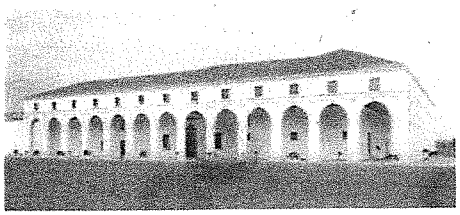
comune di limena

provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426
telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306
Internet: http://www.comune.limena.pd.it Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA

PROT. N. 1001
Pratica n. 4243/13-2016
Limena, lì 18.01.2017

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2

A nome di : **STEFAN FEDERICA – STEFAN SERGIO – MARTINELLO LORENZA**
C.F. : STFFRC86P56G224Z - STFSRG49C01B542U - MRTLNZ51C43F161Q

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta di Permesso di Costruire e contestuale Domanda di Autorizzazione Paesaggistica presentata in data 25.07.2016 prot. n. 9082 dai Sigg.ri Stefan Federica, Stefan Sergio e Martinello Lorenza, rispettivamente in qualità di nuda proprietaria e usufruttuari, intesa ad ottenere il permesso di costruire per:

1) **SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 36 DEL DPR 380/2001 PER CAMBIO D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE**
2) **STRAORDINARIA MANUTENZIONE CON FRAZIONAMENTO PER RICAVO DI NUOVA UNITA' AL PIANO TERRA E CONTESTUALE RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA – PORZIONE EDIFICIO CON GRADO DI TUTELA "B"**

Eseguiti/da eseguirsi in Via Visco civ. 9, sull'area così distinta al N.C.T. e con la seguente destinazione di zona:

Foglio	mappale	zona
14	415-416	E agricola sottozona E3 – edificio con grado di tutela B

VISTO l'art. 19 del vigente Regolamento Edilizio;
VISTA l'Autorizzazione Idraulica per le opere da realizzare, rilasciata dal Settore Genio Civile Padova, di data 28.06.2016– decreto n 174, pervenuta il 29.06.2016 prot. n. 7878, allegata;
VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia d'Ufficio in data 14.09.2016;
VISTA l'Autorizzazione Paesaggistica n. 7 del 20.10.2016 prot. n. 12834, allegata;
VISTO il progetto a firma del Geom. Cavallaro Valentino c.f. CVLVNT78A04G224R;
VISTA la relazione tecnica di asseverazione a firma del progettista Geom. Cavallaro Valentino di data 25.07.2016 circa la conformità del progetto alle norme urbanistico edilizie e igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20 del DPR 06.06.2001, n 380 ed ivi allegata;
VISTI la Licenza Edilizia n. 227/1959 e il successivo Condono Edilizio n. 801/85 – L. 47/1985;
VISTI gli artt. 36 e 37 del DPR 380 del 06.06.01 e s.m.i.;
VISTA la documentazione prodotta e le Autorizzazioni acquisite nelle varie fasi del procedimento;
VISTA la relazione tecnica riguardo al contenimento del consumo energetico, per la nuova unità residenziale da ricavarsi al piano terra, redatta dall'Ing. Junior Umberto Gazzea ai sensi del D.Lgs n. 192/2005 e s.m.i., prodotta in data 07.12.2016 prot. n. 15605;
ACCERTATO che per le opere da realizzarsi non risulta dovuto il Contributo di Costruzione;
CONSIDERATO che risulta dovuta un sanzione amministrativa, per le opere oggetto di sanatoria, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/01, quantificata in € 1.792,28;
CONSIDERATO che sono dovuti al Tesoriere Comunale i diritti di segreteria nella misura di € 75,00;
VISTO l'avvenuto versamento il 05.01.2017 della sanzione amministrativa e dei diritti di segreteria succitati;

VISTA la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13, 1^ comma del DPR 380/01;
RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;
VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;
CONSIDERATO che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art. 20, 7^ comma del DPR 380 del 06.06.01;
VISTO il capo II, sezione I del DPR 380 del 06.06.01 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";
VISTA la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 18.01.2017, di cui all'art. 20, 3^ comma del DPR 380 del 06.06.01;
VISTA la Legge n. 1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77 per le parti non abrogate dal DPR 380/01;
VISTO la Legge Regionale n. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Alla Ditta sopra evidenziata il permesso di costruire per :
1) Sanatoria ai sensi dell'Art. 36 del DPR 380/2001 per cambio d'uso da agricolo a residenziale;
2) Straordinaria manutenzione con frazionamento per ricavo di nuova unità al piano terra e contestuale riqualificazione energetica;
e come meglio rappresentate nel progetto allegato che, per quanto non in contrasto con la presente, fa parte integrante del presente provvedimento

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

I titolari del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

Condizioni generali

Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori (art. 11, 3^ comma D.P.R. 380/01).

