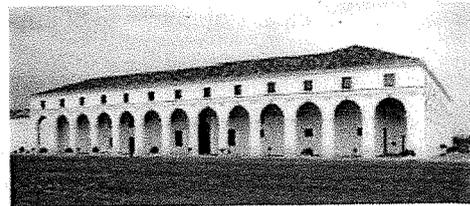




comune di limena
provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA

PROT. N. 2577
Pratica n. **4263/18-2017**
Limena, lì 03.05.2018

Marca da bollo da € 16,00
n. serie 0116114387100
del 25.08.2017

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 8

- A nome di : **ZUIN ANDREA**
- C.F. : **ZNUNDR59T11E592B**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata in data 30.08.2017 prot. n. 11292, dal Sig. Zuin Andrea, in qualità di proprietario, pervenuta per il tramite del SUE (rif. n. **ZNUNDR59T11E592B-22082017-1923**) intesa ad ottenere il permesso di costruire per:

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO RESIDENZIALE ESISTENTE AI SENSI DELL'ART. 2 COMMI 1[^], 5[^], 5[^] BIS) E ART. 3 BIS) DELLA L.R. 14/2009 E S.M.I. (PIANO CASA TER) IN COMBINATO CON L'ART. 3.1 LETTERE B1) E B5) DELLE VIGENTI N.T.A. DI PRG

da eseguirsi in via Sabbadin civ. 9A, sull'area così distinta al N.C.T. e con la seguente destinazione di zona:

Foglio	mappale	zona
12	886-887	C1.1 Residenziale - E agricola sottozona E3;

VISTO l'art. 19 del vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il parere favorevole a condizioni e prescrizioni espresso dalla Commissione Edilizia d'Ufficio il 23.10.2017;

VISTO il progetto a firma dell'Arch. Pasquali Luca c.f. PSQLCU65R03B564X;

VALUTATO che l'aumento volumetrico è consentito in attuazione dell'art. 3.1. lettere b1) e b5) delle vigenti N.T.A. di PRG in combinato con la L.R. 14/2009 e s.m.i. (piano casa ter) ai sensi dell'art. 2 commi 1 - 5 - 5bis e art 3 bis;

VISTA la relazione tecnica di asseverazione a firma del progettista circa la conformità del progetto alle norme urbanistico edilizie e igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20 del DPR 06.06.2001, n 380, allegata;

VISTA la relazione corredata da elaborato grafico, a firma dell'Arch. Pasquali Luca, relativa all'installazione dei dispositivi di protezione "linee vita" da installarsi in copertura per l'esecuzione degli interventi manutentivi degli impianti tecnologici, nel rispetto di quanto previsto dell'art. 79 bis) della L.R. 61/1985 e s.m.i., pervenuta il 07.02.2018;

VISTA la relazione geotecnica e geologica relativa all'area oggetto di intervento, redatta dal progettista, di data 15.01.2018;

VISTA la relazione tecnica riguardo al contenimento del consumo energetico degli edifici redatta dall'Ing. Rizzo Michele ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs 19.08.2005 n. 192 e s.m.i., corredato da attestato di prestazione energetica attestante che a seguito dell'intervento l'edificio avrà una prestazione energetica di classe "A1", di data 10.01.2018;

VISTA la documentazione e gli elaborati grafici pervenuti tramite SUE nelle varie fasi del procedimento, come da condizioni impartite dalla Commissione Edilizia d'Ufficio con il parere sopra citato;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del Sig. Zuin Andrea di data 29.01.2018 con la quale si impegna a norma dell'art. 7 della L.R. 14/2009 e s.m.i. a mantenere la residenza anagrafica, nell'unità immobiliare oggetto di ampliamento, per 42 mesi successivi alla presentazione della Segnalazione Certificata di agibilità;

VISTO il parere di compatibilità dell'intervento proposto con la linea elettrica dell'elettrodotto a 132 KV "Altichiero - Piazzola", espresso dalla Soc.tà Terna Rete Italia di data 07.04.2017 n. 1707 allegato;

ACCERTATO che risulta dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001 e s.m.i., in combinato con l'art. 7 comma 1 bis) lett. a) della L.R. 14/2009 e s.m.i., per le opere da realizzare con il presente permesso di costruire e così suddiviso:

per oneri di urbanizzazione primari	€ 1.134,21;
per oneri di urbanizzazione secondari	€ 567,94;
per costo di costruzione	€ 438,54;
Totale	€ 2.140,69;

VISTO il versamento a saldo del contributo di costruzione, effettuato in data 26.04.2018;

