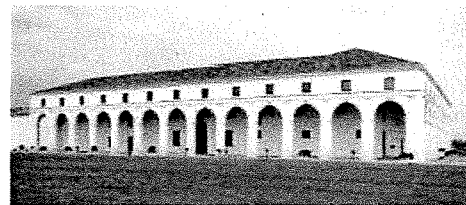




comune di limena
provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA

PROT. N. 15688/BA/mf
Pratica P.E. 4312/23-2019
Limena, lì 15.10.2019

*Marca da bollo
esente ai sensi dell'all. B
del DPR 642/1972-
punto 27/bis*

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 15

A nome di: **PARROCCHIA ORTODOSSA ROMENA SAN LUCA EVANGELISTA – PADOVA
NORD LIMENA**

Sede: Via IV^a Novembre, 6/H – Limena (PD)
P.IVA : 92283810288

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda del Rev. Padre Nicolaie Ticiu parroco e Legale Rappresentante dell'Associazione "PARROCCHIA ORTODOSSA ROMENA SAN LUCA EVANGELISTA – PADOVA NORD LIMENA", quale titolare del diritto di superficie dell'area oggetto di trasformazione, pervenuta dal SUAP (Rif. n. 92283810288-22072019-1945) il 24.07.2019 con prot. n. 11447 e successive integrazioni al fine dell'ottenimento del permesso di costruire per:

NUOVA COSTRUZIONE STRUTTURE RELIGIOSE E REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE

da eseguirsi in Via IV^a Novembre, sull'area così distinta al N.C.T. e con la seguente destinazione di zona:

Foglio mappale zona

16 768-771 area per attrezzature di interesse comune religiose di progetto

VISTO il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta n. 28 del 11.09.2019, argomento n. 1, favorevole con prescrizioni;

VISTO il progetto edilizio redatto dall'Arch. Parisato Paolo – c.f. PRSPLA66H25G224W;

VISTA la relazione tecnica di asseverazione ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 e s.m.i. prodotta in data 24.07.2019 a firma del progettista Arch. Parisato Paolo ed ivi allegata;

VISTA la documentazione integrativa pervenuta dal SUAP nelle varie fasi del procedimento di cui l'ultima in data 11.10.2019;

VISTO l'atto redatto dal Dott. Notaio Caracciolo Mario di data 07.08.2019, repertorio n. 52189, con cui è stata concessa in diritto di superficie l'area oggetto di trasformazione oggetto del presente permesso di costruire alla Parrocchia Ortodossa Romena in oggetto specificata;

VISTA la Comunicazione Asseverata di data 21.08.2019 prot. n. 12770 (A65/2019) per la predisposizione dell'area di cantiere;

VISTO altresì il rilascio del Permesso di Costruire n. 14 di data 02.09.2019 avente come oggetto la realizzazione di un nuovo accesso carraio a servizio del complesso religioso oggetto del presente provvedimento autorizzativo;

RILEVATO che è stata inoltrata la richiesta di autorizzazione idraulica per lo scarico delle acque meteoriche nello scolo consortile del "collettore irriguo di Limena" al Consorzio di Bonifica Bacchiglione in data 30.09.2019;

VISTA la relazione geologica e di caratterizzazione geotecnica redatta da Georicerche s.a.s. di Stella Dr. Geol. Luigi Antonio, pervenuta il 02.10.2019;

RISCONTRATO che con l'atto di convenzione per la concessione in diritto di superficie dell'area per la realizzazione di attrezzature destinate a servizi religiosi rep. n. 52.189 del Not. Caracciolo Mario di Padova del 07.08.2019 succitato, la Parrocchia Ortodossa Romena si è assunta altresì l'onere di provvedere alla realizzazione delle opere di urbanizzazione connesse agli edifici destinati a servizi religiosi;

VISTA la polizza fidejussoria di 21.346,52 €. N. 394072331 di data 07.08.2019 della soc.tà generali – agenzia di Dolo a garanzia degli obblighi descritti all'art. 6 del suddetto atto di convenzione per la concessione in diritto di superficie;

RILEVATO che per la tipologia dell'intervento edilizio proposto non è dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 17 comma 3 lett. c) del DPR 380/2001 e s.m.i.;

RILEVATO che sono stati versati al Tesoriere Comunale i diritti di segreteria e diritti SUAP nella misura di € 881,00 in data 08.10.2019;

VISTO l'allegato B del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 punto 27 bis) ai fini dell'esenzione all'imposta di bollo per le istanze, certificazioni ed attestazioni ecc.;

