

# COMUNE DI LIMENA

Provincia di Padova

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 15

### OGGETTO:

**DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE MINIMO DELLE SUPERFICI EDIFICABILI ANNO 2003 AI FINI DELL'APPLICAZIONE ICI**

L'anno **duemilatre** il giorno **ventinove** del mese di **gennaio** alle ore **19.30**.

Nella sala delle adunanze, previamente convocata si è riunita la giunta comunale composta:

<b>VETTORAZZI GILBERTO</b>	Sindaco	P
<b>BARICHELLO LUIGI</b>	Vicesindaco	A
<b>MONTEFORTE DANIELE</b>	Assessore	P
<b>TOGNON MICHELE</b>	Assessore	P
<b>GUI GIUSEPPE</b>	Assessore	P
<b>MASON MIRIAM</b>	Assessore	P
<b>PIVA ALBERTO</b>	Assessore	P

Partecipa alla seduta DR. ATTILIA FABBRO nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sig. VETTORAZZI GILBERTO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE  
F.to VETTORAZZI GILBERTO

IL SEGRETARIO  
F.to DR. ATTILIA FABBRO

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. **35** di reg. pubblicazione

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi da oggi.

Addì, **19 FEB. 2003**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DR. ATTILIA FABBRO

La presente copia è conforme all'originale.

Addì **19 FEB. 2003**

L'incaricato

<b>SCADE IL</b> <b>03.03.2003</b> <b>Trasmessa al CORECO il</b> _____
--------------------------------------------------------------------------------

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesposta deliberazione pubblicata nelle forme di legge **E' DIVENUTA ESECUTIVA** a sensi dell'art.134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000.

**04 MARZO 2003**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DR. ATTILIA FABBRO

*proposta di deliberazione*

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE MINIMO DELLE SUPERFICI EDIFICABILI ANNO 2003 AI FINI DELL'APPLICAZIONE ICI.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTO l'articolo 2, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 31.12.92 n. 504 che definisce l'area edificabile come quell'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi o anche in base alle possibilità effettive di edificazione;

VISTO l'articolo 5, comma 5 del citato decreto che determina il valore delle aree edificabili con quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli anni per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

VISTO l'articolo 59, lettera g) del D.Lgs. 446/97 e la circolare del Ministero delle Finanze 31.12.98 n. 296/E dai quali risulta che la fissazione da parte del Comune del valore delle aree edificabili non può aver altro effetto che quello di un'autolimitazione del potere di accertamento nel senso che il Comune si obbliga a ritenere congruo il valore delle aree edificabili quando sia stato dichiarato dal contribuente in misura non inferiore a quello stabilito;

VISTE le determinazioni del valore delle aree edificabili, per l'anno 2002 predisposte dallo Studio Tecnico geom. Davide Ugolotti di Monteviale (VI) secondo il metodo schematizzato che prende in considerazione:

- il costo di produzione dell'edilizia convenzionata;
- la classe demografica del Comune;
- l'indice di edificabilità ;
- l'ubicazione;
- il mercato edilizio della zona;
- le caratteristiche proprie del terreno;
- l'estensione dell'area da valutare

per cui i valori delle zone in cui è stato suddiviso il territorio centrale, semicentrale, periferia, sono da considerarsi come i valori minimi di mercato;

VISTO l'articolo 3, 1° comma lettera c) del vigente Regolamento ICI approvato con atto del C.C. n. 12/2000, esecutivo come modificato con successiva deliberazione di C.C. n. 16 del 28.02.2001;

VISTE le precedenti deliberazioni di Giunta Comunale n. 27 del 22.03.2000, n.174 del 06.12.2000 e n.38 del 21.03.2001 di determinazione dei valori venali minimi per gli anni dal 1993 al 2001 e n.26 del 27.02.2002 relativa all'anno 2002;

