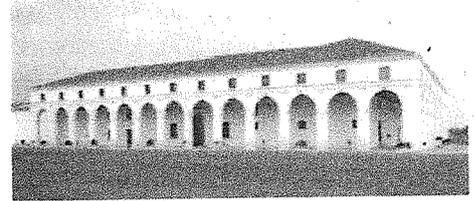




**comune di limena**  
**provincia di padova**



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313  
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: [limena.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:limena.pd@cert.ip-veneto.net)

**PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA**

PROT. N. 6902  
Pratica P.E. n. 4250/03-2017  
Limena, li 18.05.2017

Marca da bollo  
€ 16,00  
n. 01160386751389  
del 09.11.2016

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 9**

A nome di : **ALI' IMMOBILIARE SRL – società unipersonale**  
Sede: Via Olanda, 2 – Padova (PD)  
P.IVA : 04159050287

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTA la domanda del Sig. Francesco Canella quale presidente consiglio di amministrazione della Soc.tà **ALI' IMMOBILIARE SRL** proprietaria dell'area oggetto di trasformazione, pervenuta dal SUAP (Rif. n. 04159050287-22022017-1734) il 24.02.2017 con prot. n. 2548 e successive integrazioni, al fine dell'ottenimento del permesso di costruire per:

**REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SULL'AREA INTERESSATA DAL P.I.R.U.E.A. DENOMINATO "AREA BARCHESSE N. 1", A COMPLETAMENTO E IN VARIANTE AL P.D.C. N. 5/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE**

da eseguirsi in Via Papa Luciani/Matteotti, sull'area così distinta al N.C.T. e con la seguente destinazione di zona:

Foglio	mappale	zona
09	48-1728-1962-1963	A/4 Centro Storico perimetro "Area Barchesse n.1";

VISTO il permesso di costruire n. 5 del 22.02.2005 avente come oggetto "Intervento di urbanizzazione sull'area interessata dal programma integrato di riqualificazione urbana ed ambientale denominato "Area Barchesse n. 1" e successive varianti con SCIA n. 26/2011 e n. 98/2011;

VISTA la convenzione urbanistica per l'attuazione del programma integrato di riqualificazione urbanistica edilizia ed ambientale avente il rep. n. 1773 del segretario comunale di data 20.12.2003 registrato a Padova il 23.12.2003 al n. 7307;

VISTA la deliberazione di Consiglio comunale n. 134 del 11.10.2016 che approva la proposta di variante al P.I.R.U.E.A. avente per oggetto la modifica dell'assetto planivolumetrico dell'area comprendente i lotti identificati con le lettere B-D-E;

VISTA altresì la deliberazione di Giunta comunale n. 83 del 31.05.2016 che ha prorogato di anni 5 i termini di validità del Piano urbanistico ai sensi del comma 11 dell'art. 20 della L.R. 11/2004, dando atto che la nuova scadenza è stabilita alla data del 20.12.2021;

VISTA la nuova convenzione urbanistica sottoscritta a seguito dell'approvazione della modifica dell'assetto planivolumetrico dell'area del PIURUEA, rep. n. 191146 del Not. Cassano Nicola di data 25.11.2016, registrata a Padova il 07.12.2016 al n. 17625, a modifica della precedente convenzione avente rep. n. 1773 del 20.12.2003;

VISTO il parere della Commissione Edilizia espresso in data 12.04.2017 seduta n. 13 arg. 1, in merito alla proposta di variante alle opere di urbanizzazione dell'area del PIRUEA a seguito della modifica dell'assetto planivolumetrico dell'area;

**VISTO** il rapporto ambientale preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità a V.A.S. redatto dal Dott. Allibardi Andrea ad Aprile 2016;

**VISTO** il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, redatto dall'Arch. Franceschini Lorenzo c.f. FRNLNZ42M05C933Z;

**VISTA** la valutazione di compatibilità idraulica redatta dall'Arch. Franceschini Lorenzo il 17.11.2015 ed accolta dal consorzio di bonifica Bacchiglione il 16.12.2015

**VISTA** la relazione tecnica di asseverazione dell'arch. Franceschini Lorenzo pervenuta il 24.02.2017 ed ivi allegata;

**VISTO** il progetto dell'impianto di illuminazione pubblica redatto dall'ing. G. Piazza e prodotto il 01.03.2017 e successivamente adeguato con le prescrizioni della commissione edilizia come da elaborato grafico della tavola n. 10 pervenuta il 16.05.2017;

