

DATI DI PROGETTO AMBITO C2.2.04 A							
			Superficie di progetto	superficie coperta max	superficie coperta MAX	Volume max di progetto	
			mq	mq	mq	mc	
Parcheggi			848				
Verde	in ambito	12 619					
di cui percorso ciclopedonale	in ambito	1 203					
Verde	fuori ambito	349					
Marciapiedi		966					
Pista ciclabile	fuori ambito	396					
	in ambito	3 468					
Viabilità-strade	fuori ambito	458					
Lotti (superficie fondiaria)			A	13 671	30%	4 101	23 000

DATI DI PROGETTO AMBITO C2.2.04 B					
		Superficie di progetto	sup. coperta max	superficie coperta MAX	Volume max di progetto
		mq	mq	mq	mc
Parcheggi		930			
Verde	in ambito	6 744			
di cui percorso ciclopedonale	in ambito	1 110			
Verde	fuori ambito	2 426			
Marciapiedi		324			
Pista ciclabile	fuori ambito	360			
Viabilità-strade	in ambito	1 318			
	fuori ambito	739			
Lotti (superficie fondiaria)	B1	3 393	30%	1 018	5 620
	B2	7 117	30%	2 135	11 732
	B3	4 110	30%	1 233	6 300
	B4	3 866	30%	1 160	6 100
	B5	3 674	30%	1 102	6 100
	totale	22 160	30%	6 648	35 852



