



comune di limena
provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00927150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313

anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it>

Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

PROT. **6446**.....BA/mf
Condono n. 369/L.47-85

PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA N. 369/86
(Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **Vista** la domanda presentata in data 28.03.1986 assunta al protocollo generale al n. 2445 e successiva integrazioni dal Sig. Nicoletti Ampelio, in qualità di richiedente/proprietario, diretto a ottenere i benefici previsti dalla Legge 28 Febbraio 1985- n. 47 e s.m.i., per :
RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE CON RICAVO DI NUOVA UNITA' E COSTRUZIONE GARAGE

nel Comune Censuario di Limena, in Via Bocche, 11 int. 1 sul terreno così censito:

NCT Foglio 9, mapp. 1773 - 1721 (ex map. 7, 473, 160);

- **Vista** la successiva richiesta di definizione dell'istanza di condono edilizio e di cambio intestazione, prodotta in data 14.11.2015 prot. 12914 e successive integrazioni di data 06.05.2016 prot. n. 5124 dai Sigg.ri Miozzo Carla, Nicoletti Alessandro e Nicoletti Arianna in qualità di coeredi del defunto Sig. Nicoletti Ampelio;

- **Vista** la documentazione prodotta a corredo dell'istanza nelle varie fasi del procedimento;

- **Effettuati** i necessari riscontri da parte dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata;

- **Attestato** che le opere suindicate sono suscettibili di sanatoria;

- **Visto** il parere favorevole rilasciato dalla Provincia di Padova "Ufficio beni ambientali" di data 17.11.1994 prot. n. 87159/92/02462 per il mantenimento delle opere oggetto di condono edilizio, allegata;

- **Vista** l'Autorizzazione Idraulica per il mantenimento delle opere oggetto di condono edilizio, rilasciata dal Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste – Settore Genio Civile Padova di data 17.12.2015 prot. n. 514422 – pratica n. 0706A, allegata;

- **Visto** che il richiedente ha integralmente corrisposto, a titolo di oblazione, la somma di Lire 1.465.000 pari a € 756,61 comprensiva di eventuali penali e/o interessi dovuti per ritardata presentazione dell'istanza e/o ritardato pagamento dell'integrazione dell'oblazione;

- **Visto** l'avvenuto versamento del contributo di costruzione di Lire 468.727 pari ad €. 242,07;

- **Visto** il versamento di € 200,00 per diritti di segreteria;

- **Viste** la legge 28.02.85, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

- **Visto** il DPR. 380/01 e s.m.i. (Testo unico in materia di edilizia);

RILASCIA

Ai Sigg.ri : **MIOZZO CARLA – NICOLETTI ALESSANDRO – NICOLETTI ARIANNA**

c.f. : MZZCRL46M52L892S – NCLLSN71T18G224G – NCLRNN76E57B562B

in qualità di richiedenti/comproprietari dell'unità abitativa e locali accessori oggetto della richiesta di sanatoria;

PERMESSO IN SANATORIA

per le seguenti opere:

RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE CON RICAVO DI NUOVA UNITA' E COSTRUZIONE GARAGE

nel Comune Censuario di Limena, in Via Bocche, 11 int. 1 sul terreno così censito :
NCT Foglio 9 mapp. 1773 - 1721;

Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti dei terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune.

E' fatto obbligo, ove necessari richiedere per iscritto, e con le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti, il rilascio del permesso di Agibilità.

Dovranno essere rispettati i disposti dell'art. 52 della Legge 28.02.1985 n. 47 e s.m.i.

Prescrizioni particolari e speciali

- 1) Il presente permesso edilizio in sanatoria è relativo esclusivamente alle opere sopra citate e riportate negli elaborati grafici;
- 2) Eventuali e ulteriori difformità non previste dalla presente saranno perseguite a norma di Legge;
- 3) Siano rispettate le condizioni di cui al parere della Provincia di Padova "ufficio beni ambientali" del 17.11.1994 prot n. 87159/92/02462, allegato;
- 4) Siano rispettate le condizioni riportate nell'autorizzazione idraulica del Settore Genio Civile del 17.12.2015, allegata.