**VISTI** i pareri degli enti erogatori di pubblici servizi, quali:

- Etra per la realizzazione della rete idrica e delle fognature nere, nota di data 04.04.2017 prot. n. 29249;
- Infrastrutture distribuzione gas per l'estensione della rete gas metano, nota di data 10.02.2017 prot. n. 567;
- Telecom Italia s.p.a. per la realizzazione della rete di telecomunicazioni, nota con prot. n. PNL062973;
- E-distribuzione per la realizzazione delle rete elettrica, nota di data 08.03.2017 – codice di rintracciabilità 141734041;

- consorzio di bonifica Bacchiglione di data 18.12.2015 prot. n. 10063;

**VISTA** altresì la nota del comando di polizia locale del 17.05.2017 che rileva delle inesattezze nel posizionamento della segnaletica orizzontale e verticale tali da dover richiedere una revisione della tavola progettuale n. 11 "planimetria segnaletica stradale";

**VISTA** la documentazione integrativa pervenuta il 16.05.2017 dalla società richiedente;

**VISTO** il computo metrico estimativo pervenuto il 16.05.2017, adeguato alle condizioni e prescrizioni impartite dalla Commissione Edilizia Comunale ed ivi allegato;

**CONSIDERATO** che a garanzia e puntuale adempimento all'esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui al presente permesso, è stata istituita polizza fidejussoria n. 03175/8200/01084780 - numero unico IF:381726 rilasciata dalla Cassa di Risparmio del Veneto s.p.a. il 24.11.2016 dell'importo di €. 400.000,00;

**VISTO** l'art. 5 della convenzione urbanistica rep. n. 191146 del Not. Cassano Nicola di data 25.11.2016 succitata a riguardo della tempistica per l'attuazione delle opere di urbanizzazione del PIRUEA

**DATO** atto della proposta di risanamento delle precarie condizioni delle "mura storiche" in mattoni a vista delimitante l'area del PIRUEA proposta dalla commissione edilizia nella seduta del 12.04.2017 suddetta;

**RITENUTO** di condividere la proposta della commissione edilizia succitata;

**CONSIDERATO** che non risulta dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 17, 3<sup>^</sup> comma lett. c) del D.P.R. 380/01, nonché per le disposizioni di cui all'art. 4 della convenzione urbanistica del 25.11.2016 più volte citata;

**CONSIDERATO** che sono stati versati al Tesoriere Comunale i diritti di segreteria nella misura di €. 125,00 in data 23.02.2017;

**VISTA** la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 18.05.2017, di cui all'art. 20, 3<sup>^</sup> comma del D.P.R. 380 del 06.06.01;

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art., 20, 7<sup>^</sup> comma del D.P.R. 380 del 06.06.01;

**VISTO** il capo II , sezione I del DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 11, 2<sup>^</sup> comma DPR 380/01 il rilascio del presente permesso di costruzione non comporta limitazione dei diritti di terzi;

**VISTA** la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13 1<sup>^</sup> comma del DPR 380/01;

**RICHIAMATO** il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

**VISTA** la Legge n. 1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77, per le parti non abrogate dal DPR 380/01;

**VISTO** il DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

**VISTO** la Legge Regionale n. 61 del 28.06.85 per le parti non abrogate dalla Legge Reg. n. 11/2004;

## **RILASCI**

Alla società sopra evidenziata il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori come sopra evidenziati ed esplicitati nel progetto che fa parte integrante del presente provvedimento.

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e di Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

### Condizioni generali

**Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori (art. 11, 3<sup>^</sup> comma DPR 380/01).**

I lavori dovranno essere iniziati entro 12 mesi dalla data di notifica del permesso di costruire ed ultimati entro 36 mesi dalla data d'inizio degli stessi (art 15, 2<sup>^</sup> comma del DPR 380/01).

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempienza delle clausole e obblighi contenuti negli atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati. (art. 11, 2<sup>^</sup> comma DPR 380/01).

Nell'ipotesi di adozione di nuovi strumenti urbanistici, il Presidente della Giunta Regionale, con provvedimento motivato, può ordinare la sospensione dei lavori che siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione degli strumenti urbanistici.(art. 12, 4<sup>^</sup> comma DPR 380/01).

