

**COMUNE DI LIMENA**  
**Provincia di Padova**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.27 DEL 22.03.2000.**

OGGETTO:

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE MINIMO DELLE AREE EDIFICABILI PER GLI ANNI DAL 1993 AL 2000 AI FINI APPLICAZIONE ICI.

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTO l'articolo 2, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 31.12.92 n.504 che definisce l'area edificabile come quell'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi o anche in base alle possibilità effettive di edificazione;

VISTO l'articolo 5, comma 5 del citato decreto che determina il valore delle aree edificabili con quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli anni per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

VISTO l'articolo 59, lettera g) del D.Lgs. 446/97 e la circolare del Ministero delle Finanze 31.12.98 n.296/E dai quali risulta che la fissazione da parte del Comune del valore delle aree edificabili non può aver altro effetto che quello di un'autolimitazione del potere di accertamento nel senso che il Comune si obbliga a ritenere congruo il valore delle aree edificabili quando sia stato dichiarato dal contribuente in misura non inferiore a quello stabilito;

VISTA la deliberazione di C.C. n.51 del 29.09.98, esecutiva, con la quale furono date indicazioni sulle priorità dell'accertamento dell'imposta ICI e sui criteri di valutazione delle aree edificabili anni 93-98;

VISTE le determinazioni del valore delle aree edificabili, predisposte dallo Studio Tecnico geom. Davide Ugolotti di Monteviale (VI) incaricato dall'Amministrazione Comunale con atto di G.C. 132 del 30.09.99, secondo il metodo schematizzato che prende in considerazione:

- il costo di produzione dell'edilizia convenzionata;
- la classe demografica del Comune;
- l'indice di edificabilità ;
- l'ubicazione;
- il mercato edilizio della zona;
- le caratteristiche proprie del terreno;
- l'estensione dell'area da valutare

per cui i valori delle zone in cui è stato suddiviso il territorio: centrale, semicentrale, periferia come da piantina planimetrica allegata, sono da considerarsi come i valori minimi di mercato;

CONSIDERATO che è stato individuato e viene mantenuto per tutti gli anni d'imposta il criterio di controllo generalizzato dell'ICI per tutti i contribuenti e per tutti gli immobili;

VISTO l'art.3, 1°comma lettera c) del vigente Regolamento per l'applicazione dell'ICI, approvato con atto del C.C. n.12/2000, esecutivo;

RITENUTO di poter approvare tali valori in quanto rispondenti a quelli previsti dal D.Lgs. 504/92;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare, ai sensi del citato art.3, 1° comma lettera c) del vigente Regolamento ICI, i valori delle aree edificabili come dai prospetti allegati sub. A), sub. B), sub. C) e la relativa planimetria di zonizzazione sub. D), che sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, in sostituzione dei valori di cui al citato atto di C.C. n.51/98;
- 2) di incaricare l'ufficio tributi a comunicare agli interessati o comunque di pubblicare i valori delle aree in modo che i contribuenti ne vengano a conoscenza in tempo utile per il versamento in scadenza al 30 giugno 2000.

---

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'articolo 53 della Legge 08.06.1990 n. 142 e successive modifiche;

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.  
Limena, li 18.03.2000

f.to Il responsabile 2° settore  
(Lino Furlan)

---

Il presidente illustra alla **GIUNTA COMUNALE** la suestesa proposta di deliberazione, la quale, visti altresì i suindicati pareri espressi ai sensi dell'art.53 della Legge 142/1990 e successive modifiche ed integrazioni, **LA APPROVA** con votazione unanime espressa ai sensi di legge; Inoltre la **GIUNTA COMUNALE** con separata votazione favorevole unanime, dichiara la presente delibera, **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi dell'art.47 – 3° comma della Legge 142/1990.

---