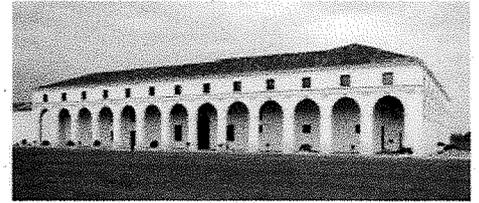




comune di limena
provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA

PROT. N. 4511
Pratica n. **4270/4-2018**
Limena, lì 22.03.2018

Marca da bollo da € 16,00
n. serie 01160315147730
del 08.02.2018

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 4

- A nome di : **GOMIERO GIANNI – CARRARO ECLA**
- C.F. : **GMRGNN59H06G224U – CRRCLE60T47B524L**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata in data 22.02.2018 prot. n. 2705, dai Sigg.ri Gomiero Gianni e Carraro Ecla, in qualità di comproprietari, pervenuta per il tramite del SUE (rif. n. *GMRGNN59H06G224U-07022018-1747*) intesa ad ottenere il permesso di costruire per:

AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ART. 2 COMMI 1 - 5 E ART. 3 BIS) DELLA L.R. 14/2009 E S.M.I. (PIANO CASA TER) E CONTESTUALE RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

da eseguirsi in via Ceresara civ. 62, sull'area così distinta al N.C.T. e con la seguente destinazione di zona:

Foglio	mappale	zona
7	367	E agricola sottozona E3

VISTO l'art. 19 del vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il parere favorevole a condizione espresso dalla Commissione Edilizia d'Ufficio il 07.03.2018;

VISTO il progetto a firma del Geom. Calore Davide c.f. CLRDVD81H05B563N;

VALUTATO che l'aumento volumetrico è consentito in attuazione della L.R. 14/2009 e s.m.i. (piano casa ter) ai sensi dell'art. 2 commi 1 e 5 in combinato con l'art 3 bis;

VISTA la dichiarazione a firma del Geom. Calore Davide di data 16.03.2018 relativa all'esecuzione degli interventi manutentivi degli impianti tecnologici in copertura mediante l'ausilio di una piattaforma elevatrice, nel rispetto di quanto previsto dell'art. 79 bis) della L.R. 61/1985 e s.m.i., prodotta il 20.03.2018;

VISTA la relazione tecnica di asseverazione a firma del progettista prodotta il 20.02.2018, circa la conformità del progetto alle norme urbanistico edilizie e igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20 del DPR 06.06.2001, n 380, allegata;

VISTA la relazione geologico-geotecnica relativa all'area oggetto di intervento a firma del Geo. Francesco Morbin di data 08.01.2018;

VISTA la relazione tecnica riguardo al contenimento del consumo energetico degli edifici redatta dall'Ing. Marco Biasetti ai sensi del D.Lgs n. 28/2011 e s.m.i., di data 19.01.2018;

VISTA la documentazione e gli elaborati grafici pervenuti tramite SUE in data 20.03.2018, come da condizioni impartite dalla Commissione Edilizia d'Ufficio con il parere sopra citato;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio dei sigg.ri Gomiero Gianni e Carraro Ecla del 16.03.2018 con la quale si impegnano e si obbligano a norma dell'art. 7 della L.R. 14/2009 e s.m.i. a stabilire, nella nuova unità immobiliare, la propria residenza anagrafica e a mantenerla per 42 mesi successivi al rilascio del certificato di agibilità;

VISTO il parere dell'Ufficio Ambiente di data 08.02.2018 in merito alla realizzazione dell'impianto fognario mediante sub irrigazione, allegato;

ACCERTATO che non risulta dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 17 lettera b) del DPR 380/2001 e s.m.i, in combinato con l'art. 7 comma 1 bis) lett. a) della L.R. 14/2009 e s.m.i, per le opere da realizzare con il presente permesso di costruire;

CONSIDERATO che sono stati versati al Tesoriere Comunale i diritti di segreteria e diritti SUAP/SUE nella misura di € 125,00 versati in data 20.03.2018;

VISTA la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13, 1^ comma del DPR 380/01;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTA la Legge n.1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77 per le parti non abrogate dal DPR 380/01;

VISTA la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 22.03.2018 di cui all'art. 20, 3^ comma del DPR 380 del 06.06.01;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art. 20, 7^ comma del DPR 380 del 06.06.01;

VISTO il DPR 380 del 06.06.01 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la Legge Regionale n. 61 del 28.06.85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 14/2009 come modificata dalla L.R. 13/2011 e successiva L.R. 32/2013 (piano casa);

RILASCI A

Ai richiedenti sopra evidenziati il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto allegato che, per quanto non in contrasto con il presente, fa parte integrante del presente provvedimento.

