



comune di limena
provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

Prot. n. 4902

**VARIANTE GENERALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER L'ATTUAZIONE DELLE
NUOVE POLITICHE URBANE / TERRITORIALI ANNO 2021**

A V V I S O P U B B L I C O

IL SINDACO

Premesso che:

- l'art. 12 della Legge Regionale 23.04.2004, n. 11, stabilisce che la pianificazione urbanistica comunale si attua mediante il Piano Regolatore Comunale, articolato in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- in ordine a quanto disposto dalla Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 "*Norme per il governo del territorio*" l'Amministrazione ha inteso dar corso alle procedure necessarie per la predisposizione del Piano di Assetto del Territorio Comunale (P.A.T.) ed adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 26 settembre 2013;
- l'Amministrazione Provinciale, con Decreto del Presidente della Provincia n. 85 del 19 maggio 2017 ha approvato il P.A.T. del Comune di Limena;
- il Piano è stato pubblicato sul B.U.R. n. 56 del 9 giugno 2017 ed è divenuto efficace dopo 15 giorni dalla sua pubblicazione;

Constatato che con deliberazione Consiglio Comunale n. 25 del 30 settembre 2020 e n. 5 del 18 febbraio 2021 è stata rispettivamente adottata ed approvata la "Variante al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ai sensi dell'art. 14 L.R. 14/2017 – Adeguamento alle disposizioni della L.R. 06.06.2017, n. 14 e D.G.R. 15.05.2018, n. 668";

Accertato che, l'Amministrazione Comunale, dovendo procedere alla stesura del P.I. in conformità al P.A.T. approvato, e più in generale in ottemperanza a quanto disposto dalla disciplina urbanistica regionale, ha dato corso alla redazione di una Variante Generale al Piano degli Interventi che ha come principali obiettivi:

- l'attuazione delle politiche urbanistiche e di sviluppo sostenibile della città, coerentemente con le scelte strategiche del P.A.T., con il programma di mandato di questa Amministrazione, nonché con il Documento Programmatico illustrato dal Sindaco al Consiglio Comunale nella seduta in data 18 febbraio 2021;
- l'adeguamento al variato quadro normativo nazionale e regionale, che ha introdotto importanti novità legislative da recepire nell'attuale strumentazione urbanistica;

Atteso che la Variante Generale intende anche rispondere alle esigenze dei privati cittadini e di enti o associazioni, mediante interventi puntuali interessanti gli immobili ed ambiti di proprietà ;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 3 marzo 2021, con cui sono stati stabiliti i criteri utili alla definizione degli interventi puntuali da recepire nella Variante al P.I., al fine di agevolare i cittadini nella presentazione delle proprie istanze (allegato A) - Criteri per la definizione degli interventi puntuali;

Atteso che con la stessa deliberazione è stato approvato anche il presente avviso pubblico e la modulistica utile per la presentazione delle istanze (allegato B);

Tutto ciò premesso,

RENDE NOTO

1) Che tutti i cittadini e le imprese che abbiano interesse all'esecuzione di interventi edilizi compatibili con i criteri indicati nell'allegato "A" possono presentare le relative istanze, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno sabato 15 maggio 2021**, utilizzando il modulo (allegato "B") disponibile presso l'Ufficio Tecnico – Edilizia Privata/Urbanistica o scaricabile dal Sito comunale all'indirizzo <http://www.comune.limena.pd.it>

2) Che le istanze saranno valutate dall'Amministrazione la quale, qualora le ritenga incoerenti con l'impostazione di fondo dell'intervento di pianificazione, o siano manifestamente incompatibili con le caratteristiche oggettive del territorio, è libera di non accoglierle nell'ambito del proprio potere discrezionale di scelta urbanistica.

3) Che le istanze non accoglibili, nell'ambito della presente variante, potranno comunque essere successivamente rivalutate nel corso di successive azioni di pianificazione.

4) Che la proposta di Variante sarà sottoposta al Consiglio Comunale per la competente adozione.

5) Che l'eventuale accoglimento dell'istanza, con conseguente inserimento della Variante richiesta nel Piano degli Interventi, potrà comportare:

- la sottoscrizione di una convenzione con il Comune per l'esecuzione di eventuali necessarie opere di urbanizzazione;
- la corresponsione al Comune, per le varianti che comportano un aumento di valore degli immobili, del "contributo straordinario" di cui all'art. 16 comma 4 D.P.R. 380/2001, con le modalità e nella misura che saranno stabilite con idonea Delibera di Consiglio Comunale;
- la variazione del valore degli immobili ai fini tributari;

6) Che **ogni istanza può riguardare un solo immobile o ambito**, e che non sarà presa in considerazione se dovesse riguardare più casistiche o se carente della documentazione prevista per l'individuazione dell'immobile : estratto mappa, estratto P.I. ecc.

7) Che sono tuttora in corso forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione di cui al comma 2 dell'art. 18 L.R. 11/2004 relativamente al Documento Programmatico del Piano degli Interventi illustrato dal Sindaco pro-tempore nella seduta del Consiglio Comunale del 18 febbraio 2021

8) Che l'istanza deve essere compilata in ogni sua parte, completa di scheda tecnica e dei relativi allegati, **sottoscritta dal proprietario e/o da tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale, delle aree interessate dall'intervento**. Non verranno valutate le richieste sottoscritte da una parte, anche se maggioritaria, di tutti i comproprietari o degli aventi titolo.

La richiesta potrà essere presentata utilizzando l'apposito modulo scaricabile dal sito comunale nella sezione servizio urbanistica:

via PEC, all'indirizzo: limena.pd@cert.ip-veneto.net

presso la Sede Municipale in Via Roma 44 - Ufficio protocollo

per posta, all'indirizzo: Comune di Limena Via Roma 44 35010 -Limena (PD)

Si fa presente che ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica al seguente indirizzo mail : d.bonato@comune.limena.pd.it – e presso l'Ufficio Urbanistica comunale, previo appuntamento, nei giorni di Lunedì – Mercoledì – Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30.

Limena 27.03.2021

IL SINDACO

Stefano Tonazzo

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)