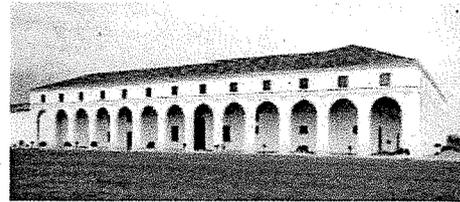




comune di limena

provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA

PROT. N. 18971
Pratica P.E. n. 4236/25-2019
Limena, li 12.12.2019

Marca da bollo
€ 16,00
n. 01180801182650
del 25.07.2019

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 20

A nome di : Azienda Agricola "LA CAMPAGNA DEL RIO" di Munaro Alessandro
Sede: Via Matteotti, 97 - Cadoneghe (PD)
P.IVA : 04545230288

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda del Sig. Munaro Alessandro titolare dell'Azienda Agricola "LA CAMPAGNA DEL RIO", quale proprietaria dell'area oggetto di trasformazione, pervenuta dal SUAP (Rif. n. MNRLSN85T12G224L-24072019-1925) il 31.07.2019 con prot. n. 11806 e successive integrazioni di data 09.10.2019, al fine dell'ottenimento del permesso di costruire per:

VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 11 DEL 18.06.2016 E CONTESTUALE PROROGA DEI TERMINI DI ANNI UNO

da eseguirsi in Via Sabbadin, civ. da definirsi sull'area così distinta al N.C.T. e con la seguente destinazione di zona:

Foglio mappale zona

11 275 E Agricola sottozona E2 di tutela

VISTO il parere della Commissione Edilizia espresso in data 09.10.2019, seduta n. 29, argomento n. 2, favorevole con prescrizioni;

VISTO il progetto edilizio redatto dall'Architetto Cavazzana Massimo c.f. CVZMSM65M20C964I;

VISTA la relazione tecnica di asseverazione ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 e s.m.i di data 31.07.2019 a firma del progettista Arch. Cavazzana Massimo, allegata;

VISTO il permesso di costruire originario n. 11 del 18.06.2016 avente per oggetto "Nuova costruzione annesso agricolo e abitazione a servizio di un'azienda agricola-produttiva ai sensi dell'art. 44 della L.R.11/2004 e contestuale installazione di due impianti fotovoltaici";

VISTA l'avvenuta trasmissione all'AVEPA in data 11.11.2019 della comunicazione della proposta di variante nella quale si evidenzia che le modifiche introdotte non comportano variazioni al piano aziendale già approvato dall'Avepa a cui ha fatto seguito il rilascio del p.d.c. 11/2016 succitato;

RILEVATO che i lavori hanno avuto inizio in data 19.01.2017;

RISCONTRATO che con la proposta di variante viene altresì richiesta la proroga dei lavori di anni n. 1 per il completamento degli stessi;

CONSIDERATA la mole dell'intervento consistente nella realizzazione di n. 2 corpi di fabbrica di ragguardevoli dimensioni;

RITENUTO che ricorrano le condizioni previste dall'art. 15 comma 2 del DPR 380/2001 per assentire alla proroga dei lavori di anni n. 1 del p.d.c. n. 11/2016;

VISTA la documentazione pervenuta nelle varie fasi del procedimento di cui ultima in data 02.12.2019, adeguata alle condizioni di cui al parere della Commissione Edilizia succitato;

ACCERTATO che non risulta dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 17 del DPR 380/2001 e s.m.i.;

CONSIDERATO che sono stati versati al Tesoriere Comunale i diritti di segreteria e diritti SUAP nella misura di € 320,00 versati in data 17.06.2019 e successivo conguaglio del 11.11.2019;

VISTA la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 12.12.2019, di cui all'art. 20, 3^a comma del DPR 380 del 06.06.01;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art., 20, 7^a comma del D.P.R. 380 del 06.06.01;

VISTO il capo II, sezione I del DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13 1^a comma del DPR 380/01;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

VISTO il decreto sindacale n. 31 del 01.07.2019 di conferimento dell'incarico di responsabile del 5° settore "servizi attività economiche" e che in virtù di detta nomina di essere pertanto titolato alla firma del presente atto amministrativo;

VISTA la Legge n. 1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77, per le parti non abrogate dal DPR 380/01;

VISTO il DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la Legge Regionale n. 61 del 28.06.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004 e successive modifiche ed integrazioni

RILASCIATA

Alla società sopra evidenziata il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori in variante al pdc n. 11 del 18.06.2016 e contestuale proroga dei termini per l'ultimazione dei lavori di anni n. 1, come sopra evidenziati ed esplicitati nel progetto che, per quanto non in contrasto con il presente permesso, fanno parte integrante del presente provvedimento.

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente permesso e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

Condizioni generali

Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori (art. 11, 3^a comma D.P.R. 380/01).

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempimento delle clausole e obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati (art. 11, 2^a comma DPR 380/01).

Nell'ipotesi di adozione di nuovi strumenti urbanistici, il Presidente della Giunta Regionale, con provvedimento motivato, può ordinare la sospensione dei lavori che siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione degli strumenti urbanistici (art. 12, 4^a comma DPR 380/01).

Prescrizioni particolari

L'esecuzione dei lavori di completamento delle opere oggetto del presente provvedimento dovranno concludersi entro un anno dal termine del p.d.c. originario n. 11/2016 succitato e stabilito nel termine del 19.01.2021.

Sia acquisita l'attestazione di avvenuto allacciamento alla pubblica fognatura.

Ad avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere prodotta Segnalazione certificata di agibilità, ai sensi dell'art. 24 del DPR 380/2001 e s.m.i..



Il responsabile del servizio
Alessandro geom. Burattin

Documenti allegati:

- copia degli elaborati grafici di progetto dell'edificio composto da n. 14 tavole;
- copia della relazione asséverata dell'Arch. Cavazzana Massimo di data 31.07.2019;

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

Dà atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli atri allegati sopra citati.

Limena, li 12.12.2019

IL RICHIEDENTE

Relazione di notifica

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto alla Ditta sopra evidenziata, consegnandone copia a mani di MUNARO ALESSANDRO

Che ne rilascia ricevuta.

Data 16.12.2019

Il messo comunale



Il ricevente