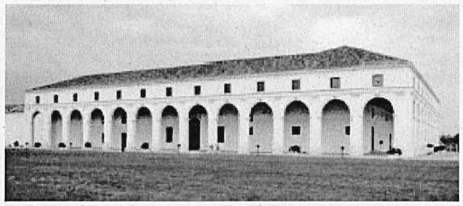
comune di limena

provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426
telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306
Internet: **http://www.comune.limena.pd.it** Posta certificata: **limena.pd@cert.ip-veneto.net**

PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA

PROT. N. 6586
Pratica n. 4302/13-2019
Limena, lì 14.05.2020

Marca da bollo 16,00 €.
n. 01180365474919 del
25.03.2019

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 7

A nome di : **CREMA GIORGIO – BEGGIATO ALESSANDRINA**
C.F. : CRMGRG54R60F148Q – BGGLSN55A45L030F

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta di Permesso di Costruire presentata in data 26.03.2019 prot. n. 4730 e la successiva soluzione progettuale pervenuta il 04.10.2019 e successive integrazioni del 22.11.2020, dai Sigg.ri Crema Giorgio e Beggiato Alessandrina quali comproprietari *(rif. SUE n. CRMGRG54R60F148Q-22032019-1404)* intesa ad ottenere il permesso di costruire per:

AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE BIFAMILIARE CON RICAVO DI NUOVA UNITA' ABITATIVA AL PIANO SOTTOTETTO DENOMINATA "C" AI SENSI DELL'ART. 44 COMMA 5 DELLA L.R. 11/2004 E DELL'ART 3 BIS) DELLA L.R. 14/2009 (PIANO CASA TER)

da eseguirsi in via Ca' Rossa civ. 2 e 2/B int. 1 e int. 2, sull'area così distinta al N.C.T. e con la seguente destinazione di zona:

Foglio	mappale	zona
16	616 – 705	Agricola - sottozona E3;

VISTO l'art. 19 del vigente Regolamento Edilizio;
VISTO il parere favorevole a condizione espresso dalla Commissione Edilizia d'Ufficio il 26.11.2019;
VISTO il progetto a firma del Geom. Beria Mirko BREMRK72R30G224F;
VISTA la relazione tecnica di asseverazione a firma del progettista Geom. Beria Mirko pervenuta il 26.03.2020 circa la conformità del progetto alle norme urbanistico edilizie e igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20 del DPR n. 380 del 06.06.2001ed ivi allegata;
VISTA la Denuncia di Inizio Attività edilizia n. 2/2007 relativa al sottotetto esistente uso artigianale ed oggetto di ristrutturazione e riuso ai fini residenziali;
VISTA la relazione corredata da elaborato grafico ai sensi dell'art. 79 bis) della L.R. 61/86 e s.m.i.;
VISTA la documentazione prodotta al SUE nelle varie fasi del procedimento;
CONSIDERATO che risulta dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001 e s.m.i. in combinato con l'art. 7comma 1 bis lettera a) della L.R. 14/2009 e s.m.i., per le opere da realizzare con il presente permesso di costruire e così suddiviso:

per oneri di urbanizzazione primari	€ 4.195,22;
per oneri di urbanizzazione secondari	€ 2.121,74;
per costo di costruzione	€ 1.368,91;
Totale	€ 7.685,87;

VISTO il versamento a saldo dell'importo suddetto effettuato in data 08.05.2020;
CONSIDERATO che sono dovuti al Tesoriere Comunale i diritti di segreteria e diritti Suap/Sue quantificati in € 157,00 versati in data 08.05.2020;
VISTA la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13, 1^ comma del DPR 380/01;
RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;
VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTO il decreto sindacale n. 5 del 08.01.2020 di conferimento dell'incarico di responsabile del 5° settore "servizi attività economiche" e che in virtù di detta nomina di essere pertanto titolato alla firma del presente atto amministrativo;
CONSIDERATO che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art. 20, 7^ comma del DPR 380 del 06.06.01;
VISTA la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 14.05.2020, di cui all'art. 20, 3^ comma del DPR 380 del 06.06.01;
VISTO il capo II, sezione I del DPR 380 del 06.06.01 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";
VISTA la Legge n. 1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77 per le parti non abrogate dal DPR 380/01;
VISTO l'Art. 44 comma 5 della L.R. n 11/2004 e s.m.i.;
VISTI gli Artt. 2 commi 1 e 5bis) in combinato con l'Art. 3bis) della L.R. 14/2009 e s.m.i.;
VISTO la Legge Regionale n. 61/85 e s.m.i.;

R I L A S C I A

Alla Ditta sopra evidenziata il permesso di costruire per :
ampliamento fabbricato residenziale bifamiliare con ricavo di nuova unità abitativa al piano sottotetto denominata "C" ai sensi dell'art. 44 comma 5 della L.R. 11/2004 e dell'art. 3bis) della L.R. 14/2009 (Piano casa ter)

e come meglio rappresentato nel progetto allegato che, per quanto non in contrasto con la presente, fa parte integrante del presente provvedimento

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

Condizioni generali

Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori (art. 11, 3^ comma D.P.R. 380/01).

