



comune di limena

provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA

PROT. N. 6494 /BA/mf
Pratica P.E. 4273/8-2018
Limena, lì 02.05.2018

Marca da bollo
€ 16,00
n. 01170080240817
del 30.03.2018

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 7

A nome di : SOC.TA' GAIA s.s.d.a.r.l. Amm. Unico Adriana Betto
Sede: via F.lli Cervi, 5 – Limena (PD)
C.F – P. IVA.: .03817390283

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta di permesso di costruire della Sig.ra Adriana Betto in qualità di Amministratore Unico della Soc.tà GAIA s.s.d.a.r.l., quale titolare del diritto d'uso e di superficie, pervenuta dal SUAP (Rif. n. 03817390283-27032018-1709) il 03.04.2018 con prot. n. 4962 al fine dell'ottenimento del permesso di costruire per:

REALIZZAZIONE DI UNA CLUB HOUSE ALL'INTERNO DEL CENTRO SPORTIVO GAIA

da eseguirsi presso gli impianti sportivi siti in Via F.lli Cervi civ. 5 sull'area così distinta al N.C.T. e con la seguente destinazione di zona:

Foglio	mappale	zona
--------	---------	------

13	228	Area a verde pubblico attrezzato a parco e per il gioco e lo sport
----	-----	--

VISTA la richiesta di parere preventivo pervenuta il 26.02.2018 prot. n. 3072;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 32 del 20.03.2018 di approvazione del progetto per la realizzazione di una nuova club-house all'interno del centro sportivo Giaia in ampliamento alle strutture esistenti;

PRESO ATTO del parere della Commissione Edilizia espresso in data 21.03.2018 arg. 4;

VISTO il progetto edilizio redatto dall'Ing. Sanvido Michele c.f. SNVMHL83P12G224Y;

VISTA la relazione tecnica di asseverazione ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 e s.m.i prodotta in data 20.05.2017 a firma del progettista Ing. Sanvido Michele, allegata;

CONSIDERATO che non risulta dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 17 comma 3 lett. c) del sopraccitato Testo Unico, per le opere da realizzare con il presente permesso di costruire;

CONSIDERATO che sono stati versati al Tesoriere Comunale i diritti di segreteria e diritti SUAP nella misura di € 248,00 in data 31.03.2018;

VISTA la documentazione integrativa pervenuta in data 24.04.2018, in risposta alla nostra nota del 17.04.2018 prot. n. 5756;

VISTO la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 27.04.2018, di cui all'art. 20, 3^o comma del DPR 380 del 06.06.01 e s.m.i.;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art. 20, 7^o comma del DPR 380 del 06.06.01;

VISTO il capo II, sezione I del DPR 380 del 06.06.01 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13, 1^ comma del DPR 380/01;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTA la Legge n.1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77 per le parti non abrogate dal DPR 380/01;

VISTO il DPR 380 del 06.06.01 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la Legge Regionale n. 61 del 28.06.85 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCI A

Alla richiedente Soc.tà GAIA s.s.d.a.r.l. sopra evidenziata il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori come sopra evidenziati ed esplicitati nel progetto allegato, che fa parte integrante del presente provvedimento.

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

Condizioni generali

Il presente si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune ed è valido per il periodo assentito ad ultimare i lavori (art. 11, 3^ comma D.P.R. 380/01).

I lavori dovranno essere iniziati entro 12 mesi dalla data di notifica del permesso di costruire ed ultimati entro 36 mesi dalla data d'inizio degli stessi (art 15, 2^ comma del DPR 380/01).

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempienza delle clausole e obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati (art. 11, 2^ comma DPR 380/01).

Nell'ipotesi di adozione di nuovi strumenti urbanistici, il Presidente della Giunta Regionale, con provvedimento motivato, può ordinare la sospensione dei lavori che siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione degli strumenti urbanistici (art. 12, 4^ comma DPR 380/01).

Prima dell'inizio dei lavori, per quanto di competenza, si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- sia collocato nell'area di cantiere apposito contenitore per il deposito di materiale proveniente dalla nuova costruzione, al fine di impedire l'abbandono di rifiuti su aree pubbliche, come previsto dall'art. 92 del Regolamento per la disciplina dello smaltimento dei rifiuti urbani ed assimilati;
- denuncia delle opere in cemento armato normale o precompresso o delle strutture metalliche, all'Ufficio Tecnico Comunale, conservandone copia vistata in cantiere (Legge 05.11.71 n. 1086);
- denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori, dell'Impresa esecutrice e della data di inizio dei lavori, come da stampato allegato;
- dovrà essere presentato il progetto previsto dalla Legge n. 10 del 09.10.91 e successive integrazioni;
- adeguamento alla Legge 13/1989 e D.M. n. 236 del 14.06.89, relativi al superamento delle barriere architettoniche;
- ottenere il Certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, prima del rilascio del certificato di agibilità;
- progetto dell'impianto redatto in conformità a quanto previsto dalla Legge n. 46 del 05.03.90;
- previsione di impatto acustico redatta ai sensi dell'art. 24 del Regolamento Comunale, per la protezione dall'esposizione degli ambienti abitativi e dell'ambiente esterno.

Prescrizioni particolari

Si ricorda che non è ammessa una fruibilità di apertura generalizzata al pubblico della Club House, al di fuori degli iscritti e tesserati del centro sportivo Gaia.



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. BURATTIN ALESSANDRO**

Documenti allegati:

- copia degli elaborati grafici di progetto composto da n. 10 tavole;
- copia della relazione asseverata dell'Ing. Sanvido Michele di data 03.04.2018;
- stampato per comunicazione inizio dei lavori e nominativi del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni ivi contenute.

Dà atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli atti allegati sopra citati.

Limena, li 02.05.2018

IL RICHIEDENTE

GAIA s.s.d.r.l.
Via F.lli Cervi, 6 - LIMENA (Pd)
Tel. 049 8241460
P.IVA e C.F. 03817390283

Relazione di notifica

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto al Sig. sopra evidenziato, consegnandone copia a mani della Sig.ra Betto Adriana (Amministratore Unico)
Che ne rilascia ricevuta.

Data 05.05.2018

Ref. Not. n. 6P del 5-05-2018
H 11.00

Il messo comunale

Il ricevente

GAIA s.s.d.r.l.
Via F.lli Cervi, 6 - LIMENA (Pd)
Tel. 049 8241460
P.IVA e C.F. 03817390283