I lavori dovranno essere iniziati entro 12 mesi dalla data di notifica del permesso di costruire ed ultimati entro 36 mesi dalla data d'inizio degli stessi (art 15, 2^ comma del DPR 380/01);

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempienza delle clausole e obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati (art. 11, 2^ comma DPR 380/01).

Nell'ipotesi di adozione di nuovi strumenti urbanistici, il Presidente della Giunta Regionale, con provvedimento motivato, può ordinare la sospensione dei lavori che siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione degli strumenti urbanistici (art. 12, 4^ comma DPR 380/01).

Prima dell'inizio dei lavori, **per quanto di competenza**, si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
- Sia collocato nell'area di cantiere apposito contenitore per il deposito di materiale proveniente dalla nuova costruzione, al fine di impedire l'abbandono di rifiuti su aree pubbliche, come previsto dall'art. 92 del Regolamento per la disciplina dello smaltimento dei rifiuti urbani ed assimilati;
- denuncia delle opere in cemento armato normale o precompresso o delle strutture metalliche, all'Ufficio Tecnico Comunale, conservandone copia vistata in cantiere (Legge 05.11.71 n. 1086);
- denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori, dell'Impresa esecutrice e della data di inizio dei lavori, come da stampato allegato;
- dovrà essere presentato il progetto previsto dalla Legge n. 10 del 09.10.91 e successive integrazioni;
- adeguamento alla Legge 13/1989 e D.M. n. 236 del 14.06.89 e s.m.i., relativi al superamento delle barriere architettoniche;
- ottenere il Certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, prima del rilascio del certificato di agibilità;
- progetto dell'impianto redatto in conformità a quanto previsto dalla Legge n. 46 del 05.03.90 e s.m.i.;

- previsione di impatto acustico redatta ai sensi dell'art. 24 del Regolamento Comunale, per la protezione dall'esposizione degli ambienti abitativi e dell'ambiente esterno.
- contestualmente alla dichiarazione di fine lavori dovrà essere prodotto l'Attestato di Qualificazione Energetica al fine della conformità delle opere realizzate rispetto al progetto approvato e alla relazione tecnica sul contenimento del consumo energetico redatta ai sensi della L. 10/1991 e s.m.i. come previsto dall'art. 8 comma 2 del D. LGS n. 192/2005.

Prima della presentazione della domanda di agibilità deve essere acquisita l'attestazione allo scarico pubblica fognatura, richiesta da presentare presso l'ETRA, come prescritto dal vigente regolamento di fognatura comunale.

Prescrizioni particolari

- **siano rispettate le condizioni di cui all'Autorizzazione Idraulica – Decreto n. 174 del 28.06.2016;**
- **siano rispettate le condizioni di cui all'Autorizzazione Paesaggistica n. 7 del 20.10.2016;**
- **sia acquisito il parere della Soc.tà gestore della pubblica fognatura, ditta ETRA, prima dell'effettiva realizzazione/modifica degli scarichi esistenti.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. BURATTI ALESSANDRO

Documenti allegati:
- copia degli elaborati grafici di progetto composto da n. 7 tavole;
- copia della relazione tecnica di asseverazione circa la conformità del progetto alle norme urbanistico edilizie e igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20 del DPR 06.06.2001;
- copia Autorizzazione Idraulica –Decreto n. 174 del 28.06.2016,
- copia Autorizzazione Paesaggistica n. 7 del 20.10.2016 prot. n. 12834;
- stampato per comunicazione inizio dei lavori e nominativi del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.

I sottoscritti si obbligano all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni ivi contenute.

Danno atto con la presente sottoscrizione:
- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli atri allegati sopra citati.

Limena, lì 18.01.2017

I RICHIEDENTI

Martinello Lorenza _____ _____

Relazione di notifica

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto al Sig. sopra evidenziato, consegnandone copia a mani di MARTINELLO LORENZA ORE 12.20
Che ne rilascia ricevuta.

Data 25.01.2017

Il messo comunale

Il ricevente
Martinello Lorenza