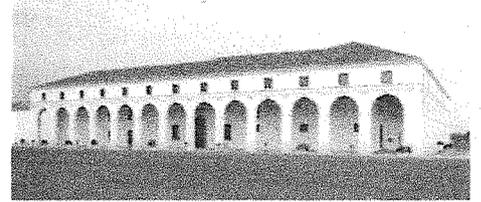




comune di limena
provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA

PROT. N. 1168
Pratica P.E. n. 4248/1-2017
Limena, li 21.07.2017

Marca da bollo
€ 16,00
n. 01160795066560
del 03.02.2017

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 11

A nome di : **ERRETIE SNC DI DE MAIO GIUSEPPE & C.** – proprietaria

Sede: Via Praitmbole, 17 – Limena (PD)

P.IVA : 02206060283

A nome di : **PROTECNO SRL DI DE MAIO GIUSEPPE E CAVAZZANA PAOLO** - affittuaria

Sede: Via Praitmbole, 17 – Limena (PD)

P.IVA : 02096410283

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda del Sig. Giuseppe De Maio quale presidente del consiglio di Amministrazione della Ditta **PROTECNO SRL DI DE MAIO GIUSEPPE E CAVAZZANA PAOLO** quale affittuaria e della Ditta **ERRETIE SNC DI DE MAIO GIUSEPPE & C** quale proprietaria dell'area oggetto di trasformazione, pervenuta dal SUAP (Rif. n. 02096410283-01022017-1214) il 04.02.2017 con prot. n. 1563, al fine dell'ottenimento del permesso di costruire per:

CAMBIO D'USO DI ALCUNI LOCALI DA ARTIGIANALE A COMMERCIALE CON IL RICAVO DI NUOVA UNITA' IMMOBILIARE

da eseguirsi in Via Praitmbole, 17 sull'area così distinta al N.C.T. e con la seguente destinazione di zona:

Foglio mappale zona

18 691 D Artigianale/Industriale di completamento;

VISTO l'art. 19 del vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il parere della Commissione Edilizia d'Ufficio espresso del 16.03.2017, favorevole a condizione;

VISTO il progetto edilizio redatto dall'ing. Valentini Silvano – c.f. VLNSVN49M10E592V;

VISTA la relazione tecnica di asseverazione ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 e s.m.i pervenuta in data 10.03.2017 a firma del progettista Ing. Valentini Silvano, allegata;

VISTI gli elaborati grafici e la documentazione trasmessa mediante SUAP nelle varie fasi del procedimento, adeguata alle prescrizioni di cui al parere della Commissione Edilizia d'Ufficio;

VISTO l'art. 23 - ter "Mutamento d'uso urbanisticamente rilevante" del DPR 380/2001

RILEVATO che ai sensi dell'art. 7 delle vigenti NTA di PRG, la realizzazione di superfici ad uso commerciale è subordinata alla sottoscrizione di un atto di vincolo per aree a parcheggio;

ACCERTATO che con atto Not. Luigi Corradi del 21.06.2017 è stato sottoscritto atto di vincolo dell'area a parcheggio ai sensi degli artt. 7 delle vigenti N.T.A. di PRG, rep. n. 1.656 registrato a Padova 1 il 26.06.2017 al n. 8982 e trascritto il 26.06.2017 al n. 24360 di reg. generale e al n. 15556 di reg. particolare;

RILEVATO inoltre che l'intervento di cui al presente Permesso di Costruire prevede la contestuale monetizzazione di un'area a verde di 40,22 mq. e quantificata in € 2.815,40;

VISTO il versamento effettuato il 05.06.2017 di 2.815,40 €, quale monetizzazione dell'area a verde succitata;

CONSIDERATO che risulta dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001 e s.m.i. e così suddiviso:

per oneri di urbanizzazione primari € 482,64;

per oneri di urbanizzazione secondari € 1.021,59;

Totale € 1.504,23;

VISTO il versamento a saldo di € 1.504,23 per contributo di costruzione, effettuato in data 05.06.2017;

CONSIDERATO che sono stati versati al Tesoriere Comunale i diritti di segreteria nella misura di € 198,00 versati in data 05.06.2017 ed i diritti di istruttoria SUAP pari a € 50,00 versati il 03.02.2017;

