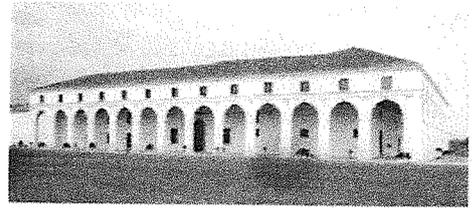




comune di limena
provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA

PROT. N. 12/82/BA/mf
Pratica P.E. n. 4225/12-2016
Limena, li 06.10.2016

Marca da bollo
€ 16,00
n. 01132145381013
del 13.10.2015

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 13

A nome di : **EQUIPE SRL**
Sede: Via Europa, 16 A – Ponte San Nicolò (PD)
P.IVA : 00054080288

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda della Sig.ra Fiorenza Serico quale presidente del consiglio di amministrazione della Ditta EQUIPE SRL proprietaria dell'area oggetto di trasformazione, pervenuta dal SUAP (Rif. n. 00054080288-05102015-1358) il 30.10.2015 con prot. n. 12202 e successive integrazioni in data 24.02.2016 prot. n. 2179, al fine dell'ottenimento del Permesso di costruire per:

RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO COMMERCIALE

da eseguirsi in Via Pierobon, 28 sull'area così distinta al N.C.T. e con la seguente destinazione di zona:

Foglio mappale zona

18 534 D Artigianale/Industriale di completamento

VISTO l'art. 20 del vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il parere della Commissione Edilizia d'Ufficio di data 08.03.2016, favorevole a condizione;

VISTO il progetto edilizio redatto dal Geom. Roberto Medoro – c.f. MDRRRT66D19G224P;

VISTA la relazione tecnica di asseverazione ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 e s.m.i pervenuta in data 24.02.2016 prot. n. 2179 a firma del progettista Geom. Roberto Medoro, allegata;

VISTA la relazione tecnica riguardo al contenimento del consumo energetico degli edifici redatta dal Per. Ind. Giacomini Daniele ai sensi del D.Lgs n. 28/2011 e s.m.i., pervenuta in data 30.09.2016 prot. n. 11817 che prevede l'installazione di un impianto fotovoltaico di potenza pari a 7 kw, l'installazione di pompa di calore;

VISTI gli elaborati grafici e la documentazione trasmessa dal SUAP il 30.09.2016 prot. 11817 adeguata alle prescrizioni di cui al parere della Commissione Edilizia d'ufficio e le successive integrazioni pervenute in data 06.10.2016;

VISTA l'attestazione del Not. Francesco Crivellari del 19.09.2016 che con suo atto redatto ai sensi dell'art. 10 lettera d) delle vigenti NTA di PRG è stata acquisita l'autorizzazione da parte della ditta confinante "GIBIMAX Sas di Beda Morandi Gilberta e C", alla realizzazione dell'ampliamento in oggetto, in aderenza e in deroga alle distanze dai confini di proprietà, in corso di registrazione e trascrizione;

VISTA altresì l'attestazione del Not. Francesco Crivellari del 19.09.2016 che con suo atto è stato sottoscritto atto di vincolo dell'area a parcheggio, ai sensi degli artt. 7 e 19 delle vigenti N.T.A. di PRG, in corso di registrazione e trascrizione;

CONSIDERATO che risulta dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. n. 16 del DPR 380/2001 e s.m.i, per le opere da realizzare con il presente permesso di costruire e così suddiviso:

per oneri di urbanizzazione primari € 1.631,54;

per oneri di urbanizzazione secondari € 2.233,29;

per costo di costruzione € 2.442,96
Totale € 6.307,79;

VISTO il versamento a saldo del contributo di costruzione, effettuato in data 20.04.2016 e 08.09.2016;
CONSIDERATO che sono stati versati al Tesoriere Comunale i diritti di segreteria nella misura di € 300,00 versati in data 12.10.2015;

VISTA la relazione geotecnica dell'area interessata dall'intervento, redatta da S.I.R.GEO srl Dott. Geol. Devi Fincato di data 05.07.2016;

VISTA la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 06.10.2016, di cui all'art. 20, 3[^] comma del DPR 380 del 06.06.01;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art., 20, 7[^] comma del D.P.R. 380 del 06.06.01;

VISTO il capo II , sezione I del DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13 1[^] comma del DPR 380/01;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

VISTO il decreto sindacale n. 5 del 04.01.2016 di conferimento dell'incarico di responsabile del 5° settore "servizi attività economiche" e che in virtù di detta nomina di essere pertanto titolato alla firma del presente atto amministrativo;

VISTA la Legge n. 1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77, per le parti non abrogate dal DPR 380/01;

VISTO il DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la Legge Regionale n. 61 del 28.06.85 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIATA

Alla società sopra evidenziata il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori come sopra evidenziati ed esplicitati nel progetto che fa parte integrante del presente provvedimento.

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e di Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

Condizioni generali

Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori (art. 11, 3[^] comma DPR 380/01).

I lavori dovranno essere iniziati entro 12 mesi dalla data di notifica del permesso di costruire ed ultimati entro 36 mesi dalla data d'inizio degli stessi (art 15, 2[^] comma del DPR 380/01),.

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempimento delle clausole e obblighi contenuti negli atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati. (art. 11, 2[^] comma DPR 380/01)

Nell'ipotesi di adozione di nuovi strumenti urbanistici, il Presidente della Giunta Regionale, con provvedimento motivato, può ordinare la sospensione dei lavori che siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione degli strumenti urbanistici.(art. 12, 4[^] comma DPR 380/01).

Prima dell'inizio dei lavori, per quanto di competenza, si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- sia collocato nell'area di cantiere apposito contenitore per il deposito di materiale proveniente dalla nuova costruzione, al fine di impedire l'abbandono di rifiuti su aree pubbliche, come previsto dall'art. 92 del Regolamento per la disciplina dello smaltimento dei rifiuti urbani ed assimilati;

