



comune di limena
provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA

PROT. N. 18935
Pratica n. 4281/17-2018
Limena, li 21.12.2018

Marca da bollo 16,00 €.
n. 01160795085859 del
24.11.2017

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 24

A nome di : **PIRON LEONARDO – PIRON ADRIANO – MAFFEI GIANCARLA**
C.F. : **PRNLRD70L02G224G – PRNDRN41L24L892D – MFFGCR39T60B345W**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta di Permesso di Costruire presentata in data 27.06.2018 prot. n. 9263 e la successiva soluzione progettuale pervenuta il 02.11.2018 prot. n. 15960, dai Sigg.ri Piron Leonardo in qualità di nudo proprietario, Piron Adriano e Maffei Giancarla quali usufruttuari, (rif. *SUE n. PRNLRD70L02G224G-14062018-1200*) intesa ad ottenere il permesso di costruire per:

- 1) **SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 36 DEL DPR 380/2001 PER MODIFICHE PROSPETTICHE AL FABBRICATO AGRICOLO;**
- 2) **AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE DENOMINATO "A" CON RICAPO DI NUOVA UNITA' ABITATIVA DENOMINATA "C" AI SENSI DELL'ART. 3BIS DELLA L.R. 14/2009 (PIANO CASA TER) MEDIANTE CAMBIO D'USO DELL'ANNESSO AGRICOLO DENOMINATO "B" IN COMBINATO CON LA L.R. N. 11/2004 E L'ART. 3.1. DELLE N.T.A. DI PRG;**

eseguiti/da eseguirsi in via Ceresara civ. 27, sull'area così distinta al N.C.T. e con la seguente destinazione di zona:

Foglio	mappale	zona
4	329 - 470	Agricola - sottozona E3;

VISTO l'art. 19 del vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il parere favorevole a condizioni e prescrizioni espresso dalla Commissione Edilizia d'Ufficio il 21.08.2018 ed il successivo del 09.11.2018;

VISTO il progetto a firma dell'Arch. Barichella Franco BRCFNC71M08G224W;

VISTA la relazione tecnica di asseverazione a firma del progettista Arch. Barichella Franco pervenuta il 27.06.2018 circa la conformità del progetto alle norme urbanistico edilizie e igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20 del DPR n. 380 del 06.06.2001 ed ivi allegata;

VISTO il permesso di costruire n. 11/2007 relativo al fabbricato esistente uso agricolo ed oggetto di ristrutturazione e riuso ai fini residenziali;

VISTI gli artt. 36 e 37 del DPR 380 del 06.06.01 e s.m.i.;

VISTA la dichiarazione di data 17.10.2018, del notaio Dott. Martini Adriano di avvenuta cancellazione del vincolo di destinazione d'uso gravante sull'annesso agricolo oggetto di ristrutturazione e recupero ai fini residenziali;

VISTO il parere preventivo emesso dall'Ufficio Ambiente, in merito alla realizzazione degli scarichi mediante sub-irrigazione, di data 26.10.2018 prot. n. 15725, allegato;

VISTA la relazione tecnica riguardo al contenimento del consumo energetico, redatta dal P.I. Giacomini Daniele ai sensi del D. Lgs n. 192/2005 e s.m.i., prodotta al SUE il 02.11.2018;

VISTA la Relazione geotecnica redatta dall'Arch. Barichella Franco di data 31.10.2018;

VISTA la documentazione prodotta al SUE nelle varie fasi del procedimento;

CONSIDERATO che risulta dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001 e s.m.i. in combinato con l'art. 7 comma 1 bis lettera a) della L.R. 14/2009 e s.m.i., per le opere da realizzare con il presente permesso di costruire e così suddiviso:

per oneri di urbanizzazione primari	€ 2.857,73;
per oneri di urbanizzazione secondari	€ 1.310,57;
per costo di costruzione	€ 2.065,28;
Totale	€ 6.233,58;

CONSIDERATO che risulta dovuta la sanzione amministrativa, per le opere oggetto di sanatoria, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/01 e quantificata in € 516,00;

VISTO il versamento a saldo degli importi suddetti effettuato in data 16.11.2018 e 23.11.2018;

CONSIDERATO che sono dovuti al Tesoriere Comunale i diritti di segreteria e diritti Suap/Sue quantificati in € 182,00, versati in data 27.06.2018 e successivo conguaglio il 23.11.2018;

VISTA la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13, 1[^] comma del DPR 380/01;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art. 20, 7[^] comma del DPR 380 del 06.06.01;

VISTO il capo II, sezione I del DPR 380 del 06.06.01 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 06.12.2018, di cui all'art. 20, 3[^] comma del DPR 380 del 06.06.01;

VISTA la Legge n. 1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77 per le parti non abrogate dal DPR 380/01;

VISTO l'Art. 44 della L.R. n 11/2004 e s.m.i.;

