



**comune di limena**  
provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313  
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: [limena.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:limena.pd@cert.ip-veneto.net)

PROT. 3437 BA/mf  
Condono n. 298/L.47-85

**PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA N. 298/86**  
( Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche e integrazioni)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **Vista** la domanda presentata in data 27.03.1986 assunta al protocollo generale al n. 2325 e successiva integrazioni dal Sig. Visentin Egidio, in qualità di richiedente/proprietario, diretto a ottenere i benefici previsti dalla Legge 28 Febbraio 1985- n. 47 e s.m.i., per :
  - **REALIZZAZIONE DI DUE VERANDE AL PIANO PRIMO IN AMPLIAMENTO AL FABBRICATO RESIDENZIALE**
  - **COSTRUZIONE IN ADERANZA DI DUE BOX AD USO GARAGE**
  - **TRASLAZIONE DEI DUE BOX AD USO GARAGE**
- nel Comune Censuario di Limena, in Via Padova, 29 e 31 sul terreno così censito:  
NCT Foglio 15, mapp. 287 e al N.C.E.U. fg. 15 map. 287 sub. 10 e sub. 11 (garage), sub. 12 e sub. 13 (abitazioni);
- **Vista** la successiva richiesta di definizione dell'istanza di condono edilizio n. 298 del 27.03.1986, e di cambio intestazione, prodotta il 01.12.2016 prot. 15356 dai Sigg.ri Martin Gabriella, Visentin Alessandra, Visentin Manola, Visentin Samuela, in qualità di coeredi del defunto Sig. Visentin Egidio e dal sig. Magro Gianpietro, quale comproprietario del fabbricato residenziale ;
  - **Vista** la documentazione prodotta a corredo dell'istanza nelle varie fasi del procedimento;
  - **Effettuati** i necessari riscontri da parte dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata;
  - **Attestato** che le opere suindicate sono suscettibili di sanatoria;
  - **Visto** l'accertamento di compatibilità paesaggistica n. 2 del 10.03.2017 prot. n. 3224 per il mantenimento delle opere oggetto di condono edilizio ed ivi allegata;
  - **Visto** che i richiedenti hanno integralmente corrisposto a titolo di oblazione la somma di € 509,43 e successivo conguaglio di €. 138,30 il 21.01.2017, comprensiva di eventuali penali e/o interessi dovuti per ritardata presentazione dell'istanza e/o ritardato pagamento dell'integrazione dell'oblazione;
  - **Visto** l'avvenuto versamento del contributo di costruzione quantificato in € 271,87 il 24.01.2017;
  - **Visto** il versamento effettuato il 24.01.2017 di € 200,00 per diritti di segreteria;
  - **Viste** la legge 28.02.85, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Visto** il DPR. 380/01 e s.m.i. (Testo unico in materia di edilizia);

### RILASCIA

Ai Sigg.ri : **MARTIN GABRIELLA – VISENTIN ALESSANDRA – VISENTIN MANOLA – VISENTIN SAMUELA - MAGRO GIANPIETRO**  
Codice f. : MRTGRL51M52F161X - VSNLSN84P64G224R - VSNMNL78B52G224S - VSNSML79B48G224K – MGRGPT47P23L947L

in qualità di richiedenti/comproprietari delle unità abitative e dei locali ad uso garage oggetto della richiesta di sanatoria;

## PERMESSO IN SANATORIA

per le seguenti opere:

- REALIZZAZIONE DI DUE VERANDE AL PIANO PRIMO IN AMPLIAMENTO AL FABBRICATO RESIDENZIALE
- COSTRUZIONE IN ADERENZA DI DUE BOX AD USO GARAGE
- TRASLAZIONE DEI DUE BOX AD USO GARAGE

nel Comune Censuario di Limena, in Via Padova, 29 - 31 sul terreno così censito :  
N.C.T. fg. 15 mapp. 287 identificate al N.C.E.U. con fg. 15 map. 287 sub 10 e sub. 11 (garage), sub. 12 e sub. 13 (abitazioni);

**Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti dei terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune.**

E' fatto obbligo, ove necessari richiedere per iscritto, e con le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti, la presentazione della Segnalazione di Agibilità.

