



**comune di limena**  
**provincia di padova**



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313  
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: [limena.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:limena.pd@cert.ip-veneto.net)

**PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA**

PROT. N. 5018  
Pratica n. 4331/16-2020  
Limena, li 30.03.2021

Marca da bollo 16,00 €.  
n. 01181311857955 del  
22.09.2020

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3**

A nome di : **ZANON IVANA**  
C.F. : **ZNNVNI53C45E592S**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTA** la richiesta di Permesso di Costruire presentata in data 24.09.2020 prot. n. 12997 e successiva soluzione progettuale pervenuta al SUE in data 05.02.2021 (rif. SUE n. ZNNVNI53C45E592S-18092020-1015), dal Sig.ra Zanon Ivana quale proprietaria dell'area intesa ad ottenere il permesso di costruire per:

**DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE BIFAMILIARE**

da eseguirsi in via Sabbadin, civ. 23, sull'area così distinta al N.C.T. e con la seguente destinazione di zona:

Foglio	mappale	zona
12	1031	C1.1 Residenziale Edificata esterna ai centri urbani;

**VISTO** l'art. 19 del vigente Regolamento Edilizio;

**VISTO** il parere favorevole a condizione espresso dalla Commissione Edilizia d'Ufficio il 16.02.2021;

**VISTO** il progetto a firma del Geom. Bertipaglia Nicola BRTNCL79T13G693P;

**VISTA** la relazione tecnica di asseverazione a firma del progettista Geom. Bertipaglia Nicola pervenuta il 24.09.2020 e successive integrazioni del 05.03.2021 circa la conformità del progetto alle norme urbanistico edilizie e igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20 del DPR n. 380 del 06.06.2001 ed ivi allegata;

**VISTA** la documentazione prodotta al SUE in data 05.03.2021 in adeguamento alle condizioni e prescrizioni di cui al parere della Commissione Edilizia d'Ufficio;

**VISTO** il parere dal Comando di Polizia Locale di data 29.03.2021 in merito al sistema di accesso dalla pubblica via ed ivi allegato;

**VISTA** la relazione tecnica riguardo al contenimento del consumo energetico redatta dall'Ing. Antonio Sartori di data febbraio 2021, ai sensi del D.Lgs n. 28/2011 e s.m.i., prodotta al SUE il 05.03.2021;

**CONSIDERATO** che risulta dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001 e s.m.i., per le opere da realizzare con il presente permesso di costruire e così suddiviso:

per oneri di urbanizzazione primari	€ 6.822,20;
per oneri di urbanizzazione secondari	€ 3.780,24;
per costo di costruzione	€ 5.206,68;
Totale	€ 15.809,12;

**VISTO** il versamento a saldo dell'importo suddetto effettuato in data 11.03.2021;

**CONSIDERATO** che sono dovuti al Tesoriere Comunale i diritti di segreteria e diritti Suap/Sue quantificati in € 300,00 versati in data 21.09.2021 e successivo conguaglio in data 15.03.2021;

**VISTA** la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13, 1^ comma del DPR 380/01;

**RICHIAMATO** il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTO** il decreto sindacale n. 5 del 08.01.2020 di conferimento dell'incarico di responsabile del 5° settore "servizi attività economiche" e che in virtù di detta nomina di essere pertanto titolato alla firma del presente atto amministrativo;

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art. 20, 7<sup>a</sup> comma del DPR 380 del 06.06.01;

**VISTA** la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 20.03.2021, di cui all'art. 20, 3<sup>a</sup> comma del DPR 380 del 06.06.01;

**VISTO** il capo II, sezione I del DPR 380 del 06.06.01 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

**VISTA** la Legge n. 1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77 per le parti non abrogate dal DPR 380/01;

**VISTO** l'Art. 16 delle vigenti N.T.A. di PRG;

**VISTO** la Legge Regionale n. 61/85 e s.m.i.;

## RILASCI A

Alla Ditta sopra evidenziata il permesso di costruire per la realizzazione dell'intervento edilizio sopra descritto e come meglio rappresentato nel progetto allegato che, per quanto non in contrasto con la presente, fa parte integrante del presente provvedimento.

