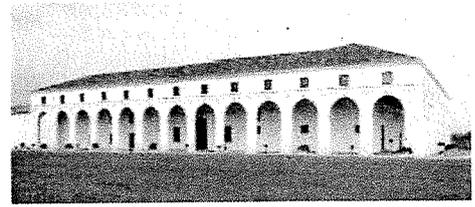




comune di limena
provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA

PROT. N. 1601P
Pratica P.E. 4300/011-2019
Limena, li 15.10.2019

Marca da bollo
€ 16,00
n. 01171730945582
del 22.03.2019

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 17

A nome di: **RUZZA STEFANO**
C.F. – P.IVA: RZZSFN78R15B563S

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda pervenuta per il tramite del SUAP/SUE il 23.03.2019 prot. n. 4630 e successive integrazioni di data 03.06.2019 prot. n. 8544 (rif. Suap/Sue RZZDRD51M16E592T-22022019-1613) dal Sig. Ruzza Edoardo intesa ad ottenere il permesso di costruire per:

NUOVA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE AI SENSI DELL'ART. 16 LETT. B) DELLE VIGENTI N.T.A. DI P.R.G.

da eseguirsi sull'area sita in Via Ceresara, così distinta al N.C.T. ed avente la seguente destinazione di zona:
Foglio mappale zona

5 791-794 C1.1 Residenziale edificata esterna ai centri urbani – ambito di edificazione di cui all'art. 16 lettera B) delle vigenti N.T.A. di PRG

VISTA la successiva richiesta pervenuta al SUAP/SUE il 10.10.2019 di volturazione dell'istanza di Permesso di Costruire succitata, a seguito dell'atto redatto dal Not. Roberto Paone in data 17.07.2019 con il quale il Sig. Ruzza Edoardo ha donato il terreno oggetto del presente provvedimento al figlio Sig. Ruzza Stefano;

VISTO l'art. 19 del vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il parere della Commissione Edilizia d'Ufficio espresso in data 05.06.2019, favorevole a condizione;

VISTE le tavole progettuali redatte dal Geom. Ragazzo Davide c.f. RGZDVD71D29G224T;

VISTA la documentazione adeguata alle condizioni di cui al parere della commissione edilizia d'ufficio prodotta per il tramite del SUAP/SUE il 10.10.2019;

VISTA la relazione tecnica di asseverazione redatta dal Geom. Ragazzo Davide, prodotta il 23.03.2019, ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 ed ivi allegata;

VISTO che risulta dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/01 e così computato:

- per urbanizz. primari € 6.978,62;
 - per urbanizz. secondari € 3.494,45;
 - per costo di costruzione € 3.258,62;
- Totale € 13.731,69;

VISTO il versamento a saldo del contributo di costruzione di € 13.731,69 effettuato il 09.07.2019;

CONSIDERATO che sono stati versati al Tesoriere Comunale i diritti di segreteria e diritti SUE nella misura di € 296,00 in data 22.02.2019;

RILEVATO che l'intervento è assentibile ai sensi dell'art. 16 – lett. b) delle vigenti N.T.A. di P.R.G.;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 21.05.2013 che approva la variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. g) della L.R. 61/85 dove si prevede la distanza di 20 mt. dal confine stradale nel caso di nuova edificazione lungo via Montegrappa;

VISTA l'indagine geotecnica e geologica sull'area interessata dall'intervento, a firma del Dot. Geol. Jacopo De Rossi di data giugno 2018 e prodotta il 10.10.2019;
VISTA la dichiarazione di non incidenza ambientale, redatta ai sensi della DGR n. 1400 del 29.08.2017, a firma del Dot. Forestale Andrea Allibardi di data 05.07.2019;
VISTA la valutazione di compatibilità idraulica redatta ai sensi della DGRV n. 3637 del 13.12.2002 a firma del Ing. Luca Bettega di data Luglio 2019 e pervenuta il 10.10.2019;
VISTO il progetto relativo alla realizzazione di un impianto fotovoltaico da installarsi in copertura della potenza di n. 3 KW, redatto dal Per. Ind. Gino Bisarello, pervenuto il 23.03.2019;
VISTA la relazione sulla valutazione dei rischi dovuti al fulmine con riferimento all'impianto elettrico, redatto dal Per. Ind. Gino Bisarello e pervenuto il 23.03.2019;
VISTA la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 15.10.2019, di cui all'art. 20 comma 3^ comma del D.P.R. 380 del 06.06.01;
CONSIDERATO che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art. 20 comma 7^ comma del D.P.R. 380 del 06.06.01;
CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 11 comma 2^ comma DPR 380/01 il rilascio del presente permesso di costruzione non comporta limitazione dei diritti di terzi;
VISTA la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13 1^ comma del DPR 380/01;
RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;
VISTI gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;
VISTO il decreto sindacale n. 31 del 01.07.2019 di conferimento dell'incarico di responsabile del 5° settore "servizi attività economiche" e che in virtù di detta nomina di essere pertanto titolato alla firma del presente atto amministrativo;
VISTO il capo II , sezione I del DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";
VISTA la Legge n. 1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77, per le parti non abrogate dal DPR 380/01;
VISTO la Legge Regionale n. 61 del 28.06.85 e s.m.i.;

