



comune di limena
provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA

PROT. N. 15891
Pratica n. **4280/16-2018**
Limena, li 22.10.2018

Marca da bollo da € 16,00
n. serie 01170959567307
del 23.03.2018

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 19

A nome di : **ZOCCARATO MANUELA – ZOCCARATO RODOLFO – ZOCCARATO LUCA – ZOCCARATO ENRICA**

C.F.: **ZCCMNL60L61E592Z – ZCCRLF58S05G224U – ZCCLCU66T25E592R - ZCCNRC74R56G224U**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda dei Sigg.ri Zoccarato Manuela, Zoccarato Rodolfo, Zoccarato Luca e Zoccarato Enrica quali comproprietari, pervenuta tramite SUAP/SUE il 27.06.2018 prot. n. 9245 (Rif. n.: **ZCCMNL60L61E592Z-14062018-1650**), intesa ad ottenere il permesso di costruire per:

SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 36 DEL DPR 380/2001 PER AMPLIAMENTO AD USO VERANDA E DEL LOCALE GARAGE

eseguiti in Via Ca' Rossa civ. 19, censita al N.C.E.U. con fg. 15 map. 340-888 sub. 1 – map. 885 ricadente sull'area così distinta al N.C.T. e con la seguente destinazione di zona:

Foglio	mappale	zona
15	340-888-885-889	E agricola sottozona E3

VISTO l'art. 19 del vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il parere della Commissione Edilizia d'Ufficio espresso in data 20.08.2018, favorevole a condizione;

VISTO il progetto a firma del Geom. Carlana Alessandro c.f. CRLLSN63B08G224R;

VISTI gli artt. 36 e 37 del DPR 380/2001 e s.m.i.;

VISTO l'art. 36, 2° comma del DPR 380 del 06.06.2001;

VISTA la Relazione tecnica di asseverazione a firma del tecnico rilevatore Geom. Carlana Alessandro pervenuta il 27.06.2018 ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/01;

VISTA la documentazione integrativa pervenuta in data 19.10.2018 in risposta alla ns. nota del 13.09.2018 prot. n. 13347;

VISTO l'atto di deroga alle distanze dal confine ai sensi dell'art. 10 lettera d) del vigente Regolamento Edilizio, redatto dal Notaio Dott. Adriano Martini, Repertorio n. 69.281 – Racc. n. 20.325 – Registrato a Padova il 12.10.2018 al n. 11297 Serie PR1T;

CONSIDERATO che risulta dovuta una sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/01, quantificata in € 966,56,

DATO ATTO che detto importo è stato versato a saldo in data 04.10.2018;

VISTO il versamento dei diritti di segreteria e diritti SUAP/SUE quantificati in € 75,00, effettuato in data 16.06.2018;

VISTA la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13, 1° comma del DPR 380/01;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art. 20, 7° comma del DPR 380 del 06.06.01;

VISTO il capo II°, sezione I del DPR 380 del 06.06.01 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 22.10.2018, di cui all'art. 20, 3^a comma del DPR 380 del 06.06.01;

VISTA la Legge n. 1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77 per le parti non abrogate dal DPR 380/01;

VISTO la Legge Regionale n. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIATA

Ai richiedenti sopra evidenziato il permesso di costruire a sanatoria per l'avvenuta esecuzione delle opere di cui al progetto allegato che fa parte integrante del presente provvedimento.

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente permesso e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

I titolari del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

Condizioni generali

Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune (art. 11, 3^a comma D.P.R. 380/01).

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempimento delle clausole e obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati (art. 11, 2^a comma DPR 380/01 e s.m.i.).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. BURATTIN ALESSANDRO

Documenti allegati:

- copia degli elaborati grafici di progetto composto da n. 4 tavole;
- relazione tecnica di asseverazione a firma del tecnico rilevatore Geom. Carlana Alessandro, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/01 del D.P.R. 380/01.

I sottoscritti si obbligano all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni ivi contenute.

Danno atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli altri allegati sopra citati.

Limena, li 22.10.2018

I RICHIEDENTI

Relazione di notifica

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto al Sig. sopra evidenziato, consegnandone copia a mani di GEOM. CARLANA ALESSANDRO - DELEGATO Che ne rilascia ricevuta.

Data 31.10.2018

Il messo comunale

Il ricevente