



comune di limena

provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA

PROT. N. 15485
Pratica P.E. 4293/001-2019
Limena, li 10.10.2019

Marca da bollo
€ 16,00
n. 01171151511817
del 21.12.2018

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 16

A nome di: **SOC.TA' LIVING COSTRUZIONI S.A.S. di Ragazzo Leopoldo & C.**
Sede: Via Sabbadin, 7 - 35010 Limena (PD)
C.F. - P.IVA: .04051670281

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda pervenuta per il tramite del SUAP/SUE il 15.01.2019 prot. n. 794 (rif. Suap/Sue BLTFL57E46L947Q-20122018-1724) dalla Sig.ra Bilato Fiorella intesa ad ottenere il permesso di costruire per:

**NUOVA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE BIFAMILIARE NEL PDL
"PAROLA DATA" - LOTTO N. 14 PORZ. B**

da eseguirsi sull'area sita in Via Nella Rezza e così distinta al N.C.T. ed avente la seguente destinazione di zona:

Foglio mappale	zona
12 833-843-847	C2.2 Residenziale all'interno del perimetro per la formazione di uno o più strumenti urbanistici attuativi approvato denominato "P.d.l. "Parola data"

VISTA la successiva richiesta pervenuta al SUAP il 12.09.2019 prot. n. 13827 di volturazione dell'istanza di Permesso di Costruire succitata a seguito dell'atto di compravendita redatto dal Not. Martini Adriano di data 31.05.2019 con il quale la sig.ra Bilato Fiorella ha venduto il terreno alla soc.tà "LIVING COSTRUZIONI Sas di Ragazzo Leopoldo & C.";

VISTO l'art. 19 del vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il parere della Commissione Edilizia d'Ufficio espresso in data 18.09.2019, relativamente alla soluzione progettuale del 12.09.2019;

RILEVATO che l'area oggetto d'intervento ricade all'interno di uno strumento urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "P.d.l. Parola Data" - lotto 14 (porzione B);

VISTA la convenzione urbanistica per l'attuazione del piano urbanistico attuativo, rep. n. 60.177 del Not. Adriano Martini registrata presso l'Ufficio Entrate di Padova 1 il 28.09.06;

VISTE le tavole progettuali redatte dal Geom. Ragazzo Davide c.f. RGZDVD71D29G224T;

VISTA la documentazione adeguata alle prescrizioni di cui al parere della commissione edilizia d'ufficio prodotta per il tramite del SUAP/SUE il 04.10.2019 e successive integrazioni;

VISTA la relazione tecnica di asseverazione redatta dal Geom. Ragazzo Davide prodotta il 04.10.2019 redatta ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 ed ivi allegata;

DATO atto che gli oneri di urbanizzazione primari sono interamente scomputati ai sensi dell'art. 4 della convenzione urbanistica sopra citata;

RILEVATO altresì che gli oneri di urbanizzazione secondari sono stati calcolati tenendo conto di un parziale scomputo, ai sensi dell'art. 5 della citata convenzione;

VISTO che risulta dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/01 e così computato:

- per urbanizz. primari €. 0 (scomputati)
 - per urbanizz. secondari €. 3.985,28;
 - per costo di costruzione €. 5.752,76;
- Totale €. 9.738,04;

VISTO il versamento a saldo del contributo di costruzione di €. 9.738,04 effettuato il 04.10.2019;

CONSIDERATO che sono stati versati al Tesoriere Comunale i diritti di segreteria e diritti SUE nella misura di € 296,00 in data 14.01.2019 e successivo conguaglio in data 04.10.2019;

VISTA la relazione geotecnica dell'area interessata dall'intervento - lotto n. 14 porzione B, a firma dell'Ing. Berlanda Mario di data dicembre 2018, prodotta il 04.10.2019;

VISTA la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 10.10.2019, di cui all'art. 20 comma 3^ comma del D.P.R. 380 del 06.06.01;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art. 20 comma 7^ comma del D.P.R. 380 del 06.06.01;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 11 comma 2^ comma DPR 380/01 il rilascio del presente permesso di costruzione non comporta limitazione dei diritti di terzi;

VISTA la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13 1^ comma del DPR 380/01;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

VISTO il decreto sindacale n. 12 del 28.03.2019 di conferimento dell'incarico di responsabile del 5° settore "servizi attività economiche" e che in virtù di detta nomina di essere pertanto titolato alla firma del presente atto amministrativo;

VISTO il capo II, sezione I del DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la Legge n. 1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77, per le parti non abrogate dal DPR 380/01;

VISTO la Legge Regionale n. 61 del 28.06.85 e s.m.i;

RILASCIA

Alla Soc.tà **LIVING COSTRUZIONI Sas** il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori come sopra evidenziati ed esplicitati nel progetto allegato, che fa parte integrante del presente provvedimento.

