



**comune di limena**  
**provincia di padova**



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150290 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313  
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: [limena.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:limena.pd@cert.ip-veneto.net)

**PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA**

PROT. N. 8258 /BA/mf  
Pratica P.E. 4236/6-2016  
Limena, li 18.06.2016

Marca da bollo  
€. 16,00  
n. 01140328555762  
del .05.03.2016

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 11**

A nome di : Azienda Agricola "LA CAMPAGNA DEL RIO" di Munaro Alessandro  
Sede: Via Matteotti, 97 – Cadoneghe (PD)  
P.IVA : 04545230288

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTA la richiesta del Sig. Munaro Alessandro titolare dell'Azienda Agricola "LA CAMPAGNA DEL RIO", quale proprietaria dell'area oggetto di trasformazione, pervenuta dal SUAP (Rif. n. MNRLSN85T12G224L-04032016-1834) in data 09.03.2016 con prot. n. 2727 al fine dell'ottenimento del Permesso di costruire per:

**NUOVA COSTRUZIONE ANNESSO AGRICOLO E ABITAZIONE A SERVIZIO DI UN'AZIENDA AGRICOLA-PRODUTIVA AI SENSI DELL'ART. 44 DELLA L.R. 11/2004 E CONTESTUALE INSTALLAZIONE DI DUE IMPIANTI FOTOVOLTAICI**

da eseguirsi in Via Sabbadin, civico da definirsi, sull'area così distinta al N.C.T. e con la seguente destinazione di zona:

Foglio mappale zona

11 275 E agricola sottozona E2 di tutela;

VISTO il parere dell'ufficio tecnico comunale espresso in data 06.04.2016;

VISTO il parere della Commissione Edilizia espresso in data 06.04.2016, favorevole con prescrizioni;

VISTA l'approvazione del Piano Aziendale dell'AVEPA per la realizzazione dell'intervento oggetto del presente permesso di costruire, ai sensi dell'art. 44 della L.R. 23.04.2004 n. 11;

VISTO il progetto edilizio redatto dall'Arch. Cavazzana Massimo – c.f. CVZMSM65M20C964I;

VISTA la relazione tecnica di asseverazione ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 e s.m.i di data 09.03.2016 a firma del progettista Arch. Cavazzana Massimo, ivi allegata;

VISTA la certificazione a firma del notaio Emanuela Carrucci di data 16.05.2016, attestante l'avvenuta costituzione di atto di vincolo di non ulteriore edificabilità e di destinazione d'uso sull'area censita al N.C.T. con fg 11 map. 275 e 266, ai sensi dell'art. 45 commi 1 e 4 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

RILEVATO che è stato richiesto il parere al Comando di Polizia Locale in merito alla realizzazione del nuovo accesso carraio a servizio dell'azienda agricola;

VISTA la relazione di invarianza idraulica prodotta in data 07.06.2016, ai sensi dell'art. 4 delle norme tecniche della V.C.I. allegata al PAT;

VISTA la relazione geologica e geotecnica dell'area interessata di data 09.06.2016, redatta dal Dr. Geol. Giorgio Alessio;

VISTE le relazioni tecniche relative al contenimento del consumo energetico redatte dall'Arch. Cavazzana Massimo ai sensi del D.Lgs n. 192/2005 e s.m.i., prodotte in data 07.06.2016;

VISTA l'ulteriore documentazione e gli elaborati grafici trasmessi dal SUAP in data 07.06.2016 prot. n. 6815 e n. 6816, in accoglimento delle prescrizioni espresse nel parere della commissione edilizia e dell'Ufficio Tecnico Comunale;

CONSIDERATO che l'intervento proposto è assentibile ai sensi degli artt. 44 commi 2 e 3 e 48 comma 7 ter) della L.R. 11/2004;

ACCERTATO che non è dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 17 del DPR 3890/2001 e s.m.i. CONSIDERATO che sono stati versati al Tesoriere Comunale i diritti di segreteria nella misura di €. 588,00 in data 31.05.2016;

VISTA la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 18.06.2016, di cui all'art. 20, 3<sup>a</sup> comma del DPR 380 del 06.06.01;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art., 20, 7<sup>a</sup> comma del D.P.R. 380 del 06.06.01;

VISTO il capo II , sezione I del DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13 1<sup>a</sup> comma del DPR 380/01;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

VISTO il decreto sindacale n. 5 del 04.01.2016 di conferimento dell'incarico di responsabile del 5° settore "servizi attività economiche" e che in virtù di detta nomina di essere pertanto titolato alla firma del presente atto amministrativo;

VISTA la Legge n. 1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77, per le parti non abrogate dal DPR 380/01;

VISTO il DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la L.R. n. 11 del 23.04.2004 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale n. 61 del 28.06.85 e successive modifiche ed integrazioni;

#### RILASCIA

Alla società sopra evidenziata il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori come sopra evidenziati ed esplicitati nel progetto che fa parte integrante del presente provvedimento.

