



comune di limena
provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA

PROT. N. 17377 /BA/mf
Pratica P.E. 4258/12-2017
Limena, li 13.12.2017

Marca da bollo
€ 16,00
n. 01150733726598
del 08.03.2017

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 21

A nome di : Società Agricola Semplice AGRIATON S.S.
Sede: Via Martiri della Libertà, 7 – Vigonza (PD)
P.IVA : 05033339282

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta del Sig. Spessato Leopoldo legale rappresentante della Società Agricola Semplice AGRIATON S.S., quale proprietaria dell'area oggetto di trasformazione, pervenuta dal SUAP (Rif. n. 05033330282-14042017-1138) in data 08.06.2017 prot. n. 7527 e successiva soluzione progettuale del 05.08.2017 con prot. n. 10342 e 10343 del 07.08.2017 al fine dell'ottenimento del Permesso di costruire per:

NUOVA COSTRUZIONE ANNESSO AGRICOLO DENOMINATO "B" – DI UN FABBRICATO ABITATIVO DENOMINATO "A" E DI N. 3 SERRE INTERRATE DENOMINATE "C" AI SENSI DELL'ART. 44 DELLA L.R. 11/2004

da eseguirsi in Via Ca' Rossa, civico da definirsi, sull'area così distinta al N.C.T. e con la seguente destinazione di zona:

Foglio - mappale zona

15 166 E agricola parte sottozona E3 parte E2;

VISTO il parere dell'ufficio tecnico comunale espresso in data 22.08.2017;

VISTO il parere della Commissione Edilizia espresso in data 23.08.2017, favorevole con prescrizioni;

VISTO il progetto edilizio redatto dal Geom. Gaggiola Antonio – c.f. GGGNTN56R18F161E;

VISTA la relazione tecnica di asseverazione ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 e s.m.i di data 04.08.2017 a firma del progettista Geom. Gaggiola Antonio, ivi allegata;

VISTA l'approvazione del Piano Aziendale dell'AVEPA per la realizzazione dell'intervento oggetto del presente permesso di costruire, ai sensi dell'art. 44 della L.R. 23.04.2004 n. 11, di data 17.07.2017 prot. n. 139184 e la successiva nota informativa trasmessa all'AVEPA dal SUAP il 14.11.2017 in merito ad una lieve modifica in aumento della volumetria del fabbricato abitativo rispetto a quella assentita con il provvedimento del 17.07.2017 succitato;

VISTA la Concessione Idraulica del Consorzio di Bonifica Brenta, per lo scarico delle acque meteoriche nello Scolo Brentella, di data 29.11.2017 ed ivi allegata;

VISTO l'atto di vincolo di non ulteriore edificabilità sui terreni e di destinazione d'uso dei fabbricati oggetto del presente permesso ai sensi dell'art. 45 commi 1 e 4 della L.R. 11/2004 e s.m.i. redatto dal notaio Martini Adriano di data 07.11.2017 registrato il 13.11.2017 a Padova l al n. 15889 – serie PB1T;

VISTA la valutazione di compatibilità idraulica redatta dallo Studio associato Geodelta di data luglio 2017, ai sensi dell'art. 4 delle norme tecniche della V.C.I. allegate al PAT;

VISTA la relazione geologico-tecnica dell'area interessata redatta dal Dr. Geol. Marco Dal Prà di data luglio 2017;

VISTA l'ulteriore documentazione e gli elaborati grafici trasmessi dal SUAP in data 07.12.2017, in accoglimento delle prescrizioni espresse nel parere della commissione edilizia e dell'Ufficio Tecnico Comunale;

CONSIDERATO che l'intervento proposto è assentibile ai sensi dell'art. 44 commi 2 e 3 e dell'art. 48 comma 7 ter) della L.R. 11/2004;

ACCERTATO che non è dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 17 comma 3 lett. a) del DPR 3890/2001 e s.m.i.

CONSIDERATO che sono stati versati al Tesoriere Comunale i diritti di segreteria nella misura di €. 248,00 in data 26.05.2017;

VISTA la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 13.12.2017, di cui all'art. 20, 3^a comma del DPR 380 del 06.06.01;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art. 20, 7^a comma del D.P.R. 380 del 06.06.01;

VISTO il capo II, sezione I del DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13 1^a comma del DPR 380/01;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

VISTO il decreto sindacale n. 5 del 10.01.2017 di conferimento dell'incarico di responsabile del 5° settore "servizi attività economiche" e che in virtù di detta nomina di essere pertanto titolato alla firma del presente atto amministrativo;

VISTA la Legge n. 1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77, per le parti non abrogate dal DPR 380/01;

VISTO il DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la L.R. n. 11 del 23.04.2004 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale n. 61 del 28.06.85 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Alla società sopra evidenziata il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori come sopra evidenziati ed esplicitati nel progetto che fa parte integrante del presente provvedimento.