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e di Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

Condizioni generali

Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori (art. 11, 3^ comma D.P.R. 380/01).

I lavori dovranno essere iniziati entro 12 mesi dalla data di notifica del permesso di costruire ed ultimati entro 36 mesi dalla data d'inizio degli stessi (art 15, 2^ comma del DPR 380/01);

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempienza delle clausole e obblighi contenuti negli atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati. (art. 11, 2^ comma DPR 380/01)

Nell'ipotesi di adozione di nuovi strumenti urbanistici, il Presidente della Giunta Regionale, con provvedimento motivato, può ordinare la sospensione dei lavori che siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione degli strumenti urbanistici. (art. 12, 4^ comma DPR 380/01).

Prima dell'inizio dei lavori, per quanto di competenza, si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- sia collocato nell'area di cantiere apposito contenitore per il deposito di materiale proveniente dalla nuova costruzione, al fine di impedire l'abbandono di rifiuti su aree pubbliche, come previsto dall'art. 92 del Regolamento per la disciplina dello smaltimento dei rifiuti urbani ed assimilati;
- denuncia delle opere in cemento armato normale o precompresso o delle strutture metalliche, all'Ufficio Tecnico Comunale, conservandone copia vistata in cantiere (Legge 05.11.71 n. 1086);
- denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori, dell'Impresa esecutrice e della data di inizio dei lavori, come da stampato allegato;
- adeguamento alla Legge 13/1989 e D.M. n. 236 del 14.06.89, relativi al superamento delle barriere architettoniche;
- dovrà essere presentato il progetto previsto dalla Legge n. 10 del 09.10.91 e successive integrazioni;
- progetti degli impianti redatti in conformità a quanto previsto dalla Legge n. 46 del 05.03.90 e s.m.i.;
- previsione di impatto acustico redatta ai sensi dell'art. 24 del Regolamento Comunale, per la protezione dall'esposizione degli ambienti abitativi e dell'ambiente esterno;
- provvedere al corretto smaltimento del cemento amianto, se presente, ai sensi della Vigente normativa in materia;
- ottenere il Certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, prima del rilascio del certificato di agibilità;
- prima della manomissione del suolo pubblico relativamente agli interventi sulla pubblica fognatura, sia preventivamente acquisto il parere della Soc.tà ETRA quale gestore della pubblica fognatura comunale.

Prima della presentazione della segnalazione certificata di agibilità deve essere acquisita l'autorizzazione allo scarico previa presentazione alla ETRA S.P.A. del progetto esecutivo delle acque reflue bianche e nere, come prescritto dal vigente regolamento di fognatura comunale.

Prescrizioni particolari

La recinzione tra unità confinanti dovrà obbligatoriamente essere eseguita con rete metallica e stanti in ferro infissi direttamente sul terreno ai sensi dell'art. 3.6 delle NTA del P.U.A.

La tipologia di recinzione prevista lungo via Nella Rezza e rappresentata nella tavola progettuale n. 6 dovrà essere unica per tutto il lotto 14 per cui eventuali modifiche dovranno essere condivise con tutti gli altri proprietari del lotto 14 ai sensi dell'art. 3.6 delle NTA del PUA.

L'eventuale realizzazione di una pompeiana per l'unità 2 dovrà essere uniformata per tipologia e dimensioni alla prevista pompeiana dell'unità 1



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. BURATTIN ALESSANDRO**

Documenti allegati:

- elaborati grafici di progetto dell'edificio composto da n. 06 tavole;
- copia della relazione asseverata del Geom. Ragazzo Davide di data 04.10.2019;
- stampato per comunicazione inizio dei lavori e nominativi del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

Dà atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli altri allegati sopra citati.

Limena, li 10.10.2019

IL RICHIEDENTE

Relazione di notifica

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto alla Ditta sopra
evidenziata, consegnandone copia a mani del Geom. Raffaele Deude [tecnico incaricato]

Che ne rilascia ricevuta.

Data 12-10-2019

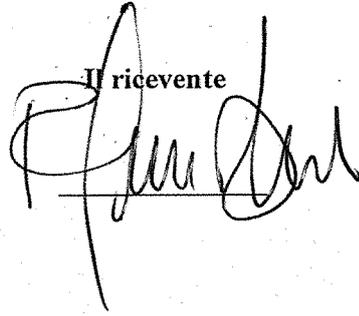
Reg. n. 110 del 12-10-2019 H. 1107
Not

Il messo comunale



A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "COMUNE DI LIGENIA" at the top and "UFFICIO ATTIVITA' ECONOMICHE" at the bottom. The signature is written in a cursive style and extends across the stamp.

Il ricevente



A handwritten signature in black ink, written in a cursive style, positioned above a horizontal line.