CONSIDERATO che sono stati versati al Tesoriere Comunale i diritti di segreteria e diritti SUAP/SUE nella misura di € 139,00 versati in data 16.08.2017;

VISTA la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13, 1^ comma del DPR 380/01;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTA la Legge n.1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77 per le parti non abrogate dal DPR 380/01;

VISTA la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 03.05.2018 di cui all'art. 20, 3^ comma del DPR 380 del 06.06.01;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art. 20, 7^ comma del DPR 380 del 06.06.01;

VISTO il DPR 380 del 06.06.01 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la Legge Regionale n. 61 del 28.06.85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 14/2009 come modificata dalla L.R. 13/2011 e successiva L.R. 32/2013 (piano casa);

R I L A S C I A

Al richiedente sopra evidenziato il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto allegato che, per quanto non in contrasto con il presente, fa parte integrante del presente provvedimento.

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

Condizioni generali

Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori (art. 11, 3^ comma D.P.R. 380/01).

I lavori dovranno essere iniziati entro 12 mesi dalla data di notifica del permesso di costruire ed ultimati entro 36 mesi dalla data d'inizio degli stessi (art 15, 2^ comma del DPR 380/01 e s.m.i.).

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempienza delle clausole e obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati (art. 11, 2^ comma DPR 380/01).

Nell'ipotesi di adozione di nuovi strumenti urbanistici, il Presidente della Giunta Regionale, con provvedimento motivato, può ordinare la sospensione dei lavori che siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione degli strumenti urbanistici (art. 12, 4^a comma DPR 380/01).

Prima dell'inizio dei lavori, **per quanto di competenza**, si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- Sia collocato nell'area di cantiere apposito contenitore per il deposito di materiale proveniente dalla nuova costruzione, al fine di impedire l'abbandono di rifiuti su aree pubbliche, come previsto dall'art. 92 del Regolamento per la disciplina dello smaltimento dei rifiuti urbani ed assimilati;
- denuncia delle opere in cemento armato normale o precompresso o delle strutture metalliche, all'Ufficio Tecnico Comunale, conservandone copia vistata in cantiere (Legge 05.11.71 n. 1086);
- denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori, dell'Impresa esecutrice e della data di inizio dei lavori, come da stampato allegato;
- adeguamento alla Legge 13/1989 e D.M. n. 236 del 14.06.89 e s.m.i., relativi al superamento delle barriere architettoniche;
- ottenere il Certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, prima del rilascio del certificato di agibilità;
- progetto dell'impianto redatto in conformità a quanto previsto dalla Legge n. 46 del 05.03.90 e s.m.i.;
- previsione di impatto acustico redatta ai sensi dell'art. 24 del Regolamento Comunale, per la protezione dall'esposizione degli ambienti abitativi e dell'ambiente esterno;
- contestualmente alla dichiarazione di fine lavori dovrà essere prodotto l'Attestato di Qualificazione Energetica al fine della conformità delle opere realizzate rispetto al progetto approvato e alla relazione tecnica sul contenimento del consumo energetico redatta ai sensi della L. 10/1991 e s.m.i. come previsto dall'art. 8 comma 2 del D. LGS n. 192/2005.

Prima della presentazione della Segnalazione Certificata di agibilità deve essere acquisita l'attestazione allo scarico mediante pubblica fognatura, richiesta da presentare presso l'ETRA, come prescritto dal vigente regolamento di fognatura comunale.

Prescrizioni Particolari

Siano rispettate le condizioni e prescrizioni riportate nel parere di compatibilità dell'intervento proposto con la linea elettrica dell'elettrodotto a 132 KV "Altichiero - Piazzola", espresso dalla Soc.tà Terna Rete Italia di data 07.04.2017 n. 1707 allegato.



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. BURATTINI ALESSANDRO**

Documenti allegati:

- copia degli elaborati grafici di progetto composto da n. 3 tavole;
- copia della Relazione Asseverata, circa la conformità del progetto alle norme urbanistico edilizie e igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20 del DPR 06.06.2001;
- parere di compatibilità della Soc.tà TERNA di data 07.04.2017;
- stampato per comunicazione inizio dei lavori e nominativi del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni e all'osservanza di tutte le prescrizioni ivi contenute.

Dà atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli atti allegati sopra citati.

Limena, li 03.05.2018

IL RICHIEDENTE

Relazione di notifica

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto al Sig. sopra
evidenziato, consegnandone copia a mani di Ello Sofia Rizzi Ermelinda (coniuge)

Che ne rilascia ricevuta.

Data

23/05/2018

Il messo comunale

Rep. Mat n° 77

del 23-05-2018

IT 17103

Il ricevente

Ernelinda Rizzi