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

Condizioni generali

Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori (art. 11, 3^ comma D.P.R. 380/01).

I lavori dovranno essere iniziati entro 12 mesi dalla data di notifica del permesso di costruire ed ultimati entro 36 mesi dalla data d'inizio degli stessi (art 15, 2^ comma del DPR 380/01 e s.m.i.).

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempienza delle clausole e obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati (art. 11, 2^ comma DPR 380/01).

Nell'ipotesi di adozione di nuovi strumenti urbanistici, il Presidente della Giunta Regionale, con provvedimento motivato, può ordinare la sospensione dei lavori che siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione degli strumenti urbanistici (art. 12, 4^ comma DPR 380/01).

Prima dell'inizio dei lavori, **per quanto di competenza**, si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- Sia collocato nell'area di cantiere apposito contenitore per il deposito di materiale proveniente dalla nuova costruzione, al fine di impedire l'abbandono di rifiuti su aree pubbliche, come previsto dall'art. 92 del Regolamento per la disciplina dello smaltimento dei rifiuti urbani ed assimilati;
- denuncia delle opere in cemento armato normale o precompresso o delle strutture metalliche, all'Ufficio Tecnico Comunale, conservandone copia vistata in cantiere (Legge 05.11.71 n. 1086);
- denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori, dell'Impresa esecutrice e della data di inizio dei lavori, come da stampato allegato;

- dovrà essere presentato il progetto previsto dalla Legge n. 10 del 09.10.91 e successive integrazioni;
- adeguamento alla Legge 13/1989 e D.M. n. 236 del 14.06.89 e s.m.i., relativi al superamento delle barriere architettoniche;
- ottenere il Certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, prima del rilascio del certificato di agibilità;
- progetto dell'impianto redatto in conformità a quanto previsto dalla Legge n. 46 del 05.03.90 e s.m.i.;
- previsione di impatto acustico redatta ai sensi dell'art. 24 del Regolamento Comunale, per la protezione dall'esposizione degli ambienti abitativi e dell'ambiente esterno;
- contestualmente alla dichiarazione di fine lavori dovrà essere prodotto l'Attestato di Qualificazione Energetica al fine della conformità delle opere realizzate rispetto al progetto approvato e alla relazione tecnica sul contenimento del consumo energetico redatta ai sensi della L. 10/1991 e s.m.i. come previsto dall'art. 8 comma 2 del D. LGS n. 192/2005.

Prima della presentazione della Segnalazione Certificata di agibilità deve essere acquisita l'autorizzazione allo scarico mediante Sub irrigazione, richiesta da presentare presso l'Ufficio Ambiente, come prescritto dal vigente regolamento di fognatura comunale.

Prescrizioni Particolari

Siano rispettate le prescrizioni di cui al parere dell'Ufficio Ambiente di data 08.02.2018 prot. n. 2142, relativo alla realizzazione dell'impianto fognario mediante sub irrigazione.


**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. BURATTIN ALESSANDRO**

Documenti allegati:

- copia degli elaborati grafici di progetto composto da n. 5 tavole;
- copia della Relazione Asseverata, circa la conformità del progetto alle norme urbanistico edilizie e igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20 del DPR 06.06.2001;
- parere dell'uff. ambiente del 08.02.2018 in merito al sistema di smaltimento delle acque reflue;
- stampato per comunicazione inizio dei lavori e nominativi del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.

I sottoscritti si obbligano all'esecuzione delle prestazioni e all'osservanza di tutte le prescrizioni ivi contenute.

Danno atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli atti allegati sopra citati.

Limena, li 22.03.2018

I RICHIEDENTI

Eolo Carraro _____

Relazione di notifica

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto al Sig. sopra evidenziato, consegnandone copia a mani di Sig. 12 Carraro Eolo

Che ne rilascia ricevuta.

Data 28-03-2018

Il messo comunale

Rep Not. n. 52 del 28-03-2018
H. 16:40

Il ricevente

Eolo Carraro