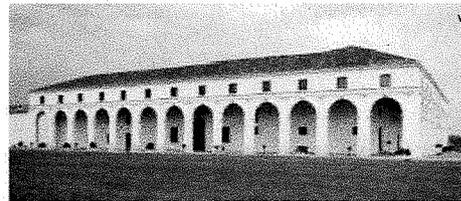




comune di limena
provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA

PROT. N. 6788
Pratica P.E. n. 4271/005-2019
Limena, li 02.05.2019

Marca da bollo
€ 16,00
n. 01180166772543
del 04.02.2019

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 5

A nome di: **NEW HOUSE S.R.L.**
Sede : Villafranca Padova – Via Ponte Alto, 91
C.F. – P. IVA: 03587040282

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta di permesso di costruire prodotta dal Sig. Biondi Mario per conto della Soc.tà NEW HOUSE Srl in qualità di proprietaria dell'area, pervenuta per il tramite del SUE (rif. n. 03587040282-30012019-1706) protocollata in data 04.02.2019 con n. 1877, intesa ad ottenere il permesso di costruire per:

VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 9 DEL 11.06.2018 – PDL "TAGGI' DI SOTTO" – AMBITO B – LOTTO 15

da eseguirsi sull'area sita in via Fausto Rossi, civico da definirsi e così distinta al N.C.T. ed avente la seguente destinazione di zona:

Foglio mappale	zona
15 958 – 1019	C2.2 Residenziale all'interno del perimetro per la formazione di uno o più strumenti urbanistici attuativi, facente parte delle aree-progetto "scheda n. 02/B" dell'appendice normativa B;

VISTO l'Art. 19 del vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il parere della Commissione Edilizia d'Ufficio espresso in data 22.02.2019, favorevole a condizione;

VISTO il progetto redatto dal Geom. Pieragnolo Stefano c.f. PRGSFN69A19G224S;

RILEVATO che l'area oggetto d'intervento ricade all'interno di uno strumento urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato p.d.l. "TAGGI' DI SOTTO - ambito B" e identificata con il lotto n. 15;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17/C del 28.05.2009 di approvazione del P.U.A. denominato Piano di Lottizzazione "TAGGI' DI SOTTO - ambito B" ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004;

VISTA la convenzione urbanistica per l'attuazione del piano urbanistico attuativo, rep. n. 412.622 del Not. Roberto Doria registrato all'Ufficio Entrate di Padova 1 il 01.12.2010 al n. 22244 serie 1T;

VISTA la variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. b) della L.R. 61/85 per la modifica delle schede delle aree-progetto n. 02/B e 02/C dell'appendice normativa B, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 23.11.2011, in merito all'aumento dell'indice di copertura fondiario da 30% al 40% a determinate condizioni;

VISTA altresì la successiva deliberazione di Giunta comunale n. 9 del 25.01.2012 di approvazione della variante al P.U.A. succitato ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004, per una diversa riconfigurazione delle aree a parcheggio e a verde, degli accessi carrai, delle reti tecnologiche, ecc...;

VISTO il permesso di costruire n. 8 del 01.03.2012 per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione del succitato P.U.A.;

VISTA la dichiarazione di inizio dei lavori relativi al succitato p.d.l. del 15.01.2013;

VISTO l'art. 9 della convenzione urbanistica sopra citata, in merito alla tempistica per la realizzazione degli edifici;

DATO atto che i lavori di urbanizzazione sono stati ultimati in data 10.02.2017 come da dichiarazione di fine lavori prot. n. 2022 del 14.02.2017;

VISTA la determinazione del settore servizi tecnici n. 64 del 11.03.2017 che approva il verbale di collaudo – certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione primaria del P.U.A.;

VISTA la relazione tecnica di asseverazione a firma del progettista Geom. Pieragnolo Stefano prodotta in data 04.02.2019, in merito alla conformità del progetto alle norme urbanistico edilizie e igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20 del DPR 06.06.2001 n 380 e s.m.i ed ivi allegata;

VISTI gli elaborati grafici pervenuti tramite SUAP il 04.04.2019 e l'ulteriore documentazione nelle varie fasi del procedimento di cui ultima il 24.04.2019, adeguata alle condizioni di cui al parere della Commissione Edilizia d'Ufficio succitato;

VISTO il permesso di costruire originario n. 9 del 11.06.2018 avente per oggetto "Nuova costruzione fabbricato residenziale plurifamiliare (12 unità) all'interno del PDL denominato "Taggi di Sotto" Ambito B – Lotto 15;

VISTO che i lavori hanno avuto inizio in data 09.07.2018;

ACCERTATO che non risulta dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001 e s.m.i, per le opere da realizzarsi con il presente permesso di costruire in variante al permesso originario;

RILEVATO che in data 24.04.2019 è pervenuta la ricevuta dell'avvenuto versamento di € 245,00 per monetizzazione area a verde,

CONSIDERATO che sono stati versati al Tesoriere Comunale i diritti di segreteria e diritti SUAP nella misura di € 334,00 versati in data 31.01.2019;

VISTA la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 02.05.2019, di cui all'art. 20, 3^o comma del DPR 380 del 06.06.01;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art., 20, 7^o comma del D.P.R. 380 del 06.06.01;

VISTO il capo II, sezione I del DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13 1^o comma del DPR 380/01;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

VISTO il decreto sindacale n. 12 del 28.03.2019 di conferimento dell'incarico di responsabile del 5^o settore "servizi attività economiche" e che in virtù di detta nomina di essere pertanto titolato alla firma del presente atto amministrativo;

VISTA la Legge n. 1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77, per le parti non abrogate dal DPR 380/01;

VISTO il DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la Legge Regionale n. 61 del 28.06.85 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Alla società sopra evidenziata il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori in variante al pdc n. 9 del 11.06.2018, come sopra evidenziati ed esplicitati nel progetto che, per quanto non in contrasto con il presente permesso, fanno parte integrante del presente provvedimento.

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente permesso e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

Condizioni generali

Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori (art. 11, 3^o comma D.P.R. 380/01).

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempimento delle clausole e obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati (art. 11, 2^ comma DPR 380/01).

Nell'ipotesi di adozione di nuovi strumenti urbanistici, il Presidente della Giunta Regionale, con provvedimento motivato, può ordinare la sospensione dei lavori che siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione degli strumenti urbanistici (art. 12, 4^ comma DPR 380/01).

Prescrizioni particolari

Sono fatti salvi tempi modi e prescrizioni di cui al Permesso di Costruire originario n. 9/2018, per quanto non in contrasto con il presente permesso.

Ad avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere prodotta Segnalazione certificata di agibilità, ai sensi dell'art. 24 del DPR 380/2001 e s.m.i..



Il responsabile del servizio
Alessandro geom. Burattin

Documenti allegati:

- copia degli elaborati grafici di progetto dell'edificio composto da n. 9 tavole;
- copia della relazione asseverata del Geom. Pieragnolo Stefano di data 04.02.2019;

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

Dà atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli atri allegati sopra citati.

Limena, li 02.05.2019

IL RICHIEDENTE

Relazione di notifica

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto alla Ditta sopra evidenziata, consegnandone copia a mani del Sig. Geom. Pieragnolo Stefano (tecnico incaricato)

Che ne rilascia ricevuta.

Data 04-05-2019

Reg. Not n° 63 del 4-05-2019
H: 10:51

Il messo comunale

Il ricevente

