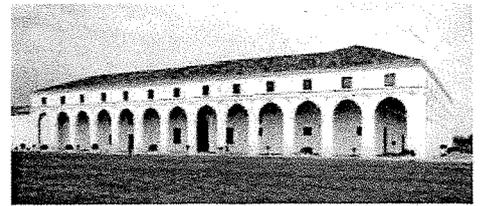




comune di limena
provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313

anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA

PROT. N. PPU /BA/mf
Pratica P.E. n. 4290/027-2018
Limena, li 23.05.2019

Marca da bollo
€ 16,00
n. 01171730986571
del 21.11.2018

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 7

A nome di : - **PITTARELLO GIANFRANCO S.S. DI PITTARELLO G. & C.**
Sede: Via Visco, 6 - Limena (PD) P.Iva: 01295890287
- **RIGHETTI MARIA GRAZIA**
C.F.: RGHMGR43M56G855M

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda del Sig. Pittarello Gianfranco quale Legale Rappresentante della Ditta PITTARELLO GIANFRANCO S.S. DI PITTARELLO G. & C. e Righetti Maria Grazia quali comproprietari dell'area oggetto di trasformazione, pervenuta dal SUAP (Rif. n. 01295890287-14112018-1719) il 22.11.2018 con prot. n. 17245, al fine dell'ottenimento del Permesso di costruire per:

- 1) **SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 36 DEL DPR 380/2001 PER MODIFICHE INTERNE E AVVENUTA REALIZZAZIONE DI UNA TETTOIA;**
- 2) **REALIZZAZIONE DI N. 3 TETTOIE DI PERTINENZA DEL FABBRICATO PRODUTTIVO**

eseguiti/da eseguirsi in Via Visco, 6 sull'area così distinta al N.C.T. e con la seguente destinazione di zona:
Foglio mappale zona

14 342 D Artigianale-Industriale di completamento

VISTO l'art. 19 del vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il parere della Commissione Edilizia d'Ufficio di data 18.01.2019, favorevole a condizione;

VISTO il progetto edilizio redatto dal Geom. Bianchi Andrea - c.f. BNCNDR72H12L840C;

VISTA la relazione tecnica di asseverazione ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 e s.m.i a firma del progettista Geom. Bianchi Andrea, allegata;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 11 di data 29.01.2019 per la realizzazione della tettoia identificata con il n. 4 ad una distanza di 64 cm. dal confine con l'area a parcheggio pubblico ai sensi dell'art. 10 lett. d) ultimo periodo delle NTA di PRG;

VISTA la documentazione pervenuta tramite SUAP in data 21.05.2019, come da ns. nota del 18.01.2019 prot. n. 1124;

VISTA la certificazione del Notaio Dott. Gabriele Corciulo con studio in Padova di data 09.05.2019 che in pari data è stato sottoscritto atto notarile di deroga alle distanze dai confini di proprietà tra le società Pittarello s.s. di Pittarello Gianfranco G. & C., MAC.MO. e Miotto Luigino s.n.c. di Miotto Luigino & C ai sensi dell'art. 10 lett. d) delle vigenti N.T.A. di PRG;

ACCERTATO che l'importo dovuto quale sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 è stata quantificata in € 1.679,20 è stata versata il 20.05.2019;

CONSIDERATO che risulta dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. n. 16 del DPR 380/2001 e s.m.i, per le opere da realizzare con il presente permesso di costruire e così suddiviso:

per oneri di urbanizzazione primari	€ 1.936,66;
per oneri di urbanizzazione secondari	€ 240,40;
per Art. 19 - DPR 380/2001	€ 123,88;
Totale	€ 2.300,94;

VISTO il versamento a saldo del contratto di costruzione, stipulato in data 20.05.2019;
CONSIDERATO che sono stati versati al Tesoriere Comunale i diritti di segreteria nella misura di € 333,00 versati in data 20.11.2018 e successivo conguaglio di data 20.05.2019;
VISTA la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 23.05.2019, di cui all'art. 20, 3^o comma del DPR 380 del 06.06.01;
CONSIDERATO che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art., 20, 7^o comma del D.P.R. 380 del 06.06.01;
VISTO il capo II, sezione I del DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";
VISTA la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13 1^o comma del DPR 380/01;
RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;
VISTI gli artt. 36 e 37 del DPR 380 del 06.06.01 e s.m.i.;
VISTI gli strumenti urbanistici vigenti e adottati;
VISTO il decreto sindacale n. 18 del 21.05.2019 di conferimento dell'incarico di responsabile del 5^o settore "servizi attività economiche" e che in virtù di detta nomina di essere pertanto titolato alla firma del presente atto amministrativo;
VISTA la Legge n. 1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77, per le parti non abrogate dal DPR 380/01;
VISTO il DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";
VISTA la Legge Regionale n. 61 del 28.06.85 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Ai richiedenti sopra evidenziati il permesso di costruire per l'avvenuta esecuzione e per la realizzazione dei lavori come sopra evidenziati ed esplicitati nel progetto che fa parte integrante del presente provvedimento.