VISTA la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 14.07.2017, di cui all'art. 20, 3[^] comma del DPR 380 del 06.06.01;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art., 20, 7[^] comma del D.P.R. 380 del 06.06.01;

VISTO il capo II, sezione I del DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13 1[^] comma del DPR 380/01;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

VISTO il decreto sindacale n. 5 del 10.01.2017 di conferimento dell'incarico di responsabile del 5° settore "servizi attività economiche" e che in virtù di detta nomina di essere pertanto titolato alla firma del presente atto amministrativo;

VISTA la Legge n. 1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77, per le parti non abrogate dal DPR 380/01;

VISTO il DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la Legge Regionale n. 61 del 28.06.85 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Alle società sopra evidenziate il permesso di costruire per l'effettuazione del cambio d'uso come sopra evidenziato ed esplicitato nel progetto che fa parte integrante del presente provvedimento.

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e di Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

Condizioni generali

Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori (art. 11, 3[^] comma DPR 380/01).

I lavori dovranno essere iniziati entro 12 mesi dalla data di notifica del permesso di costruire ed ultimati entro 36 mesi dalla data d'inizio degli stessi (art 15, 2[^] comma del DPR 380/01),.

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempienza delle clausole e obblighi contenuti negli atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati. (art. 11, 2[^] comma DPR 380/01)

Nell'ipotesi di adozione di nuovi strumenti urbanistici, il Presidente della Giunta Regionale, con provvedimento motivato, può ordinare la sospensione dei lavori che siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione degli strumenti urbanistici.(art. 12, 4[^] comma DPR 380/01).

Prima dell'inizio dei lavori, per quanto di competenza, si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- sia collocato nell'area di cantiere apposito contenitore per il deposito di materiale proveniente dalla nuova costruzione, al fine di impedire l'abbandono di rifiuti su aree pubbliche, come previsto dall'art. 92 del Regolamento per la disciplina dello smaltimento dei rifiuti urbani ed assimilati;
- denuncia delle opere in cemento armato normale o precompresso o delle strutture metalliche, all'Ufficio Tecnico Comunale, conservandone copia vistata in cantiere (Legge 05.11.71 n. 1086);
- denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori, dell'Impresa esecutrice e della data di inizio dei lavori, come da stampato allegato;
- adeguamento alla Legge 13/1989 e D.M. n. 236 del 14.06.89, relativi al superamento delle barriere architettoniche;
- progetti degli impianti redatti in conformità a quanto previsto dalla Legge n. 46 del 05.03.90 e s.m.i.;
- previsione di impatto acustico redatta ai sensi dell'art. 24 del Regolamento Comunale, per la protezione dall'esposizione degli ambienti abitativi e dell'ambiente esterno;
- provvedere al corretto smaltimento del cemento amianto, se presente, ai sensi della Vigente normativa in materia;
- prima della manomissione del suolo pubblico relativamente agli interventi sulla pubblica fognatura, sia preventivamente acquisto il parere della Soc.tà E.T.R.A. quale gestore della pubblica fognatura comunale.

Prescrizioni particolari

Dovrà essere prodotta preventiva richiesta di attribuzione numero civico da attribuirsi alla nuova unità commerciale e successiva Segnalazione Certificata di Agibilità ai sensi dell'art.24 del DPR 380/2001 e s.m.i. corredata da variazione catastale.



responsabile del servizio
Alessandro geom. Burattin

Documenti allegati:

- copia dell'elaborato grafico di progetto dell'edificio composto da un'unica tavola di data 04.04.2017 e pervenuta il 07.04.2017 prot. n. 4616 ;
- copia della relazione asseverata dell'Ing. Valentini Silvano pervenuta il 10.03.2017;
- stampato per comunicazione inizio dei lavori e nominativi del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

Dà atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli altri allegati sopra citati.

Limena, li 21.07.2017

IL RICHIEDENTE

Relazione di notifica

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto alla Ditta sopra evidenziata, consegnandone copia a mani di Ing. Valentini Silvano (delegato al notaio)
Che ne rilascia ricevuta.

Data 28/08/2017

Il messo comunale



Il ricevente