

Premesso che :

- l'Amministrazione comunale con Deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 18/05/2022, esecutiva a termini di legge, ha adottato la Variante al Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) denominato "Le Fornaci" ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004;

- la Variante adottata è stata depositata presso la Segreteria del Comune di Limena in data 27.05.2022, come da Avviso prot.n. 7480 del 27.05/2022, pubblicato sul Sito istituzionale del Comune, per dieci giorni consecutivi e indicando il termine ultimo per la presentazione di eventuali osservazioni e opposizioni alla data del 27.06.2022;

Accertato che entro la data del 27.06.2022, termine ultimo per la presentazione delle osservazioni e opposizioni è pervenuta all'Ufficio protocollo del Comune le osservazioni ex art. 10 L.241/1990 e opposizione all'esecuzione del piano, prot.n.8933 del 27.06.2022, presentate dall'Avvocato Emiliano Troi di Padova in nome e per conto e nell'interesse dei Signori Claudio Conte e Elena Scarso.

Ritenuto di controdedurre alle osservazioni e sull'opposizione pervenuta alla Variante al P.U.A. denominato "Le Fornaci " adottata con D.G.C. n. 66 del 18/05/2022 come di seguito indicato :

- a) L'osservazione viene respinta alla luce delle seguenti controdeduzioni :
L'articolo 18 co.7 della L.R. n. 11/2004 indica che decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano degli interventi le previsioni relative alle aree di espansione soggette a strumenti attuativi non approvati decadono. Ai sensi dell'art. 48 disposizioni transitorie, a seguito dell'approvazione del primo P.A.T. (approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 85 del 19.05.2017) il P.R.G. vigente per le parti compatibili con il PAT diventa il primo P.I.
La Delibera n. 66 di Adozione della Variante al PUA denominato "Le Fornaci" è intervenuta in data 18/05/2022 e dichiarata immediatamente eseguibile e pertanto entro il termine del 19.05.2022.
Inoltre si evidenzia che l'oggetto del provvedimento è l'adozione di una Variante al PUA già approvato e pertanto non soggetto alle disposizioni del citato art. 18 co.7 della LR 11/2004;
- b) L'osservazione viene respinta alla luce delle seguenti controdeduzioni :
Il Comune di Limena ha adottato e approvato rispettivamente con D.C.C. n. 25 del 30/09/2020 e D.C.C. n. 5 del 18/02/2021 la Variante al PAT in adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo del suolo ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 14/2017. Tra gli elaborati costituenti la Variante al PAT. La Tav. 14 Carta della Trasformabilità – adeguamento alla L.R. n. 14/2017, che individua gli ambiti di urbanizzazione consolidata e comprendendo, nella fattispecie, l'ambito di attuazione del PUA denominato "Le Fornaci"
- c) L'osservazione viene respinta alla luce delle seguenti controdeduzioni :
L'applicazione del regime transitorio di cui all'art. 13 della L.R. n. 14/2017, non necessario in relazione agli adempimenti approvato dal Comune di Limena, troverebbe comunque applicazione in quanto il PUA rientrava tra i "procedimenti in corso" indicati al comma 5) del citato art. 13 , LR n. 14/2017;
- d) L'osservazione viene respinta alla luce delle seguenti controdeduzioni :
La Variante al P.U.A. è stata sottoposta a Verifica di Assoggettabilità ai sensi del D.Lgs n. 152/2006, tra i soggetti coinvolti nel procedimento figura anche la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso che in quella sede ha potuto esprimere il proprio parere per quanto di competenza.

e) L'osservazione viene parzialmente accolta:

Si accoglie parzialmente la richiesta di esclusione dell'area in proprietà con la modifica del perimetro di intervento del P.U.A. La modifica del perimetro di intervento del P.U.A. dovrà escludere l'area recintata e la modifica alla recinzione esistente pertinente la proprietà dei Signori Claudio Conte e Elena Scarso catastalmente identificata al Foglio 15 Mappale n. 720, come indicato negli elaborati grafici : Tavola n. 4 e Tavola di dettaglio U e nell'elaborato tecnico "G Piano particellare d'esproprio" tutti allegati alla presente deliberazione.

Vista la Variante al Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) denominato "Le Fornaci" ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. adottata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 18/05/2022, esecutiva a termini di legge, e composta dagli elaborati di cui all'elenco allegato;

Vista la L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000.

SI PROPONE

- 1) Di controdedurre alle osservazioni pervenute alla Variante al P.U.A. denominato "Le Fornaci" adottata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 18/05/2022 e presentate dall'Avvocato Emiliano Troi di Padova in nome e per conto e nell'interesse dei Signori Claudio Conte e Elena Scarso, n. prot. 8933 del 27.06.2022;
 - 2) Di non accogliere, con le controdeduzioni sopra esplicitate, le osservazioni di cui ai punti a),b),c) e d);
 - 3) Di accogliere parzialmente con le controdeduzioni sopra esplicitate l'osservazione di cui al punto e) ;
 - 4) Di approvare ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, la Variante al Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) denominato "Le Fornaci" adottata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 18/05/2022, composta dagli elaborati di cui all'elenco allegato
 - 5) Di demandare al responsabile del servizio urbanistico comunale ogni atto inerente e conseguente il presente provvedimento.
-