Dovranno essere rispettati i disposti dell'art. 52 della Legge 28.02.1985 n. 47 e s.m.i.

### Prescrizioni particolari e speciali

- 1) Il presente permesso edilizio in sanatoria è relativo esclusivamente alle opere sopra citate e riportate negli elaborati grafici;
- 2) Vengano rispettate le prescrizioni riportate nell'accertamento di compatibilità paesaggistica n. 2 del 10.03.2017 che fa proprie quelle espresse nel parere della Soprintendenza archeologica delle belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e per le Province di Belluno Padova e Treviso di data 16.02.2017, tutte ivi allegate.



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GEOM. BURATTIN ALESSANDRO**

Allegati:

- n. 5 elaborati grafici.
- copia Accertamento di compatibilità paesaggistica n. 2 del 10.03.2017 prot. n. 3224;
- copia del parere di compatibilità paesaggistica della Sovrintendenza delle provincie di Bl, Pd, Tv, del 16.02.2017 prot. n. 3454

Limena, li 13.03.2017

I sottoscritti nel ricevere copia del presente permesso in sanatoria, si obbligano all'osservanza di tutte le prescrizioni e condizioni in essa contenute.

Danno atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del Permesso in sanatoria e degli allegati sopra citati

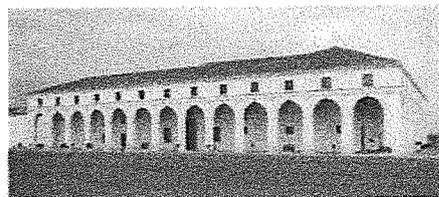
I Richiedenti

Consegnata nelle mani dello S.p.a.  
Martin Gabriele in data 15-03-2017

Reg. Not. 258 del 15-03-2017 H 10,32



**comune di limena**  
provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313  
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: [limena.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:limena.pd@cert.ip-veneto.net)

autorizzazione paesag a sanatoria condono n 298

PROT. n. 3224 /BA/mf

RIF. Condono edilizio n. 298/85-L. 47/1985

Sigg.re  
Martin Gabriella  
Visentin Alessandra  
Visentin Manola  
Visentin Samuela  
Magro Giampietro  
c/o  
Geom. Mirco Franchin  
Via Genova, 45  
35020 Villatora di Saonara (PD)  
Pec: [mircofranchin@pcert.poste-cert.it](mailto:mircofranchin@pcert.poste-cert.it)

**ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA N. 2**  
(art. 167 commi 4 e 5 del D.Lgs 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.)

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI**

**VISTA** la richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica presentata dai Sigg.ri Martin Gabriella, Visentin Alessandra, Visentin Manola Visentin Samuela e Magro Giampietro, C.F MRTGRL51M52F161X - VSNLSN84P64G224R - VSNMNL78B52G224S - VNSNML79B48G224K - MGRGPT47P23L947L in qualità di comproprietari, prodotta il 01.12.2016 prot. n. 15356, intesa ad ottenere l'autorizzazione per la sanabilità delle seguenti opere oggetto di condono edilizio n. 298 del 27.03.1986 prot. n. 2325 presentato ai sensi della Legge 47/1985 dal Sig. Visentin Egidio (De Cuius):

- **REALIZZAZIONE DI DUE VERANDE AL PIANO PRIMO IN AMPLIAMENTO AL FABBRICATO RESIDENZIALE**
- **COSTRUZIONE DI DUE BOX AD USO GARAGE IN ADERENZA**
- **TRASLAZIONE DEI DUE BOX A USO GARAGE**

