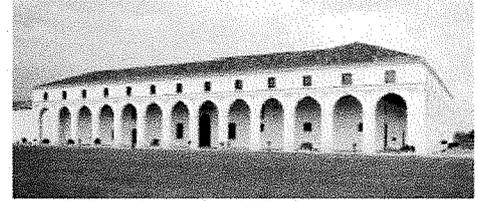




**comune di limena**  
provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313  
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: [limena.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:limena.pd@cert.ip-veneto.net)

**PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA**

PROT. N. 13566  
Pratica n. **4289/26-2018**  
Limena, li 02.09.2019

Marca da bollo da € 16,00  
n. serie 01162030180466  
del 20.08.2018

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 12**

- A nome di: **QUATTRO G s.a.s. di Guidolin Stefania & C.**  
Sede: Villafranca Padovana – Via Firenze, 63  
C.F./P. IVA: 03549120289

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTA** la richiesta di permesso di costruire prodotta dalla Sig.ra Guidolin Stefania per conto della Soc.tà QUATTRO G Sas di Guidolin Stefania & C. in qualità di proprietaria dell'area, pervenuta per il tramite del SUE (rif. n. 03549120289-20082018-1320) protocollata in data 21.08.2018 con n. 12127, intesa ad ottenere il permesso di costruire per:

**NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE (8 UNITA')  
ALL'INTERNO DEL P.D.L. DENOMINATO "TAGGI' DI SOTTO - AMBITO B" – LOTTO 3**

da eseguirsi sull'area sita in via Fausto Rossi, civico da definirsi e così distinta al N.C.T. ed avente la seguente destinazione di zona:

Foglio mappale	zona
15 993-997-1000-1018	C2.2 Residenziale all'interno del perimetro per la formazione di uno o più strumenti urbanistici attuativi, facente parte delle aree-progetto "scheda n. 02/B" dell'appendice normativa B alle N.T.A. di PRG;

**VISTO** il parere del tecnico comunale espresso in data 19.12.2018;

**VISTO** il parere della Commissione Edilizia espresso in data 19.12.2018, seduta n. 23 - arg. 2;

**VISTO** il progetto redatto dall'Arch. Barichella Franco c.f. BRCFNC71M08G224W;

**RILEVATO** che l'area oggetto d'intervento ricade all'interno di uno strumento urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato p.d.l. "TAGGI' DI SOTTO - ambito B" ed identificata con il lotto n. 3;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17/C del 28.05.2009 di approvazione del P.U.A. denominato Piano di Lottizzazione "TAGGI' DI SOTTO - ambito B" ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004;

**VISTA** la convenzione urbanistica per l'attuazione del piano urbanistico attuativo, rep. n. 412.622 del Not. Roberto Doria registrato all'Ufficio Entrate di Padova 1 il 01.12.2010 al n. 22244 serie 1T;

**VISTA** la variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. b) della L.R. 61/85 per la modifica delle schede delle aree-progetto n. 02/B e 02/C dell'appendice normativa B, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 23.11.2011, in merito all'aumento dell'indice di copertura fondiario da 30% al 40% a determinate condizioni;

**VISTA** altresì la successiva deliberazione di Giunta comunale n. 9 del 25.01.2012 di approvazione della variante al P.U.A. succitato ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004, per una diversa riconfigurazione delle aree a parcheggio e a verde, degli accessi carrai, della rete tecnologiche, ecc...;

**VISTO** il permesso di costruire n. 8 del 01.03.2012 per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione del succitato P.U.A.;

**VISTA** la dichiarazione di inizio dei lavori relativi al succitato p.d.l. del 15.01.2013;

**VISTO** l'art. 9 della convenzione urbanistica sopra citata, in merito alla tempistica per la realizzazione degli edifici;

**DATO** atto che i lavori di urbanizzazione sono stati ultimati in data 10.02.2017 come da dichiarazione di fine lavori prot. n. 2022 del 14.02.2017;

**VISTA** la determinazione del settore servizi tecnici n. 64 del 11.03.2017 che approva il verbale di collaudo – certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione primaria del P.U.A.;

**VISTA** la relazione tecnica di asseverazione a firma del progettista Arch. Barichella Franco prodotta in data 21.08.2018, in merito alla conformità del progetto alle norme urbanistico edilizie e igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20 del DPR 06.06.2001 n 380 e s.m.i ed ivi allegata;