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. BURATTIN ALESSANDRO**

Allegati:

- n. 2 elaborati grafici.
- copia parere della Provincia di Padova "ufficio beni ambientali" del 17.11.1994
- copia Autorizzazione Idraulica - "Settore Genio Civile Padova" del 17.12.2015

Limena, lì 25.05.2016

I sottoscritti nel ricevere copia del presente permesso in sanatoria, si obbligano all'osservanza di tutte le prescrizioni e condizioni in essa contenute.

Danno atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del Permesso in sanatoria e degli allegati sopra citati

I Richiedenti

RELATA DI NOTIFICA

Il Sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto alla ditta sopra evidenziata, consegnandone copia a mani di Luigi Motta Carlo che ne rilascia ricevuta.

Data 01-06-2016

il Messo Comunale

(comune)

Il Ricevente



06.0770 Borda



PROVINCIA DI PADOVA

BENI AMBIENTALI

SETTORE 9° /A.M./np

LI

35100 PADOVA-PIAZZA ANTENORE, 3

PROT.N. 87159/92/02462 da citare nella risposta.

RIF.NOTA 07/12/92 12365

OGGETTO: Comune di: LIMENA

Ditta: NICOLETTI AMPELIO

Art. 32, L. 28.2.1985, n. 47 - Condono

Trasmissione parere.

COMUNE DI
LIMENA (PD)

13.11.94 012028

CAT. CL.

AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI
35010 LIMENA

Spett.le Ditta
NICOLETTI AMPELIO
VIA BOCCHE, 11
35010 LIMENA

ALLA SOPRINTENDENZA PER I BENI
AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI
DEL VENETO
Piazza S. Marco 63
30100 - VENEZIA

- **CONSTATATO** che le opere oggetto di condono ricadono in ambito sottoposto a vincolo ai sensi della L. 29/6/1939 n. 1497;
- **VISTA** la nota in oggetto assunta al prot. con n. 87159 in data 18/12/92 e la relativa documentazione, con la quale viene richiesto il parere ai sensi dell'art. 32 della L. 47/1985.
- **PRESO ATTO** del parere della Commissione Consultiva Provinciale per i Beni Ambientali di cui all'art. 2 della l.r. n. 11/1984, n. 185/92/2462 in data 13/05/93 agg. 22/06/93.
- **RITENUTO** di farlo proprio ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto delle succitate leggi, si esprime

PARERE FAVOREVOLE

con l'osservanza delle seguenti prescrizioni e condizioni:

- 1) il fabbricato, compresa la proprietà Nicoletti Italo, sia uniformemente tinggiato con colore a scelta fra: giallo ocra, rosso laterizio, rosa pesco.

Il presente parere, espresso ai sensi dell'art. 32 della L. 47/85, e' esclusivamente riferito alla compatibilita' ambientale degli interventi oggetto di condono. Avverso al presente provvedimento potra' essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo del Veneto entro 60 gg. dalla data di ricevimento.



IL PRESIDENTE
Giuseppe Barbieri

132
 DECRETO N. DEL ...17.DIC.2015

OGGETTO: Autorizzazione idraulica a sanatoria per il mantenimento di opere edilizie oggetto di condono della L. 47/85, nonché del fabbricato ad uso residenziale, situate in zona golenale del fiume I Comune di Limena (PD).

Richiedenti: Miozzo Carla, Nicoletti Alessandro, Nicoletti Arianna
 Pratica n. 706A

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Con il presente provvedimento si rilascia l'autorizzazione idraulica a sanatoria per il mantenimento di edilizie oggetto di condono ai sensi della L. 47/85, nonché del fabbricato ad uso residenziale, situate in zona golenale del fiume Brenta, in Comune di Limena (PD), a favore dei sig.ri Miozzo Carla, Nicoletti Alessandro, Nicoletti Arianna.