RILASCIA

Al Sig. Ruzza Stefano il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori come sopra evidenziati ed esplicitati nel progetto allegato, che fa parte integrante del presente provvedimento.

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e di Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

Condizioni generali

Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori (art. 11, 3^ comma D.P.R. 380/01).

I lavori dovranno essere iniziati entro 12 mesi dalla data di notifica del permesso di costruire ed ultimati entro 36 mesi dalla data d'inizio degli stessi (art 15, 2^ comma del DPR 380/01);

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempienza delle clausole e obblighi contenuti negli atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati. (art. 11, 2^ comma DPR 380/01)

Nell'ipotesi di adozione di nuovi strumenti urbanistici, il Presidente della Giunta Regionale, con provvedimento motivato, può ordinare la sospensione dei lavori che siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione degli strumenti urbanistici. (art. 12, 4^ comma DPR 380/01).

Prima dell'inizio dei lavori, per quanto di competenza, si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- sia collocato nell'area di cantiere apposito contenitore per il deposito di materiale proveniente dalla nuova costruzione, al fine di impedire l'abbandono di rifiuti su aree pubbliche, come previsto dall'art. 92 del Regolamento per la disciplina dello smaltimento dei rifiuti urbani ed assimilati;
- denuncia delle opere in cemento armato normale o precompresso o delle strutture metalliche, all'Ufficio Tecnico Comunale, conservandone copia vistata in cantiere (Legge 05.11.71 n. 1086);
- denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori, dell'Impresa esecutrice e della data di inizio dei lavori, come da stampato allegato;
- adeguamento alla Legge 13/1989 e D.M. n. 236 del 14.06.89, relativi al superamento delle barriere architettoniche;
- dovrà essere presentato il progetto previsto dalla Legge n. 10 del 09.10.91 e successive integrazioni;
- progetti degli impianti redatti in conformità a quanto previsto dalla Legge n. 46 del 05.03.90 e s.m.i.;
- previsione di impatto acustico redatta ai sensi dell'art. 24 del Regolamento Comunale, per la protezione dall'esposizione degli ambienti abitativi e dell'ambiente esterno;
- provvedere al corretto smaltimento del cemento amianto, se presente, ai sensi della Vigente normativa in materia;
- ottenere il Certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, prima del rilascio del certificato di agibilità;
- prima della manomissione del suolo pubblico relativamente agli interventi sulla pubblica fognatura, sia preventivamente acquisto il parere della Soc.tà ETRA quale gestore della pubblica fognatura comunale.

Prima della presentazione della segnalazione certificata di agibilità deve essere acquisita l'autorizzazione allo scarico previa presentazione alla ETRA S.P.A. del progetto esecutivo delle acque reflue bianche e nere, come prescritto dal vigente regolamento di fognatura comunale.

Prescrizioni particolari

L'eventuale realizzazione delle recinzioni dovrà essere oggetto di separata istanza.



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. BURATTIN ALESSANDRO**

Documenti allegati:

- elaborati grafici di progetto dell'edificio composto da n. 06 tavole;
- copia della relazione asseverata del Geom. Ragazzo Davide di data 23.03.2019;
- stampato per comunicazione inizio dei lavori e nominativi del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

Dà atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli altri allegati sopra citati.

Limena, li 15.10.2019

IL RICHIEDENTE

Relazione di notifica

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto alla Ditta sopra evidenziata, consegnandone copia a mani del Geom. Ragazzo Davide (tecnico/manicab)
Che ne rilascia ricevuta.

Data 23-10-2019

Il messo comunale

Il ricevente

Ref. Not. n. 273 del 23-10-2019