**Prima dell'inizio dei lavori, per quanto di competenza, si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:**

- sia collocato nell'area di cantiere apposito contenitore per il deposito di materiale proveniente dalla nuova costruzione, al fine di impedire l'abbandono di rifiuti su aree pubbliche, come previsto dall'art. 92 del Regolamento per la disciplina dello smaltimento dei rifiuti urbani ed assimilati;
- denuncia delle opere in cemento armato normale o precompresso o delle strutture metalliche, all'Ufficio Tecnico Comunale, conservandone copia vistata in cantiere (Legge 05.11.71 n. 1086);
- denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori, dell'Impresa esecutrice e della data di inizio dei lavori, come da stampato allegato;
- adeguamento alla Legge 13/1989 e D.M. n. 236 del 14.06.89, relativi al superamento delle barriere architettoniche;
- progetti degli impianti redatti in conformità a quanto previsto dalla Legge n. 46 del 05.03.90 e s.m.i.;
- previsione di impatto acustico redatta ai sensi dell'art. 24 del Regolamento Comunale, per la protezione dall'esposizione degli ambienti abitativi e dell'ambiente esterno;
- provvedere al corretto smaltimento del cemento amianto, se presente, ai sensi della Vigente normativa in materia;
- prima della manomissione del suolo pubblico relativamente agli interventi sulla pubblica fognatura, sia preventivamente acquisito il parere della Soc.tà E.T.R.A. quale gestore della pubblica fognatura comunale.

### Prescrizioni particolari

Venga osservato quanto prescritto nei pareri degli enti erogatori di pubblici servizi (Etra, Distribuzione gas, Telecom Italia s.p.a., E-distribuzione) e del parere idraulico emesso dal Consorzio di Bonifica Bacchiglione del 18.12.2015, tutti ivi allegati.

Dovrà essere acquisito il parere del Comando di Polizia Locale preventivamente alla realizzazione della segnaletica verticale d'orizzontale.

Condivisa la proposta della commissione edilizia del 12.04.2017 ed in premessa riportata, si evidenzia la necessità nell'ambito della realizzazione/completamento delle opere di urbanizzazione che venga realizzato il restauro delle mura storiche in mattoni a vista delimitante l'area del PIRUEA.



**Il responsabile del servizio  
Alessandro geom. Burattin**

**Documenti allegati:**

- copia degli elaborati grafici di progetto dell'edificio composto da n. 12 tavole;
- copia del parere degli enti erogatori di pubblici servizi Etra, Distribuzione gas, Telecom Italia s.p.a., E-Distribuzione;
- copia del parere idraulico del Consorzio di Bonifica Bacchiglione del 18.12.2015;
- copia della relazione tecnica asseverata dell'arch. Franceschini Lorenzo del 24.02.2017;
- copia del computo metrico estimativo pervenuto il 16.05.2017
- stampato per comunicazione inizio dei lavori e nominativi del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

Dà atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli atti allegati sopra citati.

Limena, lì 18.05.2017

**IL RICHIEDENTE**

---

**Relazione di notifica**

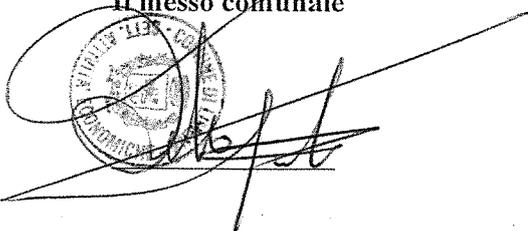
Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto alla Ditta sopra evidenziata, consegnandone copia a mani del Sig Arch Piazza Alvise (delegato)

Che ne rilascia ricevuta.

Data 25-05-2017

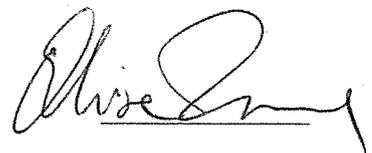
Ref. Not. 107 del 25-05-2017  
L. P. 11

**Il messo comunale**



A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'MUNICIPIO DI LIMENA' and 'UFFICIO TECNICO' around a central emblem.

**Il ricevente**



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alvise', is written over a horizontal line.