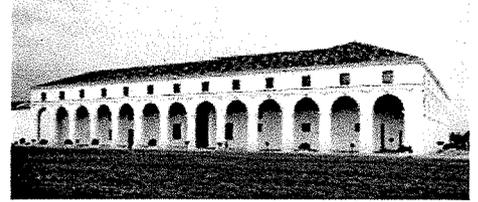




comune di limena
provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA

PROT. N. P270
Pratica P.E. n. 4159/3-2018
Limena, li 25.06.2018

Marca da bollo
€. 16,00
n. 01160795016580
del 14.02.2018

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 11

A nome di : **DEXA SRL**
Sede: Via Pietro Canal, 27/3 – Padova (PD)
P.IVA : 04626620282

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda del Sig. Giuseppe Punzina per conto della Ditta **DEXA SRL** proprietaria dell'area oggetto di trasformazione, pervenuta dal SUAP (Rif. n. 04626620282-14022018-0955) il 19.02.2018 con prot. n. 2611, al fine dell'ottenimento del permesso di costruire per:

VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 18 DEL 01.10.2013 PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO ARTIGINALE NEL PIP –ZONA INDUSTRIALE EST – LOTTO 3

da eseguirsi in Via Visco – P.I.P. denominato “Zona Industriale Est” lotto n. 3, sull'area così distinta al N.C.T. e con la seguente destinazione di zona:

Foglio mappale zona

14 628-630 D Artigianale/industriale del p.i.p. zona industriale Est – lotto 3

VISTO il parere della Commissione Edilizia espresso in data 11.04.2018, seduta n. 19, argomento n. 1, favorevole con prescrizioni;

VISTO il progetto edilizio redatto dallo Studio Micalizzi Mario – Ruzza Griggio Davide Architetti Associati c.f. MCLMRA69L22G224X - RZZDVD67L01G224Q;

VISTA la relazione tecnica di asseverazione ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 e s.m.i di data 26.02.2018 a firma del progettista Arch. Davide Ruzza Griggio, allegata;

VISTI gli elaborati grafici pervenuti tramite SUAP il 29.05.2018 e l'ulteriore documentazione nelle varie fasi del procedimento, adeguata alle condizioni di cui al parere della Commissione Edilizia succitato;

VISTA la relazione idraulica pervenuta in data 29.05.2018 a firma dell'ing. Loris Lovo;

RILEVATO che l'area oggetto d'intervento ricade all'interno dell'ambito di un Piano di Lottizzazione per insediamenti produttivi, di iniziativa pubblica, denominato “Zona Industriale Est”;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 17.05.2007 di approvazione al piano per insediamenti produttivi suddetto;

VISTA la successiva delibera di Giunta Comunale n. 1 del 11.01.2012 di approvazione della variante al piano per insediamenti produttivi sopra citato;

VISTO il permesso di costruire originario n. 18 del 01.10.2013 avente per oggetto “Nuova costruzione edificio artigianale nel P.I.P. denominato “Zona Industriale Est”;

ACCERTATO che i lavori hanno avuto inizio in data 03.10.2016;

ACCERTATO che non risulta dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001 e s.m.i, per le opere da realizzarsi con il presente permesso di costruire in variante al permesso originario;

CONSIDERATO che sono stati versati al Tesoriere Comunale i diritti di segreteria e diritti SUAP nella misura di € 516,00 versati in data 09.02.2018 e successivo conguaglio del 30.05.2018;

VISTA la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 21.06.2018, di cui all'art. 20, 3[^] comma del DPR 380 del 06.06.01;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art., 20, 7[^] comma del D.P.R. 380 del 06.06.01;

VISTO il capo II, sezione I del DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13 1[^] comma del DPR 380/01;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

VISTO il decreto sindacale n. 4 del 02.01.2018 di conferimento dell'incarico di responsabile del 5° settore "servizi attività economiche" e che in virtù di detta nomina di essere pertanto titolato alla firma del presente atto amministrativo;

VISTA la Legge n. 1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77, per le parti non abrogate dal DPR 380/01;

VISTO il DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la Legge Regionale n. 61 del 28.06.85 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Alla società sopra evidenziata il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori in variante al pdc n. 18 del 01.10.2013, come sopra evidenziati ed esplicitati nel progetto che, per quanto non in contrasto con il presente permesso, fanno parte integrante del presente provvedimento.

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente permesso e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

Condizioni generali

Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori (art. 11, 3[^] comma D.P.R. 380/01).

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempienza delle clausole e obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati (art. 11, 2[^] comma DPR 380/01).

Nell'ipotesi di adozione di nuovi strumenti urbanistici, il Presidente della Giunta Regionale, con provvedimento motivato, può ordinare la sospensione dei lavori che siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione degli strumenti urbanistici (art. 12, 4[^] comma DPR 380/01).

Prescrizioni particolari

Sono fatti salvi tempi modi e prescrizioni di cui al Permesso di Costruire originario n. 18/2013, per quanto non in contrasto con il presente permesso.

Il fossato interpodereale posto lungo il lato Est dovrà essere interamente realizzato all'interno dell'area di esclusiva proprietà.

Le recinzioni di progetto siano realizzate in area di esclusiva proprietà.

La tipologia di recinzione prevista sul fronte strada sia uniformata a quella esistente e presente sul lotto limitrofo identificato con il n. 4, ai sensi dell'ultimo periodo dell'art. 6 delle N.T.A. del P.I.P..

Il tipo di essenze arboree previste in progetto dovranno essere preventivamente concordate con l'ufficio ambiente.

Sia acquisito, inoltre, il parere dell'Ufficio Ambiente in merito allo smaltimento delle acque bianche; preventivamente alla realizzazione degli scarichi.

Qualora le attività che andranno ad insediarsi nelle unità oggetto di intervento, rientrino tra le attività ricomprese nell'elenco del DPR 151/2011 dovrà essere acquisito il Parere di Conformità dei VV.F. di Padova.

Ad avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere prodotta Segnalazione certificata di agibilità, ai sensi dell'art. 24 del DPR 380/2001 e s.m.i..



Il responsabile del servizio
Alessandro geom. Burattin

Documenti allegati:

- copia degli elaborati grafici di progetto dell'edificio composto da n. 14 tavole;
- copia della relazione asseverata dell'Arch. Davide Ruzza Griggio di data 19.02.2018;

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

Dà atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli atti allegati sopra citati.

Limena, li 25.06.2018

IL RICHIEDENTE

Relazione di notifica

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto alla Ditta sopra evidenziata, consegnandone copia a mani del Sig. Arch. Ruzza Griggio Davide

Che ne rilascia ricevuta.

Data 17-06-2018

Il messo comunale

(allegato)
Rg. Not. N° 88
del 17-06-2018
H: 11:25

Il ricevente