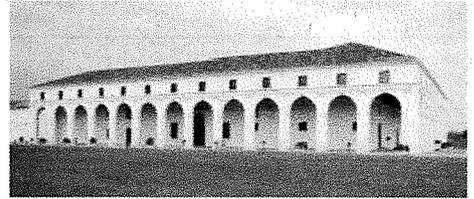




**comune di limena**  
provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313  
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: [limena.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:limena.pd@cert.ip-veneto.net)

**PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA**

PROT. N. 41170  
Pratica P.E. n. 4120/28-2018  
Limena, li 12.12.2019

Marca da bollo  
€ 16,00  
n. 01171151547067  
del 14.11.2018

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 22**

A nome di : **Società Agricola "VILLA FIORITA" S.S.**  
Sede: Via Visco, 11 - Limena (PD)  
P.IVA : 04857540282

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTA la domanda del Sig. Bizzotto Giulio titolare della Società Agricola VILLA FIORITA S.S., quale proprietaria dell'area oggetto di trasformazione, pervenuta dal SUAP (Rif. n. 04857540282-02082018-1214) il 26.11.2018 con prot. n. 17396, al fine dell'ottenimento del permesso di costruire per:

**AMPLIAMENTO E COMPLETAMENTO LAVORI IN VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 5 DEL 15.03.2014**

da eseguirsi in Via Visco, 11 da definirsi sull'area così distinta al N.C.T. e con la seguente destinazione di zona:

| Foglio | mappale       | zona                                    |
|--------|---------------|---|
| 14     | 24-83-636-639 | E Agricola sottozona E3 - E2 di tutela; |

VISTO l'art. 19 del vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il parere della Commissione Edilizia d'Ufficio di data 23.01.2019, favorevole con prescrizioni;

VISTO il progetto edilizio redatto dal Geom. Selvatico Mauro c.f. SLVMRA70T22B564Q;

VISTA l'approvazione del piano aziendale dell'azienda agricola, rilasciata dall'AVEPA in data 05.12.2018, ai sensi dell'art. 44 della L.R. 11/2004 e s.m.i., allegata;

VISTA l'Autorizzazione Paesaggistica n. 3 del 05.06.2019, favorevole con prescrizioni, allegata;

VISTA la relazione tecnica di asseverazione ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 e s.m.i di data 26.11.2018 a firma del progettista Geom. Selvatico Mauro, allegata;

VISTA l'avvenuta trasmissione in data 12.12.2018 della proposta di variante alla Società ENEL Distribuzione s.p.a. per la vicinanza del fabbricato oggetto d'intervento con una linea M.T.;

RILEVATO che la soc.tà Enel Distribuzione s.p.a. aveva già espresso un parere favorevole all'intervento a seguito del rilascio del permesso di costruire originario n. 5/2014 (parere Enel-DSis-16/08/2012-1551776)

VISTA la documentazione pervenuta nelle varie fasi del procedimento di cui ultima in data 25.11.2019, adeguata alle condizioni di cui al parere della Commissione Edilizia d'Ufficio succitato;

VISTO il permesso di costruire originario n. 5 del 15.03.2014 avente per oggetto "Opere infrastrutturali per adeguamento funzionale e igienico sanitario dell'azienda agricola con contestuale uova costruzione annesso agricolo e abitazione a servizio di un'azienda agricola-produttiva ai sensi dell'art. 44 della L.R.11/2004 e contestuale installazione di due impianti fotovoltaici";

ACCERTATO che non risulta dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 17 del DPR 380/2001 e s.m.i,

CONSIDERATO che sono stati versati al Tesoriere Comunale i diritti di segreteria e diritti SUAP nella misura di € 383,00 versati in data 14.11.2018 e successivo conguaglio del 25.11.2019;

**VISTA** la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 12.12.2019, di cui all'art. 20, 3<sup>^</sup> comma del DPR 380 del 06.06.01;

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art., 20, 7<sup>^</sup> comma del D.P.R. 380 del 06.06.01;

**VISTO** il capo II, sezione I del DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

**VISTA** la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13 1<sup>^</sup> comma del DPR 380/01;

**RICHIAMATO** il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

**VISTO** il decreto sindacale n. 31 del 01.07.2019 di conferimento dell'incarico di responsabile del 5° settore "servizi attività economiche" e che in virtù di detta nomina di essere pertanto titolato alla firma del presente atto amministrativo;

**VISTA** la Legge n. 1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77, per le parti non abrogate dal DPR 380/01;

**VISTO** il DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

**VISTA** la Legge Regionale n. 61 del 28.06.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004 e successive modifiche ed integrazioni;

### **RILASCIA**

Alla società sopra evidenziata il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di completamento e ampliamento in variante al pdc n. 5 del 15.03.2014, come sopra evidenziati ed esplicitati nel progetto che, per quanto non in contrasto con il presente permesso, fanno parte integrante del presente provvedimento.