**RILEVATO** che il fabbricato residenziale bifamiliare sopra citato e relativo corpo ad uso garage sono ubicati in Via Padova civ. 29 e 31 e così individuati al N.C.E.U. fg 15 mapp. 287 sub. 10 e sub. 11 (garage), sub. 12 e sub 13 (abitazioni);

**DATO ATTO** che i due box a uso garage sono stati traslati rispetto a quanto riportato nel rilievo allegato alla richiesta di condono edilizio, mantenendo le stesse dimensioni di superfici e volume;

**ACCERTATO** che i fabbricati ricadono in zona C1 residenziale;

**RILEVATO** che l'area è sottoposta a vincolo di protezione delle bellezze naturali ai sensi dell'art. 142 lettera c) del D. Lgs.vo 22.01.2004 n. 42, corso d'acqua denominato Canale Brentella;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 155 del 22.09.2010 in merito la ripartizione delle funzioni amministrative in materia di paesaggio;

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 09.06.2016 di "Costituzione, composizione, funzionamento e durata della commissione locale per il paesaggio ai sensi dell'art. 148 del D. Lgs 42/2004 e s.m.i. e art. 45 ter comma 6 lettera f) della L.R. 11/2004 a recepimento dell'atto di indirizzo regionale D.G.R.V. n. 2037 del 23.12.2015";

**VISTA** la successiva delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 9.06.2016 relativa alla nomina della Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi dell'art. 148 del Dlgs n 42/2004 e s.m.i. e Art. 45 nonies della L.R. 11/2004;

VISTO il Decreto del Dirigente Regionale della Direzione Urbanistica e Paesaggio n. 134 del 20.12.010 con il quale si individuano gli enti idonei al rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche tra cui rientra il Comune di Limena;

ACQUISITO il parere della Commissione Locale per il Paesaggio espresso nella seduta n. 3 del 18.01.2017 - argomento n. 2, fatto proprio dal Responsabile dei Servizi Tecnici quale titolare delle competenze in materia paesaggistica;

CONSIDERATO che in data 23.01.2017 prot. n. 897 è stata trasmessa la richiesta di parere per l'accertamento di compatibilità paesaggistica alla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici del Veneto con allegata la documentazione presentata dall'interessato, ai sensi dell'Art. 167 e 181 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere di compatibilità espresso dalla Soprintendenza Archeologica delle belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le Province di BL, PD e TV in data 16.02.2017 prot. n. 3454, allegato;

VISTA l'indennità risarcitoria, di cui all'art. 167 del D. Lgs n. 42/2004, quantificata in € 258,23, ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.M. 26.09.1997, versata in data 28.02.2017;

RITENUTO pertanto, ai sensi dei commi 4 e 5 dell'Art. 146 del D. Lgs 42/2004 e s.m.i. di provvedere in merito alla richiesta di accertamento della conformità paesaggistica per l'avvenuta realizzazione delle opere sopra descritte;

VISTO il D. Lgs 22.01.2004 n. 42, il R.D. 03.06.1940 n. 1357;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.07.1977 n. 616 e la L.R. 31.10.1994 n. 63;

VISTO l'art. 31 della L.R. 12.01.09 come modificato dall'art. 5 della L.R. 9.10.09 n. 26;

VISTO l'art. 142 comma 1- lettera c) del D.Lgs 22.01.2004 n. 42;

VISTO l'art. 167 4° comma lettera a) e l'art. 181 comma 1 quarter del D. Lgs n. 42/2004;

VISTO il DPR 06.06.2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto ciò premesso:

#### ACCERTA

per quanto concerne il vincolo di protezione delle bellezze naturali, la compatibilità paesaggistica per il mantenimento delle opere in premessa descritte, così come evidenziate negli elaborati grafici, alle seguenti condizioni:

- vengano rispettate le prescrizioni di cui al parere della Soprintendenza di data 16.02.2017, allegato.