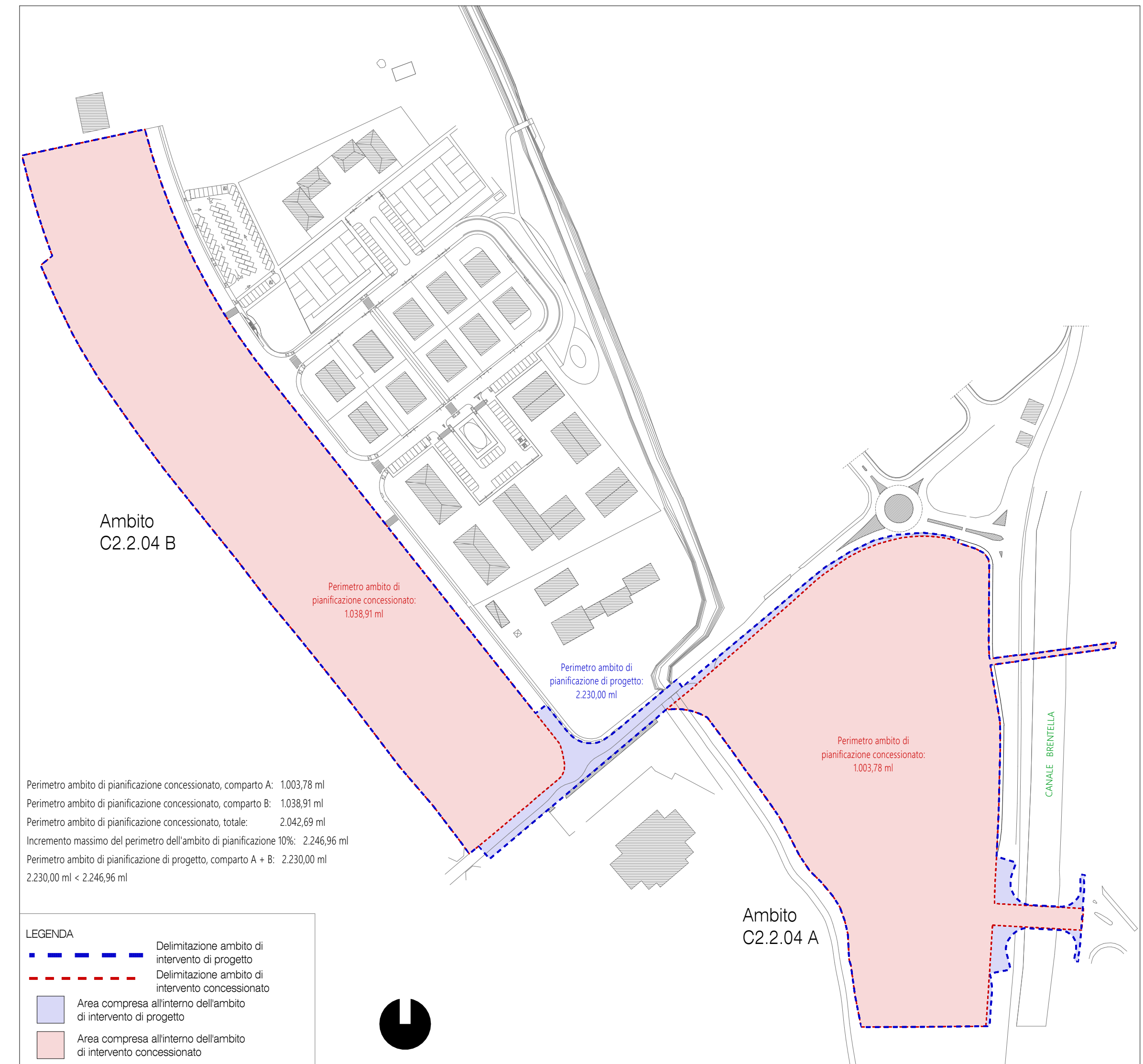
Progetto_superficie fondiaria

1:2000



Progetto_suddivisione in UMI

1:2000



Planimetria_Ambito C2.2.04 A

1:2000

Ambito C2.2.04 A				
Lotto	Edificio	Sup. Fondiaria (mq)	Sup. Coperta max (30%)	Volume max (mc)
A	A1.1			2875
	A1.2			2875
	A1.3			2875
	A1.4			2875
	A1.5			2875
	A1.6			2875
	A1.7			2875
	A1.8			2875
Totale Ambito A		13 671	4 101	23000

Ambito C2.2.04 B				
Lotto	Edificio	Sup. Fondiaria (mq)	Sup. Coperta max (30%)	Volume max (mc)
B1	B1.1			
	B1.2			
	TOTALE	3 393	1 018	5620
B2	B2.1			
	B2.2			
	B2.3			
	B2.4			
	TOTALE	7 117	2 135	11732
B3	B3.1			
	B3.2			
	TOTALE	4 110	1 233	6300
B4	B4.1			
	B4.2			
	TOTALE	3 866	1 160	6100
B5	B5.1			
	B5.2			
	TOTALE	3 674	1 102	6100
Totale Ambito B		22160	6648	35852

DIMENSIONAMENTO DELL'INSEDIAMENTO RESIDENZIALE			
Prima Unità Minima di Intervento Funzionale			
			Di progetto
SUPERFICIE TERRITORIALE Ambito C2.04 A	100,00%	mq	39.983
SUPERFICIE TERRITORIALE Ambito C2.04 B	100,00%	mq	31.951
SUPERFICIE TERRITORIALE Ambito A + B	100,00%	mq	62.564
SUPERFICIE TERRITORIALE di progetto Ambito A	31,06%	mq	9.622
SUPERFICIE TERRITORIALE di progetto Ambito B	4,53%	mq	1.432
SUPERFICIE TERRITORIALE di progetto Ambito A + B	17,67%	mq	11.054
VOLUME EDIFICABILE Ambito C2.04 A	100,00%	mc	23.560
VOLUME EDIFICABILE Ambito C2.04 B	100,00%	mc	39.852
VOLUME NETTO EDIFICABILE Ambito C2.04 A	100,00%	mc	39.852
VOLUME NETTO di progetto Ambito A + B	0,00%	mc	0
VOLUME LORDO di progetto Ambito C2.04 A	100,00%	mc	28.750
VOLUME LORDO EDIFICABILE Ambito C2.04 B	100,00%	mc	44.815
VOLUME LORDO EDIFICABILE Ambito A + B	100,00%	mc	73.565
VOLUME NETTO di progetto Ambito A + B	0,00%	mc	0
N° ABITANTI INSEDIABILI TERZO			ab.

DIMENSIONAMENTO STANDARDS			
Prima Unità Minima di Intervento funzionale			
		Standards minimi richiesti/	
PARCHEGGIO PUBBLICO residenziale		0	mq
D.P.R.369 art. 16 comma 7-7 bis-b	3,5		
VERDE PUBBLICO residenziale		2.536	mq
D.P.R.369 art. 16 comma 7-7 bis-b	2		
Quantificati applicati standard residenziali (mq) (PES)	17,67%	5,63%	

DATI DI PROGETTO		
Prima UM funzionale		Superficie di progetto
		mq
Percorso		519
Verde pubblico	per ambito	7.564
di cui percorso ciclopedonale	per ambito	827
Verde	per area	309
Marciapiedi		223
Pista ciclabile	per area	281
Viabilità-strada	per ambito	2.935
	per area	671

RIEPILOGO STANDARD						
	VERDE PUBBLICO da PRG (mq)	VERDE PUBBLICO da progetto (mq)	PARCHEGGIO PUBBLICO da PRG (mq)	PARCHEGGIO PUBBLICO da progetto (mq)	VOL. LORDO EDIFICABILE (73.565 mc x 11,67%)	VOL. LORDO DI PROGETTO
Prima UMI	2.536	7.564	0	519	12.998	0
Seconda UMI						
Terza UMI						
Quarta UMI						
TOTALE	2.536	7.564	0	519	12998	0