VISTA la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 11.10.2019, di cui all'art. 20, 3^a comma del DPR 380 del 06.06.01;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art. 20, 7^a comma del D.P.R. 380 del 06.06.01;

VISTO il capo II, sezione I del DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13 1^a comma del DPR 380/01;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

VISTO il decreto sindacale n. 31 del 01.07.2019 di conferimento dell'incarico di responsabile del 5° settore "servizi attività economiche" e che in virtù di detta nomina di essere pertanto titolato alla firma del presente atto amministrativo;

VISTA la Legge n. 1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77, per le parti non abrogate dal DPR 380/01;

VISTA la Legge Regionale n. 61 del 28.06.85 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

All'associazione sopra evidenziata il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori come sopra evidenziati ed esplicitati nel progetto che fa parte integrante del presente provvedimento.

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e di Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

Condizioni generali

Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori (art. 11, 3^a comma DPR 380/01).

I lavori dovranno essere iniziati entro 12 mesi dalla data di notifica del permesso di costruire ed ultimati entro 36 mesi dalla data d'inizio degli stessi (art. 15, 2^a comma del DPR 380/01).

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempimento delle clausole e obblighi contenuti negli atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati. (art. 11, 2^a comma DPR 380/01).

Nell'ipotesi di adozione di nuovi strumenti urbanistici, il Presidente della Giunta Regionale, con provvedimento motivato, può ordinare la sospensione dei lavori che siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione degli strumenti urbanistici. (art. 12, 4^a comma DPR 380/01).

Prima dell'inizio dei lavori, per quanto di competenza, si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- sia collocato nell'area di cantiere apposito contenitore per il deposito di materiale proveniente dalla nuova costruzione, al fine di impedire l'abbandono di rifiuti su aree pubbliche, come previsto dall'art. 92 del Regolamento per la disciplina dello smaltimento dei rifiuti urbani ed assimilati;
- denuncia delle opere in cemento armato normale o precompresso o delle strutture metalliche, all'Ufficio Tecnico Comunale, conservandone copia vistata in cantiere (Legge 05.11.71 n. 1086);
- denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori, dell'Impresa esecutrice e della data di inizio dei lavori, come da stampato allegato;
- adeguamento alla Legge 13/1989 e D.M. n. 236 del 14.06.89, relativi al superamento delle barriere architettoniche;
- progetti degli impianti redatti in conformità a quanto previsto dalla Legge n. 46 del 05.03.90 e s.m.i.;
- previsione di impatto acustico redatta ai sensi dell'art. 24 del Regolamento Comunale, per la protezione dall'esposizione degli ambienti abitativi e dell'ambiente esterno;
- provvedere al corretto smaltimento del cemento amianto, se presente, ai sensi della Vigente normativa in materia;
- prima della manomissione del suolo pubblico relativamente agli interventi sulla pubblica fognatura, sia preventivamente acquisto il parere della Soc.tà E.T.R.A. quale gestore della pubblica fognatura comunale.

Prescrizioni particolari

Sia acquisto il parere dell'ufficio ambiente in merito al sistema di smaltimento delle acque reflue individuato in progetto preventivamente alla presentazione della segnalazione certificata di agibilità degli edifici.

Altresì dovrà essere acquisita l'autorizzazione idraulica del Consorzio di Bonifica a riguardo dello scarico acque bianche nello scolo consortile preventivamente all'esecuzione dei lavori inerenti a dette opere.

Venga prodotto in corso d'opera un abaco delle tonalità di colore previsti per gli edifici (sale polivalenti e chiesa).

Sulle aree a parcheggio dovranno essere poste idonee cordone in cls o altro materiale al fine di identificare i stalli per le autovetture e differenziando quelli riservati alle persone con ridotte capacità motorie.

La copertura delle sale polivalenti della chiesa venga realizzata con un manto copertura in coppi/tegole o in lastre di lamiera preverniciata grecata tipo coppo.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. BURATTINI ALESSANDRO**

Documenti allegati:

- copia degli elaborati grafici di progetto dell'edificio composto da n. 19 tavole;
- copia della relazione asseverata del Arch. Parisato Paolo di data 24.07.2019;
- stampato per comunicazione inizio dei lavori e nominativi del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

Dà atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli atti allegati sopra citati.

Limena, li 15.10.2019

IL RICHIEDENTE

Relazione di notifica

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto alla Ditta sopra
evidenziata, consegnandone copia a mani dell'Arch. Parisato Paolo (Aeruco Incavato)

Che ne rilascia ricevuta.

Data

16-10-2019

Reg. Not. n. 272 del 16-10-2019
H. 11:34

Il messo comunale

Il ricevente



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Parisato Paolo", written below the "Il ricevente" label.