

Premesso che :

- il Comune di Limena è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 85 in data 19/05/2017;
- ai sensi dell'art. 48, comma 5bis della L.R. n. 11/2004, seguito dell'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) , per le parti compatibili con il P.A.T., diventa il primo Piano degli Interventi (P.I.);
- nelle previsioni del Vigente Piano degli Interventi (P.I.) è inclusa un'area classificata parte Zona D2 Direzionale di espansione e parte Zona Artigianale Industriale di espansione della superficie di circa mq 189.480,00 e assoggettata alla formazione di uno strumento urbanistico attuativo di iniziativa pubblica (Piano Particolareggiato);
- la predetta area è catastalmente censita al N.C.T. del Comune di Limena al Foglio 13 mappali n. 1008, 925, 923, 919, 202, 756, 19, 747, 739, 329, 207, 820, 31, 38, 44, 732, 734; Foglio 16 mappali n. 337, 338, 326, 192, 335, 334, 333, 524, 336, 523, 321, 322, 329, 331, 328, 330; Foglio 17 mappali n. 16,14, 52, 270, 277, 279, 11, 15, 85, 267, 354, 356, 355, per una superficie complessiva di circa mq 189.480,00;
- l'area, è stata oggetto di una precedente pianificazione urbanistica attuativa, approvata dal Comune di Limena , con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 29.12.2010, ma rimasta inattuata e pertanto decaduta a termini di legge;
- il mancato convenzionamento del P.U.A. come approvato ed il conseguente venire meno degli accordi di natura pubblico-privata conseguenti alla sua attuazione, ha indotto il Comune di Limena a promuovere una Variante al P.R.G., approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 19/09/2013, e preordinata alla modifica dell'art. 19" Zona D Artigianale – Industriale di completamento e di espansione" delle Norme Tecniche di Attuazione con la cancellazione dell'ultimo capoverso del punto 2.3., che consentiva l'insediamento di grandi strutture di vendita (GSV) all'interno dell'ambito di attuazione della Zona Industriale di Espansione Ovest;
- i sensi dell'art. 18 della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004 n. 11 " Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" Comune di Limena ha inteso attuare le strategie del Piano di Assetto del Territorio con una Variante al Piano degli Interventi (P.I.) i cui contenuti programmatici sono stati enunciati nel "Documento del Sindaco" illustrato nel corso della seduta di Consiglio Comunale del 18 febbraio 2021;
- tra i punti programmatici enunciati nel "Documento del Sindaco", particolare rilevanza è stata data alla necessità di modificare le vigenti modalità di attuazione della c.d. Zona Industriale di Espansione Ovest;
- Nelle more dell'iter di adozione ed approvazione della Variante al Piano degli Interventi, si sono svolti tra L'Amministrazione Comunale e le Proprietà interessate alcuni incontri finalizzati a verificare la fattibilità della soluzione urbanistica che superi la visione dell'unico Piano Urbanistico Attuativo in favore di una graduale attuazione della Zona Industriale di Espansione Ovest per stralci successivi;

- In tal senso è stato presentato dalle Proprietà interessate, una proposta di Piano Guida, assunto al protocollo del Comune di Limena in data 14/10/2022 al. N. 14055 che individua una soluzione urbanistica per la graduale attuazione della Zona Industriale di Espansione Ovest.
- Il Piano Guida della Zona Industriale di espansione Ovest, è stato valutato positivamente dall'Amministrazione comunale e dagli uffici che ne hanno verificato la coerenza con la programmazione sovraordinata vigente;

Considerato il Piano Guida non ha la valenza del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) e che pertanto la vigente legislazione urbanistica regionale non ne stabilisce i contenuti e le modalità di attuazione;

Visto il Piano Guida della Zona Industriale di espansione Ovest composto dagli elaborati tecnici di cui all'elenco allegato;

Ritenuto, in vista della predisposizione della Variante urbanistica al Piano degli Interventi, di procedere con l'approvazione del Piano Guida della Zona Industriale di espansione Ovest adottando le procedure previste dall'art. 20 della L.R. n. 11/2004;

Visto di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 85 in data 19/05/2017;

Visto l'art. 20 della Legge Regionale del Veneto n. 11/2004;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U. n. 267/2000 e s.m.i.

SI PROPONE

- 1) Di adottare con la procedura prevista dall'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 il Piano Guida della Zona Industriale di espansione Ovest, che si compone degli elaborati di cui all'elenco allegato;
 - 2) Di dare atto che il Piano Guida fornisce indicazioni e contenuti che troveranno applicazione nella successiva Variante urbanistica al Piano degli Interventi e nella conseguente pianificazione attuativa;
 - 3) Di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica alla predisposizione di tutti gli atti inerenti e conseguenti al presente provvedimento;
 - 4) Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.
-