Prima UMI
ambito C2.2.04 A e
ambito C2.2.04 B

DIMENSIONAMENTO DELL'INSEDIAMENTO RESIDENZIALE			
Seconda Unità Minima di Intervento funzionale			
			Di progetto
SUPERFICIE TERRITORIALE Ambito C2.3.04 A	100,00%	mq	39.583
SUPERFICIE TERRITORIALE Ambito C2.3.04 B	100,00%	mq	31.581
SUPERFICIE TERRITORIALE Ambito A + B	100,00%	mq	62.964
SUPERFICIE TERRITORIALE di progetto Ambito A	0,00%	mq	0
SUPERFICIE TERRITORIALE di progetto Ambito B	41,82%	mq	13.206
SUPERFICIE TERRITORIALE di progetto Ambito A + B	21,11%	mq	12.308
VOLUME NETTO EDIFICABILE Ambito C2.3.04 A	100,00%	mc	23.000
VOLUME NETTO EDIFICABILE Ambito C2.3.04 B	100,00%	mc	25.552
VOLUME NETTO EDIFICABILE Ambito A + B	100,00%	mc	55.852
VOLUME NETTO di progetto Ambito A + B	21,11%	mc	12.422
VOLUME LORDO EDIFICABILE Ambito C2.3.04 A	100,00%	mc	28.750
VOLUME LORDO EDIFICABILE Ambito C2.3.04 B	100,00%	mc	44.815
VOLUME LORDO EDIFICABILE Ambito A + B	100,00%	mc	73.565
VOLUME LORDO di progetto Ambito A + B	21,11%	mc	15.528
N° ABITANTI INSEDIABILI TERZO			104

DIMENSIONAMENTO STANDARDS			
Seconda Unità Minima di intervento funzionale			
		Standards minimi richiesti	
PARCHEGGIO PUBBLICO residenziale		364	mq
D.P.R. 380 art. 16 comma 7-bis-b	3,5		
VERDE PUBBLICO residenziale		3.862	mq
D.P.R. 380 art. 16 comma 7-bis-b	8		
Superficie minima verde pubblica (da PPS)	21,15%	14364	

DATI DI PROGETTO		Superficie progetta- bile (m ²)
Seconda UMR funzionale		
		108
Parcheggi	per auto/moto	2 328
Vorileo privato ad uso pubblico	per auto/moto	582
Altri parcheggi ciclopedonali		1 143
Verde	esent. auto/moto	0
Marciapiedi		360
Strada ciclabile	per auto/moto	288
Viabilità-strada	esent. auto/moto	739

RIEPILOGO STANDARD						
	VERDE PUBBLICO da PRG (mq)	VERDE PUBBLICO da progetto (mq)	PARCHEGGIO PUBBLICO da PRG (mq)	PARCHEGGIO PUBBLICO da progetto (mq)	VOL. LORDO EDIFICABILE (73.165 mc + 21.11%)	VOL. LORDO DI PROGETTO
Prima UMI	2.536	7.564	0	519	12.968	0
Seconda UMI	3.862	2.328	364	108	15.529	15.528
Terza UMI						
Quarta UMI						
TOTALE	6.398	9.892	364	627	28.527	15.528

Seconda UMI
ambito C2.2.04 B

DIMENSIONAMENTO DELL'INSEDIAMENTO RESIDENZIALE				
Terza Unità Minima di Intervento Funzionale				
				di progetto
SUPERFICIE TERRITORIALE Ambienti C2.04 A	100,00%	m ²	30.983	
SUPERFICIE TERRITORIALE Ambienti C2.04 B	100,00%	m ²	31.581	
SUPERFICIE TERRITORIALE Ambienti A + B	100,00%	m ²	62.564	
SUPERFICIE TERRITORIALE di progetto Ambiente A	0,00%	m ²	0	
SUPERFICIE TERRITORIALE di progetto Ambiente B	53,65%	m ²	16.943	
SUPERFICIE TERRITORIALE di progetto Ambiente A + B	27,08%	m ²	16.943	
VOLUME NETTO EDIFICABILE Ambienti C2.04 A	100,00%	m ³	23.000	
VOLUME NETTO EDIFICABILE Ambienti C2.04 B	100,00%	m ³	23.502	
VOLUME NETTO EDIFICABILE Ambienti A + B	100,00%	m ³	46.502	
VOLUME NETTO di progetto Ambiente A + B	27,08%	m ³	15.938	
VOLUME LORDO EDIFICABILE Ambienti C2.04 A	100,00%	m ³	28.750	
VOLUME LORDO EDIFICABILE Ambienti C2.04 B	100,00%	m ³	44.815	
VOLUME LORDO EDIFICABILE Ambienti A + B	100,00%	m ³	73.565	
VOLUME LORDO di progetto Ambiente A + B	27,08%	m ³	19.922	
N° ABITANTI INSEDIABILI TEORICI				
di cui: ab.				132