**DELIBERA**

- 1) di confermare per l'anno 2003 i valori delle aree edificabili già approvati per il 2002 con proprio atto n.26 del 27.02.2002, come dal prospetto allegato che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, come limiti al di sotto dei quali si procederà ad accertamento;

- 2) per la sottozona tipo E (agricola) la superficie da considerare è quella riferita ad 1/3 del volume concessionato;
- 3) di precisare che i valori delle aree fabbricabili stabiliti dal tecnico incaricato geom. Ugolotti Davide, devono essere intesi come limite minimo di valutazione, salvo che da atto pubblico non risulti una valutazione maggiore. In questo caso il valore dell'area è quello dell'atto stesso;
- 4) di incaricare l'ufficio tributi a comunicare agli interessati o comunque di pubblicare i valori delle aree in modo che i contribuenti ne vengano a conoscenza in tempo utile per il versamento in scadenza al 30.06.2003.

---

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 del comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

- Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica:

Limena, li 29.01.2003

Il responsabile del 2° settore  
F.to (Furlan Lino)

---

Il Sindaco Presidente illustra alla **GIUNTA COMUNALE** la suestesa proposta di deliberazione, la quale, visti altresì i suindicati pareri espressi ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, **LA APPROVA** con votazione unanime espressa ai sensi di legge. Inoltre **LA GIUNTA COMUNALE** con separata votazione favorevole unanime, dichiara la presente delibera, **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

---

1. ZONA RESIDENZIALE

ANNO 2003	PERIFERICA		SEMI CENTRALE		CENTRALE	
	NON URBANIZZATA	URBANIZZATA	NON URBANIZZATA	URBANIZZATA	NON URBANIZZATA	URBANIZZATA
<b>EURO/mq.</b>	<b>63,11</b>	<b>85,20</b>	<b>74,25</b>	<b>100,24</b>	<b>89,10</b>	<b>120,29</b>
LIRE/mq.	122.198	164.970	143.768	194.092	172.522	232.914

2. SOTTOZONA TIPO E (RURALE)

ANNO 2003	PERIFERICA	SEMI CENTRALE	CENTRALE
<b>EURO/mq.</b>	<b>44,18</b>	<b>51,98</b>	<b>62,37</b>
LIRE/mq.	85.544	100.647	120.765

3. AREA COMMERCIALE

ANNO 2003	ZONA UNICA: CENTRALE							
	Lotti inferiori a mq. 1000		Lotti da mq. 1.000 a mq. 2.500		Lotti da mq. 2.500 a mq. 5.000		Lotti superiori a mq. 5.000	
	NON URBANIZZA TA	URBANIZZA TA	NON URBANIZZA TA	URBANIZZA TA	NON URBANIZZA TA	URBANIZZA TA	NON URBANIZZA TA	URBANIZZA TA
<b>EURO/mq.</b>	<b>94,58</b>	<b>127,69</b>	<b>85,13</b>	<b>114,92</b>	<b>75,67</b>	<b>102,15</b>	<b>66,21</b>	<b>89,38</b>
LIRE/mq.	183.132	247.242	164.835	222.516	146.518	197.790	128.200	173.064

4. AREA INDUSTRIALE

ANNO 2003	ZONA UNICA: CENTRALE							
	Lotti inferiori a mq. 1000		Lotti da mq. 1.000 a mq. 2.500		Lotti da mq. 2.500 a mq. 5.000		Lotti superiori a mq. 5.000	
	NON URBANIZZA TA	URBANIZZA TA	NON URBANIZZA TA	URBANIZZA TA	NON URBANIZZA TA	URBANIZZA TA	NON URBANIZZA TA	URBANIZZA TA
<b>EURO/mq.</b>	<b>90,47</b>	<b>122,14</b>	<b>81,42</b>	<b>109,92</b>	<b>72,38</b>	<b>97,71</b>	<b>63,33</b>	<b>85,50</b>
LIRE/mq.	175.174	236.496	157.651	212.835	140.147	189.193	122.624	165.551