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

### Condizioni generali

**Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori (art. 11, 3<sup>a</sup> comma D.P.R. 380/01).**

I lavori dovranno essere iniziati entro 12 mesi dalla data di notifica del permesso di costruire ed ultimati entro 36 mesi dalla data d'inizio degli stessi (art 15, 2<sup>a</sup> comma del DPR 380/01);

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempimento delle clausole e obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati (art. 11, 2<sup>a</sup> comma DPR 380/01).

Nell'ipotesi di adozione di nuovi strumenti urbanistici, il Presidente della Giunta Regionale, con provvedimento motivato, può ordinare la sospensione dei lavori che siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione degli strumenti urbanistici (art. 12, 4<sup>a</sup> comma DPR 380/01).

Prima dell'inizio dei lavori, **per quanto di competenza**, si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- sia collocato nell'area di cantiere apposito contenitore per il deposito di materiale proveniente dalla nuova costruzione, al fine di impedire l'abbandono di rifiuti su aree pubbliche, come previsto dall'art. 92 del Regolamento per la disciplina dello smaltimento dei rifiuti urbani ed assimilati;
- denuncia delle opere in cemento armato normale o precompresso o delle strutture metalliche, all'Ufficio Tecnico Comunale, conservandone copia vistata in cantiere (Legge 05.11.71 n. 1086);
- denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori, dell'Impresa esecutrice e della data di inizio dei lavori, come da stampato allegato;
- dovrà essere presentata la relazione tecnica in merito ai sistemi di contenimento del consumo energetico (ex legge 10 del 09.01.1991) con la metodologia di calcolo prevista dall'allegato 3 del D.Lgs. n. 115/2008 e successivo n. 28/2011 e s.m.i..
- adeguamento alla Legge 13/1989 e D.M. n. 236 del 14.06.89 e s.m.i., relativi al superamento delle barriere architettoniche;



- ottenere il Certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, prima del rilascio del certificato di agibilità;
- progetto dell'impianto redatto in conformità a quanto previsto dalla Legge n. 46 del 05.03.90 e s.m.i.;
- previsione di impatto acustico redatta ai sensi dell'art. 24 del Regolamento Comunale, per la protezione dall'esposizione degli ambienti abitativi e dell'ambiente esterno.
- contestualmente alla dichiarazione di fine lavori dovrà essere prodotto l'Attestato di Qualificazione Energetica al fine della conformità delle opere realizzate rispetto al progetto approvato e alla relazione tecnica sul contenimento del consumo energetico redatta ai sensi della L. 10/1991 e s.m.i. come previsto dall'art. 8 comma 2 del D. LGS n. 192/2005.

### Prescrizioni particolari

- La quota di imposta del piano terra del fabbricato sia non inferiore a 25 cm ai sensi dell'art. 4 della Valutazione di Compatibilità Idraulica.
- Siano osservate le prescrizioni di cui al parere del Comando di Polizia Locale di data 29.03.2021 ed ivi allegato.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GEOM. BURATTIN ALESSANDRO**

Documenti allegati:

- copia degli elaborati grafici di progetto composto da n. 5 tavole;
- copia della relazione tecnica di asseverazione circa la conformità del progetto alle norme urbanistico edilizie e igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20 del DPR 06.06.2001 del 24.09.2020;
- copia parere Comando Polizia Locale di data 29.03.2021
- stampato per comunicazione inizio dei lavori e nominativi del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni ivi contenute.

Dà atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli atti allegati sopra citati.

Limena, li 30.03.2021

IL RICHIEDENTE

### Relazione di notifica

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto al Sig. sopra evidenziato, consegnandone copia a mani di Jean, Bonipolho Nudo (tecnico delegato edilizio)

Che ne rilascia ricevuta.

Data 31/03/2021

Il messo comunale

Il ricevente

REGISTRO NOTIFICHE N° 82 DEL 31/03/2021