I lavori dovranno essere iniziati entro 12 mesi dalla data di notifica del permesso di costruire ed ultimati entro 36 mesi dalla data d'inizio degli stessi (art 15, 2^ comma del DPR 380/01);

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempienza delle clausole e obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati (art. 11, 2^ comma DPR 380/01).

Nell'ipotesi di adozione di nuovi strumenti urbanistici, il Presidente della Giunta Regionale, con provvedimento motivato, può ordinare la sospensione dei lavori che siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione degli strumenti urbanistici (art. 12, 4^ comma DPR 380/01).

Prima dell'inizio dei lavori, **per quanto di competenza**, si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
- sia collocato nell'area di cantiere apposito contenitore per il deposito di materiale proveniente dalla nuova costruzione, al fine di impedire l'abbandono di rifiuti su aree pubbliche, come previsto dall'art. 92 del Regolamento per la disciplina dello smaltimento dei rifiuti urbani ed assimilati;
- denuncia delle opere in cemento armato normale o precompresso o delle strutture metalliche, all'Ufficio Tecnico Comunale, conservandone copia vistata in cantiere (Legge 05.11.71 n. 1086);
- denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori, dell'Impresa esecutrice e della data di inizio dei lavori, come da stampato allegato;

- dovrà essere presentata la relazione tecnica in merito ai sistemi di contenimento del consumo energetico (ex legge 10 del 09.01.1991) con la metodologia di calcolo prevista dall'allegato 3 del D.Lgs. n. 115/2008 e successivo n. 28/2011 e s.m.i..
- adeguamento alla Legge 13/1989 e D.M. n. 236 del 14.06.89 e s.m.i., relativi al superamento delle barriere architettoniche;
- ottenere il Certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, prima del rilascio del certificato di agibilità;
- progetto dell'impianto redatto in conformità a quanto previsto dalla Legge n. 46 del 05.03.90 e s.m.i.;
- previsione di impatto acustico redatta ai sensi dell'art. 24 del Regolamento Comunale, per la protezione dall'esposizione degli ambienti abitativi e dell'ambiente esterno.
- contestualmente alla dichiarazione di fine lavori dovrà essere prodotto l'Attestato di Qualificazione Energetica al fine della conformità delle opere realizzate rispetto al progetto approvato e alla relazione tecnica sul contenimento del consumo energetico redatta ai sensi della L. 10/1991 e s.m.i. come previsto dall'art. 8 comma 2 del D. LGS n. 192/2005.

Prescrizioni particolari

- Sia prodotta la relazione relativa all'isolamento acustico tra le due unità (abitazione – officina) redatta dal Perito Dal Bello e citata nella relazione del 22.11.2019, prima dell'effettivo inizio dei lavori.

- Altresì dovrà essere presentata prima dell'inizio dei lavori, la relazione tecnica in merito ai sistemi di contenimento del consumo energetico (ex legge 10 del 09.01.1991) con la metodologia di calcolo prevista dall'allegato 3 del D.Lgs. n. 115/2008 e successivo n. 28/2011 e s.m.i..

- Prima della presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità deve essere acquisita l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue dall'ETRA quale ente gestore della Pubblica Fognatura.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. BURATTIN ALESSANDRO

Documenti allegati:
- copia degli elaborati grafici di progetto composto da n. 4 tavole;
- copia della relazione tecnica di asseverazione circa la conformità del progetto alle norme urbanistico edilizie e igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20 del DPR 06.06.2001;
- stampato per comunicazione inizio dei lavori e nominativi del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.

I sottoscritti si obbligano all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni ivi contenute.

Danno atto con la presente sottoscrizione:
- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli atri allegati sopra citati.

Limena, lì 14.05.2020

I RICHIEDENTI

_____ _____

Relazione di notifica

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto al Sig. sopra evidenziato, consegnandone copia a mani di il Geom. Mirko Bena (delegato)
Reg. Not. n 74 del 16.05.2020
H. 10:56

Che ne rilascia ricevuta. Data 16-05-2020

Il messo comunale

Il ricevente