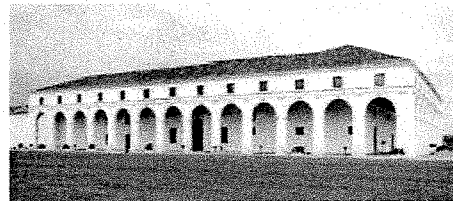


comune di limena
provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA

PROT. N. 1871P
Pratica P.E. n. 4242/9-2019
Limena, lì 02.12.2019

Marca da bollo
€ 16,00
n. 01170617052273
del 12.12.2018

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 19

A nome di : **RAVAGNAN SPA**
Sede: Via XXV^ Aprile, 4 – Limena (PD)
P.IVA : 00230620288

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda del Sig. Alberto Ravagnan quale amministratore delegato della Ditta **RAVAGNAN SPA** proprietaria dell'area oggetto di trasformazione, pervenuta dal SUAP (Rif. n. 00230620288-06112018-1856) il 14.03.2019 con prot. n. 4118, al fine dell'ottenimento del permesso di costruire per:

VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 7 DEL 26.04.2017 PER RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO INDUSTRIALE

da eseguirsi in Via Praimbole angolo Via XXV Aprile, sull'area così distinta al N.C.T. e con la seguente destinazione di zona:

Foglio	mappale	zona
18	752 (ex 541 parte)	D Artigianale/Industriale di completamento;

VISTO l'art. 19 del vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il parere della Commissione Edilizia d'Ufficio espresso in data 18.05.2019, favorevole a condizione;

VISTO il progetto edilizio redatto dal Geom. Ragazzo Davide – c.f. RGZDVD71D29G224T;

VISTA la dichiarazione sostitutiva del parere igienico sanitario, ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni a firma del Geom. Ragazzo Davide, allegata;

VISTI gli elaborati grafici pervenuti tramite SUAP il 14.03.2019 e l'ulteriore documentazione di data 29.11.2019, adeguata alle condizioni di cui al parere della Commissione Edilizia d'ufficio succitato;

VISTO il permesso di costruire originario n. 7 del 26.04.2017 avente per oggetto "Ristrutturazione previa demolizione di una porzione di fabbricato industriale";

ACCERTATO che i lavori hanno avuto inizio in data 24.07.2017;

VISTA la Segnalazione certificata di inizio attività ai fini della sicurezza antincendio, prodotta al Comando Provinciale dei VV.F. di Padova in data 29.11.2019 ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 151/2011 - attività n. 54.1.B ; 74.1.A del DPR 151/2011 – Rif. pratica VV.F. n. 3828;

CONSIDERATO che risulta dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001 e s.m.i, per le opere da realizzare con il presente permesso di costruire, in variante al permesso originario e così suddiviso:

per oneri di urbanizzazione primari € 516,32;

per oneri di urbanizzazione secondari € 63,97;

Totale € 580,29;

VISTO il versamento a saldo del contributo di costruzione, effettuato in data 22.05.2019;

CONSIDERATO che sono stati versati al Tesoriere Comunale i diritti di segreteria e diritti SUAP nella misura di € 298,00 versati in data 08.03.2019 e successivo conguaglio in data 22.05.2019;

VISTA la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 02.12.2019, di cui all'art. 20, 3^a comma del DPR 380 del 06.06.01;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art. 20, 7^a comma del D.P.R. 380 del 06.06.01;

VISTO il capo II, sezione I del DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13 1^a comma del DPR 380/01;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

VISTO il decreto sindacale n. 31 del 01.07.2019 di conferimento dell'incarico di responsabile del 5° settore "servizi attività economiche" e che in virtù di detta nomina di essere pertanto titolato alla firma del presente atto amministrativo;

VISTA la Legge n. 1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77, per le parti non abrogate dal DPR 380/01;

VISTO il DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la Legge Regionale n. 61 del 28.06.85 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Alla Soc.tà sopra evidenziata, il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori in variante al p.d.c. n. 7 del 26.04.2017, come sopra evidenziati ed esplicitati nel progetto che fanno parte integrante del presente provvedimento.

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente permesso e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

Condizioni generali

Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori (art. 11, 3^a comma D.P.R. 380/01).

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempimento delle clausole e obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati (art. 11, 2^a comma DPR 380/01).

Nell'ipotesi di adozione di nuovi strumenti urbanistici, il Presidente della Giunta Regionale, con provvedimento motivato, può ordinare la sospensione dei lavori che siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione degli strumenti urbanistici (art. 12, 4^a comma DPR 380/01).

Prescrizioni particolari

Sono fatti salvi tempi modi e prescrizioni di cui al Permesso di Costruire originario n. 7/2017, per quanto non in contrasto con il presente permesso.

Ad avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere prodotta Segnalazione certificata di agibilità, ai sensi dell'art. 24 del DPR 380/2001 e s.m.i..



Il responsabile del servizio
Alessandro Burattin

Documenti allegati:

- copia degli elaborati grafici di progetto dell'edificio composto da n. 11 tavole;
- copia della relazione asseverata del Geom. Ragazzo Davide;

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

Dà atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli atti allegati sopra citati.

Limena, li 02.12.2019

IL RICHIEDENTE

Relazione di notifica

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto alla Ditta sopra evidenziata, consegnandone copia a mani del Geom. Ragazzo Davide (tecnico incaricato)

Che ne rilascia ricevuta.

Data 13-12-2019

Il messo comunale

Reg. Not. n. 248 del 17-11-2019 H 11:10.

Il ricevente

