

Premesso che :

-Il Comune di Limena è datato di Piano di Assetto del Territorio ( P.A.T.) approvato con decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 85 del 19.05.2017 e pubblicato sul Bolettino Ufficiale della Regione del Veneto n. 54 del 1 giugno 2017;

-L'art. 48 della della L.R. 11/2004 , al comma 5 bis recita : *"A seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT/PATI), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT , diventa il piano degli interventi"*.

- i Comuni, le Province e la Regione, nei limiti delle competenze di cui alla L.R. n. 11/2004 e s.m.i., possono concludere – ai sensi dell'art. 6 – accordi con soggetti privati per l'assunzione nell'attività di pianificazione, tra le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi;

- ai sensi e per gli effetti delle predette disposizioni di Legge, questa Amministrazione ha sottoscritto l' Accordo Pubblico Privato n. 4693 di prot. del 26.03.2019 con la Soc.tà NUOVA VALBRUNA SRL preordinato alla modifica del Piano Urbanistico Attuativo denominato " Area Ex Salata" approvato con D.C.C. n. 69/2007 e successivamente convenzionato in data 10.09.2008 in atti rep. 12643 del Notaio Monica Sarti di Venezia;

- l'articolo 2 – Finalità dell'Accordo sottoscritto impegna il Comune ad adottare la Variante al P.U.A. entro trenta giorni dalla presentazione dell'istanza di adozione;

- l'istanza di adozione della Variante al Piano Urbanistico Attuativo denominata "Area Ex Salata" è pervenuta all'Ufficio Protocollo del Comune in data 30.03.2019 prot. 5020 ;

- la Variante al P.U.A. è conforme ai contenuti dell'Accordo prot. n. 4693/2019 del 26.03.2019 sottoscritto tra Comune di Limena e Soc.tà Nuova Valbruna srl , ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 ed alle vigenti disposizioni di P.R.G./P.I.;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 77 del 24.05.2019 "Adozione Variante al P.U.A. denominato Area Ex Salata ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004"

Accertato che la Variante al P.U.A. adottata, ai sensi del citato art. 20 della L.R. n. 11/2004, è stata depositata presso la Segreteria del Comune per dieci giorni consecutivi, dal 07.05.2019 fino a tutto il 17.05.2019, dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante l'avviso n. 6896 di prot. pubblicato all'Albo pretorio del Comune e sul Sito istituzionale del Comune. Nei successivi venti giorni dall'ultimo di deposito, entro le ore 12:00 del 06.06.2019 i proprietari degli immobili interessati possono presentare opposizione, mentre chiunque può presentare osservazioni;

Accertato altresì che nei termini previsti dall'avviso, non sono pervenute all'Ufficio protocollo dal Comune opposizioni/osservazioni , come da attestazione a firma del responsabile dei servizi tecnici;

Ritenuto pertanto di procedere con l'approvazione della Variante al P.U.A. denominato "Area Ex Salata", che si compone degli elaborati di cui all'elenco allegato;

Visto l' Accordo Pubblico Privato n. 4693 di prot. del 26.03.2019 ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004;

Visto il P.A.T. approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 85 del 28.06.2016;

Visto il Vigente P.R.G./P.I. del Comune di Limena;

Vista la L.R. n. 14/2017;

Vista la L.R. 11/2004;

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000;

SI PROPONE

Per quanto in premessa esplicitato :

- 1) Di approvare ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 la Variante al Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) denominato "Area Ex Salata" che si compone degli elaborati riportati nell'elenco allegato;
- 2) Di prorogare, ai sensi del citato art. 20 della L.R. 11/2004, la validità del P.U.A. approvato per ulteriori cinque anni decorrenti dalla firma dell'Accordo prot. n. 4693/2019 del 26.03.2019;
- 3) Di dare atto che ai sensi del citato art. 20 della L.R. n. 11/2004, la Variante al P.U.A. approvata entra in vigore dopo dieci giorni la pubblicazione del provvedimento di approvazione;
- 4) Di demandare al responsabile del settore urbanistica del comunale di predisporre ogni ulteriore atto inerente e conseguente il presente provvedimento;
- 5) Di dichiarare la presente deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000;

## VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "AREA EX SALATA"

### ELENCO ELABORATI

- |     |            |   |              |
|-----|------------|---|--------------|
| 1)  | Allegato A | RELAZIONE ILLUSTRATIVA E NORME TECNICHE         |              |
| 2)  | Allegato B | RELAZIONE FOTOGRAFICA                           |              |
| 3)  | Allegato C | SCHEMA CONVENVENZIONE                           |              |
| 4)  | Allegato D | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE URBANIZZAZIONE |              |
| 5)  | Allegato E | VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA         |              |
| 6)  | Tavola 0   | ESTRATTI E SOVRAPPOSIZIONI                      | scale varie  |
| 7)  | Tavola 1   | S.D.F. - PLANIMETRIA                            | scala 1:500  |
| 8)  | Tavola 2   | PROGETTO - PLANIMETRIA                          | scala 1:500  |
| 9)  | Tavola 3   | PLANIVOLUMETRICO                                | scala 1:500  |
| 10) | Tavola 4   | SISTEMAZIONI ESTERNE                            | scala 1:500  |
| 11) | Tavola 5   | OPERE DI URBANIZZAZIONE                         | scala 1:500  |
| 12) | Tavola 6   | RETI FOGNARIE E ACQUEDOTTO                      | scala 1:500  |
| 13) | Tavola 7   | RETI ELETTRICHE TELEFONO E GAS                  | scala 1:500  |
| 14) | Tavola 8   | PARTICOLARI COSTRUTTIVI                         | scale varie  |
| 15) | Tavola 9   | CESSIONI AREE E PERMUTE                         | scala 1:1000 |

\*\*\*\*\*

