneri di urbanizzazione secondari	€ 786,89;
per costo di costruzione	€ 1.940,30;
Totale	€ 2.727,19;

**VISTO** il versamento a saldo di € 2.727,19 effettuato in data 11.03.2021;

**CONSIDERATO** che sono stati versati al Tesoriere Comunale i diritti di segreteria e diritti SUAP/SUE nella misura di € 185,00 versati in data 12.10.2020;

**VISTA** la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 23.03.2021, di cui all'art. 20, 3<sup>a</sup> comma del DPR 380 del 06.06.01;

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art., 20, 7<sup>a</sup> comma del D.P.R. 380 del 06.06.01;

**VISTO** il capo II, sezione I del DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

**VISTA** la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13 1<sup>a</sup> comma del DPR 380/01;

**RICHIAMATO** il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

**VISTO** il decreto sindacale n. 5 del 08.01.2020 di conferimento dell'incarico di responsabile del 5° settore "servizi attività economiche" e che in virtù di detta nomina di essere pertanto titolato alla firma del presente atto amministrativo;

**VISTA** la Legge n. 1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77, per le parti non abrogate dal DPR 380/01;

**VISTO** il DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

**VISTA** la Legge Regionale n. 61 del 28.06.85 e successive modifiche ed integrazioni;

### **RILASCIA**

Al sig. Costa Fabio sopra evidenziato il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori in variante al p.d.c. n. 17 del 06.10.2021 come sopra evidenziati ed esplicitati nel progetto che fa parte integrante del presente provvedimento.

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e di Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

### **Condizioni generali**

**Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori (art. 11, 3<sup>a</sup> comma DPR 380/01).**

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempimento delle clausole e obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati (art. 11, 2<sup>a</sup> comma DPR 380/01).

Nell'ipotesi di adozione di nuovi strumenti urbanistici, il Presidente della Giunta Regionale, con provvedimento motivato, può ordinare la sospensione dei lavori che siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione degli strumenti urbanistici (art. 12, 4<sup>a</sup> comma DPR 380/01).

## Prescrizioni particolari

Sono fatti salvi tempi modi e prescrizioni di cui al Permesso di Costruire originario n. 17/2018, per quanto non in contrasto con il presente permesso.

Ad avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere prodotta Segnalazione certificata di agibilità, ai sensi dell'art. 24 del DPR 380/2001 e s.m.i..

Il responsabile del servizio  
Alessandro geom. Burattin



### Documenti allegati:

- copia degli elaborati grafici di progetto dell'edificio composto da n. 8 tavole;
- parere del consorzio di bonifica Bacchiglione del 24.09.2020;
- copia della relazione asseverata a firma dell'Arch. De Paoli Alessandro di data 21.10.2021;

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

Dà atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli altri allegati sopra citati.

Limena, li 30.03.2021

**IL RICHIEDENTE**

---

---

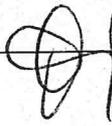
### Relazione di notifica

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto alla Ditta sopra evidenziata, consegnandone copia a mani di Bali Todorico Enrico che ne rilascia ricevuta.

Data 14/04/2021

*(delegato al ritiro)*

**Il messo comunale**


**Il ricevente**



REGISTRO NOTIFICHE NR. 90 DEL 15/04/2021