**VISTA** la relazione geotecnica redatta dall'Arch. Barichella Franco di data 21.08.2018 pertinente l'area oggetto del presente permesso di costruire;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Comando di Polizia Locale di data 20.03.2019, in merito al sistema di accessi previsti nel lotto n. 3;

**VISTA** la documentazione e gli elaborati grafici prodotti nelle varie fasi del procedimento di cui ultima di data 18.07.2019, in accoglimento delle condizioni espresse nel parere della commissione edilizia e dall'Ufficio Tecnico Comunale;

**CONSIDERATO** che è stata prodotta la ricevuta di € 70,00 quale monetizzazione dell'area a verde mancante pari a 1,00 mq. per la traslazione dell'accesso carraio al lotto;

**VISTO** che risulta dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/01 in combinato con l'art. 4 della convenzione urbanistica sopra citata e così computato:

- per urbanizz. primari € 0 scomputati;
- per urbanizz. secondari € 14.497,35;
- per costo di costruzione € 9.441,65;
- Totale € 23.489,00;

**RILEVATO** che la ditta proprietaria ha optato per un versamento rateale suddiviso in n. 4 rate semestrali di pari importo quantificato in € 5.962,25 (suddivisi in € 3.601,83 per secondari ed € 2.360,42 per costo di costruzione);

**VISTO** il versamento della 1^ rata di € 5.962,25 effettuato in data 09.07.2019;

**VISTA** la fideiussione emessa da REALE MUTUA – Agenzia (336/046) Padova Fiera - Polizza n. 2019/50/2523584 con decorrenza dal 16.07.2019 dell'importo di € 17.526,75 a garanzia delle tre rate rimanenti dovute dalla Soc.tà QUATTRO G Sas di Guidolin Stefania & C. per la restante quota del contributo di costruzione;

**CONSIDERATO** che sono stati versati al Tesoriere Comunale i diritti di segreteria nella misura di €. 636,00 in data 20.08.2018 e successivo conguaglio in data 09.07.2019;

**VISTA** la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 23.08.2019, di cui all'art. 20 3^ comma del D.P.R. 380 del 06.06.01;

**VISTO** il decreto sindacale n. 31 del 01.07.2019 di conferimento dell'incarico di responsabile del 5° settore "servizi attività economiche" e che in virtù di detta nomina di essere pertanto titolato alla firma del presente atto amministrativo;

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art., 20, 7^ comma del D.P.R. 380 del 06.06.01;

**VISTO** il capo II, sezione I del DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 11, 2^ comma DPR 380/01 il rilascio del presente permesso di costruzione non comporta limitazione dei diritti di terzi;

**VISTA** la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13 1^ comma del DPR 380/01;

**RICHIAMATO** il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

**VISTA** la Legge n. 1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77, per le parti non abrogate dal DPR 380/01;

**VISTO** il DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

**VISTO** la Legge Regionale n. 61 del 28.06.85 e s.m.i.;

## **RILASCIA**

Alla Soc.tà QUATTRO G Sas di Guidolin Stefania & C. in premessa citata il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori come sopra evidenziati ed esplicitati nel progetto allegato, che fa parte integrante del presente provvedimento.

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e di Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

### **Condizioni generali**

**Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori (art. 11, 3<sup>a</sup> comma DPR 380/01).**

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad anni 1 (uno) dalla data di rilascio del presente permesso di costruire; quello di ultimazione non può superare anni 3 (tre) dall'inizio dei lavori.

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempienza delle clausole e obblighi contenuti negli atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati. (art. 11, 2<sup>a</sup> comma DPR 380/01)

Nell'ipotesi di adozione di nuovi strumenti urbanistici, il Presidente della Giunta Regionale, con provvedimento motivato, può ordinare la sospensione dei lavori che siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione degli strumenti urbanistici.(art. 12, 4<sup>a</sup> comma DPR 380/01).