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente permesso e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

### **Condizioni generali**

**Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori (art. 11, 3<sup>^</sup> comma D.P.R. 380/01).**

I lavori dovranno essere iniziati entro 12 mesi dalla data di notifica del permesso di costruire ed ultimati entro 36 mesi dalla data d'inizio degli stessi (art 15, 2<sup>^</sup> comma del DPR 380/01),.

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempimento delle clausole e obblighi contenuti negli atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati. (art. 11, 2<sup>^</sup> comma DPR 380/01)

Nell'ipotesi di adozione di nuovi strumenti urbanistici, il Presidente della Giunta Regionale, con provvedimento motivato, può ordinare la sospensione dei lavori che siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione degli strumenti urbanistici.(art. 12, 4<sup>^</sup> comma DPR 380/01)..

**Prima dell'inizio dei lavori, per quanto di competenza, si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:**

- sia collocato nell'area di cantiere apposito contenitore per il deposito di materiale proveniente dalla nuova costruzione; al fine di impedire l'abbandono di rifiuti su aree pubbliche, come previsto dall'art. 92 del Regolamento per la disciplina dello smaltimento dei rifiuti urbani ed assimilati;
- denuncia delle opere in cemento armato normale o precompresso o delle strutture metalliche, all'Ufficio Tecnico Comunale, conservandone copia vistata in cantiere (Legge 05.11.71 n. 1086);

- denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori, dell'Impresa esecutrice e della data di inizio dei lavori, come da stampato allegato;
- adeguamento alla Legge 13/1989 e D.M. n. 236 del 14.06.89, relativi al superamento delle barriere architettoniche;
- progetti degli impianti redatti in conformità a quanto previsto dalla Legge n. 46 del 05.03.90 e s.m.i.;
- previsione di impatto acustico redatta ai sensi dell'art. 24 del Regolamento Comunale, per la protezione dall'esposizione degli ambienti abitativi e dell'ambiente esterno;
- provvedere al corretto smaltimento del cemento amianto, se presente, ai sensi della Vigente normativa in materia;
- prima della manomissione del suolo pubblico relativamente agli interventi sulla pubblica fognatura, sia preventivamente acquisto il parere della Soc.tà E.T.R.A. quale gestore della pubblica fognatura comunale.

### Prescrizioni Particolari

Sono fatti salvi modi e prescrizioni di cui al Permesso di Costruire originario n. 5/2014, per quanto non in contrasto con la presente variante.

Siano rispettate le prescrizioni di cui all'Autorizzazione Paesaggistica n. 3 del 05.06.2019.

Sia acquisito il parere dell'Ufficio Ambiente in merito al sistema di raccolta e smaltimento delle acque piovane e di dilavamento del piazzale in cls, prima della presentazione della Segnalazione certificata di agibilità, ai sensi dell'art. 24 del DPR 380/2001 e s.m.i.



**Il responsabile del servizio  
Alessandro geom. Burattin**

### Documenti allegati:

- copia degli elaborati grafici di progetto dell'edificio composto da n. 13 tavole;
- copia della relazione asseverata del Geom. Selvatico Mauro data 26.11.2019;
- copia dell'Autorizzazione Paesaggistica n. 3 del 05.06.2019;
- copia dell'Approvazione del piano aziendale dell'AVEPA, di data 05.12.2018

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

Dà atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli altri allegati sopra citati.

Limena, li 12.12.2019

**IL RICHIEDENTE**



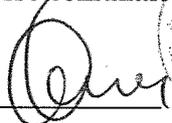
### Relazione di notifica

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto alla Ditta sopra evidenziata, consegnandone copia a mani di Giuseppe Furlan

Che ne rilascia ricevuta.

Data 21/12/2019

**Il messo comunale**

**Il ricevente**