La presente autorizzazione è trasmessa per opportuna conoscenza alla Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio del Veneto ed alla Regione Veneto.

Il presente provvedimento è rilasciato ai soli fini del D.Lgs 22.01.2004 n. 42 e s.m.i..

Limena, lì 10.03.2017

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI  
ARCH. BONATO DAVIDE



Allegato:

- parere di compatibilità paesaggistica della Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le Province di BL, PD e TV di data 16.02.2017 prot. n. 3454.

*Avverso il presente provvedimento le associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge in materia di ambiente e danno ambientale e da qualsiasi soggetto pubblico o privato, che ne abbia interesse, potrà presentare ricorso presso il TAR secondo le modalità di cui alla legge 06.12.71 n. 1034, così come modificata dalla legge 21.07.2000 n. 205, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n. 1199 del 24.11.71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica del presente atto.*

Comune di Limena (PD)

Arrivo n. 00021 del 17-02-2017  
Categoria 6 Classe 3  
EDILIZIA PRIVATA S

Ministero dei beni e delle attività

culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI  
BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Invio solo tramite posta elettronica - SOSTITUISCE L'ORIGINALE

Venezia, 16/02/2017

Al Comune di LIMENA  
VIA ROMA, 44  
35010 LIMENA (Padova)  
[limena.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:limena.pd@cert.ip-veneto.net)

Alla Commissione per il patrimonio  
culturale del Veneto  
[sr-ven.corepacu@beniculturali.it](mailto:sr-ven.corepacu@beniculturali.it)

Prot. n. 3454 VERE Cl. 34.10.02/ Allegati n. Proposta al foglio del 23-01-2017 N. 897  
Rif. Prot. ingresso. n. 0001739 del 26-01-2017

OGGETTO: **Limena (PD).**

Ditta: Visentin Egidio ora eredi: Martin Gabriella, Visentgin Alessabdra,  
Visentin Manola, Visentin Samuela e Magro Gianpietro  
Lavori: Realizzazione di alcuni volumi ad uso garage e verande oggetto di  
condono edilizio ai sensi della Legge 47/1995 (condono 298/86)  
Vincoli: art. 142, co. 1, lett. c) [fiumi, torrenti, corsi d'acqua - Canale  
Brentella] del D.Lgs. 42 del 22.01.2004  
Procedimento di autorizzazione paesaggistica ex Art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e  
di Condono edilizio ai sensi della L. 47/1985 (condono n. 298/1986);  
Parere.

Visto l'art. 146, commi 4, 5, 7, 8, 9 del D.Lgs. 42/2004;  
Visto l'art. 33 del D.P.C.M. n. 171/2014 come modificato dal D.M. n. 44/2016;  
Vista la Circolare n. 3/2010 del MiBAC - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del  
Veneto;  
Visti gli elaborati oggetto di istanza di Condono edilizio ai sensi della L. 47/1985 (condono n. 298/1986)  
**di cui trattasi pervenuti in data 26-01-2017** corredati dalla relazione tecnica-illustrativa prevista;  
Preso atto che l'area interessata è soggetta a tutela *ope legis* ai sensi dell'art. 142, co. 1 lett. c) del Decreto  
legislativo citato;

SI ESPRIME IL SEGUENTE PARERE

le opere in progetto **risultano compatibili** con i valori tutelati e con l'interesse paesaggistico del sito qua-  
lora sia disposta l'esecuzione di quanto di seguito prescritto, convergendo con le valutazioni consultive  
espresse dalla Commissione locale per il paesaggio nella Seduta n. 3 del 18/01/2017 finalizzate ad assicu-  
rare la migliore integrazione paesaggistica delle strutture visibili dalla strada, altrimenti con finiture im-  
propriamente disomogenee:

- venga uniformata la tinta dei due manufatti ad uso garage (inclusa la tubazione centrale) sul fronte lato  
strada applicando un unico colore non vistoso.

IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Andrea Alberti

