

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER ASSERVIMENTO E
CESSIONE AREA SOCIETA' API

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che la società API ha presentato allo sportello unico per le attività produttive del Comune di Limena in data 02.04.03 prot. n. 3129, richiesta di autorizzazione unica per la realizzazione di una nuova unità commerciale mediante il cambio d'uso da artigianale a commerciale di una porzione dell'edificio sito in Via del Santo civ. 183;
- che l'area suddetta è censita in catasto al NCT con foglio 14 Mapp. 156 (parte) e Mapp. 73 per un totale di mq. 10.019 mq.
- che la suddetta richiesta ha ottenuto il parere favorevole della Commissione Edilizia nella seduta n. 51 del 07.05.03 arg. 10, con la seguente prescrizione:” sia redatta apposita convenzione per l'asservimento delle aree a parcheggio e per la cessione dell'area interessata dalla prevista rotatoria sulla strada statale”;
- che a seguito dell'approvazione di un programma integrato di riqualificazione urbanistica in variante al PRG , approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 3849 del 20.12.202, parte dell'area è interessata dalla prevista realizzazione di una rotatoria sulla strada statale n. 47;
- che l'area interessata dalla prevista rotatoria sulla strada statale è pari a mq. 83 circa;
- che l'art. 19 delle vigenti NTA consente le attività commerciali previa la sottoscrizione di una convenzione che preveda l'istituzione di un vincolo d'uso delle aree a parcheggio e verde previste dagli artt. 7 e 19 delle N.T.A.;

RITENUTO necessario e doveroso dare attuazione alle previsioni urbanistiche del Vigente P.R.G, con la cessione dell'area interessata dalla futura realizzazione della rotatoria sulla strada statale;

VISTO lo schema di convenzione per la cessione dell'area interessata dalla futura realizzazione della rotatoria sulla strada statale e per l'asservimento delle aree a parcheggio e verde previste dall'art. 7 e 19 delle Vigenti N.T.A.;

CONSIDERATO che la Società API s.r.l. si è resa disponibile alla cessione dell'area interessata dalla realizzazione della rotonda sulla strada statale n. 47 ed individuata come area a verde pari a circa mq. 83 nella tavola n. 1, allegata allo schema di convenzione;

DELIBERA

- 1) di approvare allegato schema di convenzione per la cessione dell'area interessata dalla futura realizzazione della rotatoria sulla strada statale e per l'asservimento delle aree a parcheggio e verde previste dall'art. 7 e 19 delle Vigenti N.T.A.;
- 2) di demandare al responsabile dell'ufficio tecnico -arch. Bonato Davide - tutti gli atti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione.

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 del comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

- VISTO si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica:

LIMENA, 25.06.2003

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Davide Bonato

Il Sindaco illustra alla **GIUNTA COMUNALE** la suestesa proposta di deliberazione, la quale, visti altresì i suindicati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/200, **LA APPROVA** con votazione unanime espressa ai sensi di legge.
Inoltre **LA GIUNTA COMUNALE** con separata votazione unanime, dichiara la presente delibera, **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/200.