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

I titolari del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e di Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

Condizioni generali

Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori (art. 11, 3^o comma DPR 380/01).

I lavori dovranno essere iniziati entro 12 mesi dalla data di notifica del permesso di costruire ed ultimati entro 36 mesi dalla data d'inizio degli stessi (art 15, 2^o comma del DPR 380/01),.

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempienza delle clausole e obblighi contenuti negli atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati. (art. 11, 2^o comma DPR 380/01)

Nell'ipotesi di adozione di nuovi strumenti urbanistici, il Presidente della Giunta Regionale, con provvedimento motivato, può ordinare la sospensione dei lavori che siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione degli strumenti urbanistici.(art. 12, 4^o comma DPR 380/01).

Prima dell'inizio dei lavori, per quanto di competenza, si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- sia collocato nell'area di cantiere apposito contenitore per il deposito di materiale proveniente dalla nuova costruzione, al fine di impedire l'abbandono di rifiuti su aree pubbliche, come previsto dall'art. 92 del Regolamento per la disciplina dello smaltimento dei rifiuti urbani ed assimilati;
- denuncia delle opere in cemento armato normale o precompresso o delle strutture metalliche, all'Ufficio Tecnico Comunale, conservandone copia vistata in cantiere (Legge 05.11.71 n. 1086);
- denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori, dell'Impresa esecutrice e della data di inizio dei lavori, come da stampato allegato;

- adeguamento alla Legge 13/1987 e D.M. n. 230 del 14.05.87, relativi al superamento delle barriere architettoniche;
- progetti degli impianti redatti in conformità a quanto previsto dalla Legge n. 46 del 05.03.90 e s.m.i.;
- previsione di impatto acustico redatta ai sensi dell'art. 24 del Regolamento Comunale, per la protezione dall'esposizione degli ambienti abitativi e dell'ambiente esterno;
- provvedere al corretto smaltimento del cemento amianto, se presente, ai sensi della Vigente normativa in materia;
- prima della manomissione del suolo pubblico relativamente agli interventi sulla pubblica fognatura, sia preventivamente acquistato il parere della Soc.tà E.T.R.A. quale gestore della pubblica fognatura comunale.
- Contestualmente alla dichiarazione di fine lavori dovrà essere prodotto l'Attestato di Qualificazione Energetica al fine della conformità delle opere realizzate rispetto al progetto approvato e alla relazione tecnica sul contenimento del consumo energetico redatta ai sensi della L. 10/1991 e s.m.i. come previsto dall'art. 8 comma 2 del D. LGS n. 192/2005.

Prima della presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità deve essere acquisita l'autorizzazione allo scarico previa presentazione alla ETRA S.P.A. del progetto esecutivo delle acque reflue bianche e nere, come prescritto dal vigente regolamento di fognatura comunale.

Prescrizioni particolari

Prima della presentazione della comunicazione di fine lavori venga prodotta segnalazione al Comando Provinciale dei VV.F. di Padova relativamente all'avvenuta realizzazione di n. 2 locali ad uso "deposito" e "laboratorio", posti all'interno dell'attività soggetta al preventivo controllo ai fini antincendio da detto Comando.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. BURATTIN ALESSANDRO

Documenti allegati:

- copia degli elaborati grafici di progetto dell'edificio composto da n. 8 tavole;
- copia della relazione asseverata del Geom. Bianchi Andrea di data 22.11.2018;
- stampato per comunicazione inizio dei lavori e nominativi del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.

I sottoscritti si obbligano all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

Danno atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli altri allegati sopra citati.

Limena, li 23.05.2019

IL RICHIEDENTI

Giuseppe Pittorello

Relazione di notifica

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto alla Ditta sopra evidenziata, consegnandone copia a mani del Sig. Pittorello Gianfranco (delle parti)

Che ne rilascia ricevuta.

Data 27-06-2019

Reg. Not. n. 150 del 27-06-2019



Il messo comunale

[Signature]

Il ricevente

Giuseppe Pittorello