**Prima dell'inizio dei lavori, per quanto di competenza, si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:**

- sia collocato nell'area di cantiere apposito contenitore per il deposito di materiale proveniente dalla nuova costruzione, al fine di impedire l'abbandono di rifiuti su aree pubbliche, come previsto dall'art. 92 del Regolamento per la disciplina dello smaltimento dei rifiuti urbani ed assimilati;
- denuncia delle opere in cemento armato normale o precompresso o delle strutture metalliche, all'Ufficio Tecnico Comunale, conservandone copia vistata in cantiere (Legge 05.11.71 n. 1086);
- denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori, dell'Impresa esecutrice e della data di inizio dei lavori, come da stampato allegato;
- adeguamento alla Legge 13/1989 e D.M. n. 236 del 14.06.89, relativi al superamento delle barriere architettoniche;
- progetti degli impianti redatti in conformità a quanto previsto dalla Legge n. 46 del 05.03.90, D.M. 37/2008 e s.m.i.;
- previsione di impatto acustico redatta ai sensi dell'art. 24 del Regolamento Comunale, per la protezione dall'esposizione degli ambienti abitativi e dell'ambiente esterno;
- provvedere al corretto smaltimento del cemento amianto, se presente, ai sensi della Vigente normativa in materia;
- ottenere il Certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, prima della presentazione della Segnalazione certificata di agibilità;
- prima della manomissione del suolo pubblico relativamente agli interventi sulla pubblica fognatura, sia preventivamente acquisto il parere della Soc.tà ETRA quale gestore della pubblica fognatura comunale;
- prima della presentazione della Segnalazione certificata di agibilità deve essere acquisita l'autorizzazione allo scarico previa presentazione alla ETRA S.P.A. del progetto esecutivo delle acque reflue bianche e nere, come prescritto dal vigente regolamento di fognatura comunale.

### **Prescrizioni Particolari**

Sia preventivamente acquisita l'autorizzazione del settore lavori pubblici per la manomissione dell'area pubblica finalizzata allo spostamento dell'accesso carraio all'area oggetto del presente provvedimento.

I vani "ripostigli" delle unità abitative identificate con i numeri 1-4-7 devono essere chiusi su almeno 3 lati e identificati catastalmente al N.C.E.U.

Tutte le scale dovranno essere dotate di parapetto per tutta la loro lunghezza.

Sia prodotto il progetto degli impianti tecnologici (elettrico, termo-idro-sanitario ecc..) preventivamente alla comunicazione di inizio dei lavori ai sensi del D.M. 37/2008 comprensiva della relazione tecnica sul contenimento del consumo energetico ai sensi dell'allegato 3 del D.Lgs. 115/2008 e successivo D.Lgs. 28/2011.

Con la presentazione dell'attestazione di agibilità del nuovo fabbricato dovrà essere dato riscontro che nella stesura del regolamento condominiale è stata disciplinata al fine di uniformare l'eventuale futura realizzazione di strutture/arredi pertinenziali alle varie unità abitative quali tende, pompeiane, cassette per ricovero attrezzi, ecc.

  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GEOM. BURATTINI ALESSANDRO**

### SCADENZE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Rata n. 1 € 5.962,25 versata in data 09.07.2019  
Rata n. 2 € 5.962,25 da versare entro il 09.01.2020  
Rata n. 3 € 5.962,25 da versare entro il 09.07.2020  
Rata n. 4 € 5.962,25 da versare entro il 09.01.2021

### Documenti allegati:

- elaborati grafici di progetto dell'edificio composto da n. 4 tavole;
- relazione tecnica di asseverazione dell'Arch. Barichella Franco redatta ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 e prodotta il 21.08.2018;
- stampato per comunicazione inizio dei lavori e nominativi del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.

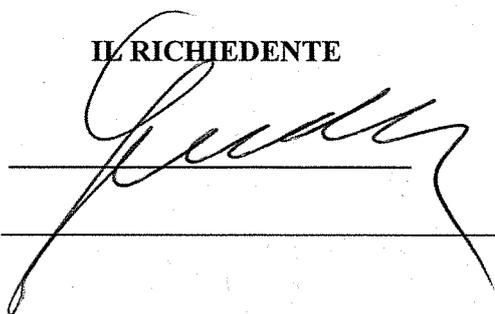
Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

Dà atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli atti allegati sopra citati.

Limena, li 02.09.2019

**IL RICHIEDENTE**



### Relazione di notifica

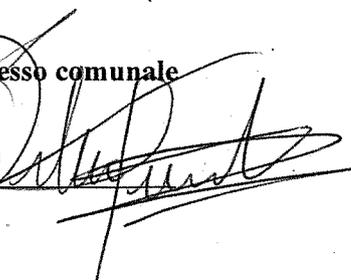
Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto alla Ditta sopra evidenziata, consegnandone copia a mani del Sig. Girolamo ZEFFIRINO (SOCA)

Che ne rilascia ricevuta.

Data 07-09-2019

Reg. Not. n° 190 del 7-09-2019  
H: P: 45

**Il messo comunale**



**Il ricevente**