DIMENSIONAMENTO STANDARD			
Terza Unità Minima di Intervento funzionale			
		Standards minimi richiesti	
PARCHEGGIO PUBBLICO residenziale		466	mq
D.P.R. 380 art. 16 comma 7-7 bis-b	3,6		
VERDE PUBBLICO residenziale		4 951	mq
D.P.R. 380 art. 16 comma 7-7 bis-b	9		
Superficie ammissibile verde pubblica (a PMS)	27,00%	14354	

DATI DI PROGETTO		Superficie di progetto (mq)
Terza UM funzionale		
Parcheggi		303
Verde privato ad uso pubblico		4.333
di cui permeabile		480
Verde	Verde pubblico	1.174
Merchandising		191
Pista ciclabile	Pista asfaltata	0
Viabilità-sinodo		423
	Pista asfaltata	0

RIEPILOGO STANDARD						
	VERDE PUBBLICO di PRG (mq)	VERDE PUBBLICO di progetto (mq)	PARCHEGGIO PUBBLICO di PRG (mq)	PARCHEGGIO PUBBLICO di progetto (mq)	VOL. LORDO EDIFICABILE (71.568 mc + 21.11%)	VOL. LORDO DI PROGETTO
Prima UNI	2.536	7.564	0	519	12.998	0
Seconda UNI	3.862	2.328	354	108	15.529	15.528
Terza UNI	4.951	4.333	466	303	19.923	19.922
Quarta UNI						
TOTALE	11.349	14.225	830	830	48.450	35.450

Terza UMI
ambito C2.2.04 B

DIMENSIONAMENTO DELL'INSEDIAMENTO RESIDENZIALE			
Quarta Unità Minima di Intervento funzionale			
			Di progetto
SUPERFICIE TERRITORIALE A Ambito C.2.2.4 A	100,00%	mq	30 983
SUPERFICIE TERRITORIALE A Ambito C.2.2.4 B	100,00%	mq	31 581
SUPERFICIE TERRITORIALE A Ambito A + B	100,00%	mq	62 564
SUPERFICIE TERRITORIALE di progetto Ambito A	68,94%	mq	21 361
SUPERFICIE TERRITORIALE di progetto Ambito B	0,00%	mq	0
SUPERFICIE TERRITORIALE di progetto Ambito A + B	34,14%	mq	21 361
VOLUME NETTO EDIFICABILE Ambito C.2.2.4 A	100,00%	m3	20 690
VOLUME NETTO EDIFICABILE Ambito C.2.2.4 B	100,00%	m3	20 982
VOLUME NETTO EDIFICABILE Ambito A + B	100,00%	m3	58 832
VOLUME NETTO di progetto Ambito A + B	34,14%	m3	20 094
VOLUME LORDO EDIFICABILE Ambito C.2.2.4 A	100,00%	m3	28 750
VOLUME LORDO EDIFICABILE Ambito C.2.2.4 B	100,00%	m3	48 816
VOLUME LORDO EDIFICABILE Ambito A + B	100,00%	m3	73 565
VOLUME LORDO di progetto Ambito A + B	34,14%	m3	25 117
VOLUME NETTO INSEDIABILI TECNICI			ab.

DIMENSIONAMENTO STANDARDS			
Quarta Unità Minima di Intervento Funzionale			
		Standards minimi richiesti	
PARCHEGGIO PUBBLICO residenziale		585	mq
D.P.R. 380 art. 16 comma 7.2 bis-b)	2,5		
VERDE PUBBLICO residenziale		6 237	mq
D.P.R. 380 art. 16 comma 7.2 bis-b)	8		
Superficie ambito verde pubblico (da PRG)	24,14%	14254	

DATI DI PROGETTO		Superficie di progetto
Quarta UMF funzionale		
		868
Parcheggi		5 138
Verde pubblico	in ambito	424
di cui percorso ciclopedonale	in ambito	149
Verde	fuori ambito	966
Marciapiedi		175
Pista ciclabile	fuori ambito	1 380
Viabilità-strada	fuori ambito	27

RIEPILOGO STANDARD						
	VERDE PUBBLICO DA PRG (mq)	VERDE PUBBLICO da progetto (mq)	PARCHEGGIO PUBBLICO DA PRG (mq)	PARCHEGGIO PUBBLICO da progetto (mq)	VOL. LORDO EDIFICABILE (75 mq + 21,11%)	VOL. LORDO DI PROGETTO
Prima UMI	2.538	7.564	0	519	12.998	0
Seconda UMI	3.882	2.328	364	108	15.629	15.628
Terza UMI	4.951	4.333	466	303	19.923	19.922
Quarta UMI	6.237	5.138	585	848	25.118	25.117
TOTALE	17.586	19.363	1.414	1.778	73.566	60.567

Quarta UMI
ambito C2.2.04 A