VISTI gli Artt. 2 commi 1 e 5bis) in combinato con l'Art. 3bis) della L.R. 14/2009 e s.m.i.;

VISTO la Legge Regionale n. 61/85 e s.m.i.;

RILASCIATA

Alla Ditta sopra evidenziata il permesso di costruire per :

- 1) sanatoria ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 per modifiche prospettiche;
- 2) ampliamento fabbricato residenziale denominato "A" con realizzazione di nuova unità abitativa denominata "C" ai sensi dell'art. 3bis) della L.R. 14/2009 (Piano casa ter) mediante cambio d'uso dell'annesso agricolo denominato "B" in combinato con la L.R. 11/2004 e s.m.i. e l'art. 3.1) delle vigenti N.T.A. di PRG;

e come meglio rappresentato nel progetto allegato che, per quanto non in contrasto con la presente, fa parte integrante del presente provvedimento

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

Condizioni generali

Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori (art. 11, 3[^] comma D.P.R. 380/01).

I lavori dovranno essere iniziati entro 12 mesi dalla data di notifica del permesso di costruire ed ultimati entro 36 mesi dalla data d'inizio degli stessi (art 15, 2[^] comma del DPR 380/01);

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempimento delle clausole e obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati (art. 11, 2[^] comma DPR 380/01).

Nell'ipotesi di adozione di nuovi strumenti urbanistici, il Presidente della Giunta Regionale, con provvedimento motivato, può ordinare la sospensione dei lavori che siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione degli strumenti urbanistici (art. 12, 4^a comma DPR 380/01).

Prima dell'inizio dei lavori, **per quanto di competenza**, si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- sia collocato nell'area di cantiere apposito contenitore per il deposito di materiale proveniente dalla nuova costruzione, al fine di impedire l'abbandono di rifiuti su aree pubbliche, come previsto dall'art. 92 del Regolamento per la disciplina dello smaltimento dei rifiuti urbani ed assimilati;
- denuncia delle opere in cemento armato normale o precompresso o delle strutture metalliche, all'Ufficio Tecnico Comunale, conservandone copia vistata in cantiere (Legge 05.11.71 n. 1086);
- denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori, dell'Impresa esecutrice e della data di inizio dei lavori, come da stampato allegato;
- dovrà essere presentato il progetto previsto dalla Legge n. 10 del 09.10.91 e successive integrazioni;
- adeguamento alla Legge 13/1989 e D.M. n. 236 del 14.06.89 e s.m.i., relativi al superamento delle barriere architettoniche;
- ottenere il Certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, prima del rilascio del certificato di agibilità;
- progetto dell'impianto redatto in conformità a quanto previsto dalla Legge n. 46 del 05.03.90 e s.m.i.;
- previsione di impatto acustico redatta ai sensi dell'art. 24 del Regolamento Comunale, per la protezione dall'esposizione degli ambienti abitativi e dell'ambiente esterno.
- contestualmente alla dichiarazione di fine lavori dovrà essere prodotto l'Attestato di Qualificazione Energetica al fine della conformità delle opere realizzate rispetto al progetto approvato e alla relazione tecnica sul contenimento del consumo energetico redatta ai sensi della L. 10/1991 e s.m.i. come previsto dall'art. 8 comma 2 del D. LGS n. 192/2005.

Prescrizioni particolari

- Sia rispettato quanto previsto nel parere dell'Ufficio Ambiente in merito alla realizzazione degli scarichi mediante sub irrigazione.
- Lo spazio adibito a C.T. dovrà essere strettamente necessario a contenere le apparecchiature degli impianti tecnici.
- Prima della presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità deve essere acquisita l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue dall'Ufficio Ambiente del Comune di Limena, ai sensi del vigente regolamento di fognatura comunale.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. BURATTIN ALESSANDRO**

Documenti allegati:

- copia degli elaborati grafici di progetto composto da n. 4 tavole;
- copia della relazione tecnica di asseverazione circa la conformità del progetto alle norme urbanistico edilizie e igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20 del DPR 06.06.2001;
- copia parere Ufficio Ambiente per sub-irrigazione;
- stampato per comunicazione inizio dei lavori e nominativi del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.

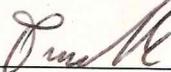
I sottoscritti si obbligano all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni ivi contenute.

Danno atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli atti allegati sopra citati.

Limena, lì 21.12.2018

I RICHIEDENTI



Relazione di notifica

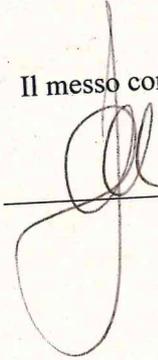
214

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto al Sig. sopra
evidenziato, consegnandone copia a mani di PIRON LEONARDO

Data 22.12.2018

Che ne rilascia ricevuta.

Il messo comunale




Il ricevente

