

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE ELABORATO PLANIVOLUMETRICO AREA MASON

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 04.04.02, è stato approvato lo schema di convenzione tra Comune di Limena e Ditta Eredi Mason preordinato all'acquisizione gratuita a favore del Comune di un appezzamento di terreno di circa mq 9840 di proprietà della ditta Eredi Mason ubicato in Via F.lli Cervi e destinato dal Vigente P.R.G. "area a verde attrezzato per il gioco e lo sport";

Che la predetta convenzione è stata successivamente sottoscritta in data 29.03.02;

Che la convenzione, tra le altre cose, impegna il Comune di Limena a progettare ed approvare una variante parziale al P.R.G. che prevedesse l'ampliamento della zona C1 Residenziale di Via F.lli Cervi, in proprietà della Ditta Eredi Mason con l'individuazione di un ambito di edificazione di complessivi mc 10150 netti e la previsione di altezze per le nuove edificazioni anche maggiori rispetto a quelle previste dal P.R.G. per la zona,

Che in particolare ai sensi dell'art.2 della convenzione, l'altezza massima degli edifici veniva definita dall'elaborato planivolumetrico dell'area inclusa nell'ambito del piano urbanistico attuativo esplicativo della proposta di intervento nell'area medesima, redatto a cura della Ditta Mason;

Che la Ditta Mason ha presentato in data 28.07.2003 l'ipotesi progettuale comprensiva dell'elaborato planivolumetrico individuante la definizione dei volumi e l'altezza massima per le nuove edificazioni;

Ritenuto ai sensi dell'art. 2 della citata convenzione, di procedere con l'approvazione degli elaborati planivolumetrici presentati dalla Ditta Eredi Mason;

Dato atto che l'elaborato planivolumetrico prevede nel rispetto delle volumetrie concordate, un'altezza per le nuove edificazione superiore a quelle previste dal P.R.G. per le zona e che pertanto la variante urbanistica come previsto in convenzione dovrà adeguare di conseguenza il P.R.G.;

Visti gli elaborati planivolumetrici presentati dalla Ditta Eredi Mason depositati in atti del Comune;

Vista la Convenzione sottoscritta di data 29.03.2002

DELIBERA

- 1) di approvare ai sensi dell'art.2 della convenzione in premessa esplicitata gli elaborati planivolumetrici presentati dalla Ditta Eredi Mason, relativi all'area inclusa nell'ambito del piano urbanistico attuativo, esplicativi della proposta di intervento nell'area medesima;
- 2) di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di predisporre tutti gli atti necessari per la definizione della variante urbanistica per adeguare, nel rispetto degli accordi sottoscritti, il P.R.G.;

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

- Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica:

Limena, li 06.08.2003

Il Responsabile dell'area tecnica
Arch. Davide Bonato

Il Sindaco Presidente illustra alla **GIUNTA COMUNALE** la suestesa proposta di deliberazione, la quale, visti altresì i suindicati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, **LA APPROVA** con votazione unanime espressa ai sensi di legge. Inoltre **LA GIUNTA COMUNALE** con separata votazione favorevole unanime, dichiara la presente delibera, **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.