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e di Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

#### Condizioni generali

**Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori (art. 11, 3<sup>a</sup> comma DPR 380/01).**

I lavori dovranno essere iniziati entro 12 mesi dalla data di notifica del permesso di costruire ed ultimati entro 36 mesi dalla data d'inizio degli stessi (art 15, 2<sup>a</sup> comma del DPR 380/01).

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempienza delle clausole e obblighi contenuti negli atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati. (art. 11, 2<sup>a</sup> comma DPR 380/01)

Nell'ipotesi di adozione di nuovi strumenti urbanistici, il Presidente della Giunta Regionale, con provvedimento motivato, può ordinare la sospensione dei lavori che siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione degli strumenti urbanistici.(art. 12, 4<sup>a</sup> comma DPR 380/01).

**Prima dell'inizio dei lavori, per quanto di competenza, si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:**

- sia collocato nell'area di cantiere apposito contenitore per il deposito di materiale proveniente dalla nuova costruzione, al fine di impedire l'abbandono di rifiuti su aree pubbliche, come previsto dall'art. 92 del Regolamento per la disciplina dello smaltimento dei rifiuti urbani ed assimilati;
- denuncia delle opere in cemento armato normale o precompresso o delle strutture metalliche, all'Ufficio Tecnico Comunale, conservandone copia vistata in cantiere (Legge 05.11.71 n. 1086);
- denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori, dell'Impresa esecutrice e della data di inizio dei lavori, come da stampato allegato;
- adeguamento alla Legge 13/1989 e D.M. n. 236 del 14.06.89, relativi al superamento delle barriere architettoniche;
- progetti degli impianti redatti in conformità a quanto previsto dalla Legge n. 46 del 05.03.90 e s.m.i.;
- previsione di impatto acustico redatta ai sensi dell'art. 24 del Regolamento Comunale, per la protezione dall'esposizione degli ambienti abitativi e dell'ambiente esterno;
- provvedere al corretto smaltimento del cemento amianto, se presente, ai sensi della Vigente normativa in materia;
- prima della manomissione del suolo pubblico relativamente agli interventi sulla pubblica fognatura, sia preventivamente acquisto il parere della Soc.tà E.T.R.A. quale gestore della pubblica fognatura comunale.

### Prescrizioni particolari

- Dovrà essere acquisito il parere del Comando di polizia locale prima dell'esecuzione dei lavori riguardo al nuovo accesso carraio a servizio all'azienda agricola.
- Sia prevista l'installazione di una porta REI nel locale garage a diretto contatto con i vani abitabili.
- Dovrà altresì essere acquisito il parere della Soc.tà ETRA prima dell'esecuzione dei lavori di allacciamento alla pubblica fognatura;
- Con la presentazione della richiesta di agibilità degli immobili, dovrà essere dato oggettivo riscontro che la produzione dell'energia termica del fabbricato non è generata da dispositivi (pompe di calore) che producono esclusivamente calore tramite l'energia elettrica derivante dall'impianto fotovoltaico (allegato 3, punto 2 del D.Lgs. 28/2011).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GEOM. BURATTIN ALESSANDRO**

### Documenti allegati:

- copia degli elaborati grafici di progetto dell'edificio composto da n. 09 tavole;
- copia della relazione asseverata dell'Arch. Cavazzana Massimo di data 09.03.2016;
- stampato per comunicazione inizio dei lavori e nominativi del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.

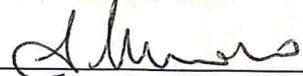
Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

Dà atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli altri allegati sopra citati.

Limena, li 18.06.2016

**IL RICHIEDENTE**



### Relazione di notifica

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto alla Ditta sopra evidenziata, consegnandone copia a mani del Sig. Munaro Alessandro (leg. le rapp. di)  
Che ne rilascia ricevuta.

Data 06-07-2016

Reg. Not. 117 del 6-07-2016  
H. 16,28

**Il messo comunale**

**Il ricevente**