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e di Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

Condizioni generali

Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori (art. 11, 3^a comma DPR 380/01).

I lavori dovranno essere iniziati entro 12 mesi dalla data di notifica del permesso di costruire ed ultimati entro 36 mesi dalla data d'inizio degli stessi (art 15, 2^a comma del DPR 380/01).

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempimento delle clausole e obblighi contenuti negli atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati. (art. 11, 2^a comma DPR 380/01)

Nell'ipotesi di adozione di nuovi strumenti urbanistici, il Presidente della Giunta Regionale, con provvedimento motivato, può ordinare la sospensione dei lavori che siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione degli strumenti urbanistici.(art. 12, 4^a comma DPR 380/01).

Prima dell'inizio dei lavori, per quanto di competenza, si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- sia collocato nell'area di cantiere apposito contenitore per il deposito di materiale proveniente dalla nuova costruzione, al fine di impedire l'abbandono di rifiuti su aree pubbliche, come previsto dall'art. 92 del Regolamento per la disciplina dello smaltimento dei rifiuti urbani ed assimilati;
- denuncia delle opere in cemento armato normale o precompresso o delle strutture metalliche, all'Ufficio Tecnico Comunale, conservandone copia vistata in cantiere (Legge 05.11.71 n. 1086);
- denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori, dell'Impresa esecutrice e della data di inizio dei lavori, come da stampato allegato;
- adeguamento alla Legge 13/1989 e D.M. n. 236 del 14.06.89, relativi al superamento delle barriere architettoniche;
- progetti degli impianti redatti in conformità a quanto previsto dalla Legge n. 46 del 05.03.90 e s.m.i.;
- previsione di impatto acustico redatta ai sensi dell'art. 24 del Regolamento Comunale, per la protezione dall'esposizione degli ambienti abitativi e dell'ambiente esterno;
- provvedere al corretto smaltimento del cemento amianto, se presente, ai sensi della Vigente normativa in materia;
- prima della manomissione del suolo pubblico relativamente agli interventi sulla pubblica fognatura, sia preventivamente acquisto il parere della Soc.tà E.T.R.A. quale gestore della pubblica fognatura comunale.
- contestualmente alla dichiarazione di fine lavori dovrà essere prodotto l'Attestato di Qualificazione Energetica al fine della conformità delle opere realizzate rispetto al progetto approvato e alla relazione tecnica sul contenimento del consumo energetico redatta ai sensi della L. 10/1991 e s.m.i. come previsto dall'art. 8 comma 2 del D. LGS n. 192/2005

Prescrizioni particolari

Dovrà essere acquisito il parere della Soc.tà ETRA prima dell'esecuzione dei lavori di allacciamento alla pubblica fognatura.

Con la presentazione della richiesta di agibilità degli immobili, dovrà essere dato oggettivo riscontro che la produzione dell'energia termica del fabbricato non è generata da dispositivi (pompe di calore) che producono esclusivamente calore tramite l'energia elettrica derivante dall'impianto fotovoltaico (allegato 3, punto 2 del D.Lgs. 28/2011).

Siano rispettate le prescrizioni di cui alla Concessione idraulica rilasciata dal Consorzio di Bonifica Brenta di data 29.11.2017 prot. n. 15041.



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. BURATTIN ALESSANDRO**

Documenti allegati:

- copia degli elaborati grafici di progetto dell'edificio composto da n. 0/6 tavole;
- copia della relazione asseverata del Geom. Gaggiola Antonio di data 04.09.2017;
- copia della concessione idraulica rilasciata dal Consorzio di Bonifica Brenta del 29.11.2017;
- stampato per comunicazione inizio dei lavori e nominativi del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

Dà atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli atti allegati sopra citati.

Limena, li 13.12.2017

IL RICHIEDENTE

Relazione di notifica

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto alla Ditta sopra
evidenziata, consegnandone copia a mani del Sig. Gergio Antonio (Fecico incenato)
Che ne rilascia ricevuta.

Data 20-12-2017

Reg. Not. n. 186 del 20-12-2017
H. 11:43

Il messo comunale

X Il ricevente

[Handwritten signature]