Estremi dei principali documenti dell'istruttoria:

Istanza prot. n. 99495 del 06/03/2015

Parere CTRD n. 75 del 26/06/2015

IL DIRIGENTE

DEL SETTORE GENIO CIVILE PADOVA

PREMESSO che:

- il Sig. Nicoletti Ampelio C.F. NCLMPL41S14E592L residente a Vigodarzere in Via del Lavoro presentato richiesta in data 06/03/2015 con prot. n. 99495 di autorizzazione idraulica a sanatoria per il mantenimento di opere edilizie oggetto di condono ai sensi della L. 47/85, situate in zona golenale Brenta, in Comune di Limena (PD);
- i sig.ri Miozzo Carla C.F. MZZCRL46M52L892S residente in Vigodarzere Via del Lavoro 61, Alessandro C.F. NCLLSN71T18G224G residente a Vigodarzere in Via del Lavoro n. 61 e Nicoletti C.F. NCLRNN76E57B562B residente a Piazzola sul Brenta Via Presina 7b, eredi del sig. Nicoletti deceduto, hanno presentato istanza di subentro nell'autorizzazione di cui sopra in data 27.11.2015 prot.

ESAMINATA la documentazione prodotta dai richiedenti, in particolare gli elaborati grafici e la documentazione fotografica;

CONSIDERATO che le opere a sanatoria proposte sono soggette ad autorizzazione insistente nei 10 m di rispetto imposta per la sicurezza e la staticità delle difese idrauliche dal T.U. 25/7/1904 N°523 art. 96 e VISTO il voto n. 75 in data 26/06/2015 con il quale la Commissione Tecnica Regionale Decentrata presso questo Ufficio ai sensi dell'art. 19 della L.R. 7.11.2003 n. 27, ha espresso parere favorevole sull'opera in oggetto;

VISTA la dichiarazione sottoscritta dai sig.ri Miozzo Carla, Nicoletti Alessandro e Nicoletti Arianna con la quale gli stessi si impegnano a non avanzare alcuna pretesa di indennizzo nei confronti dell'Amministrazione aventi causa, in caso di danni determinati da eventi di piena o altre situazioni determinate dal corso d'acqua a sollevare l'Amministrazione da ogni responsabilità per danni a persone o cose per eventi di natura idraulica;

VISTO il Decreto Legislativo del 31.3.1998 n. 112 e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale del 13.4.2001 n. 11;

VISTO il R.D. n. 523 del 25.7.1904

Mod. A - originale

DECRETA

1. di accordare, esclusivamente sotto l'aspetto idraulico, - i sig.ri Miozzo Carla C.F. MZZCRL46M52L892S residente in Vigodarzere Via del Lavoro 61, Nicoletti Alessandro C.F. NCLLSN71T18G224G residente a Vigodarzere in Via del Lavoro n. 61 e Nicoletti Arianna C.F. NCLRNN76E57B562B residente a Piazzola sul Brenta Via Presina 7b, l'autorizzazione per il mantenimento di opere edilizie oggetto di condono ai sensi della L. 47/85, nonché del fabbricato ad uso residenziale, situate in zona golenale del fiume Brenta, in Comune di Limena (PD);
2. di subordinare l'autorizzazione al rispetto delle seguenti condizioni:
 - a. piena conformità a quanto previsto negli elaborati tecnici presentati, e qualora dovessero intervenire necessità di modifica le stesse devono essere tempestivamente comunicate allo alla Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione - Sezione di Padova;
 - b. il richiedente sarà ritenuto responsabile anche verso terzi di tutti gli eventuali danni che a seguito della sanatoria delle opere potranno derivare;
 - c. qualunque danno o guasto, causato alle opere idrauliche per effetto della presente autorizzazione, dovrà essere tempestivamente riparato dal richiedente in conformità alle prescrizioni che saranno impartite dal Responsabile del Settore Idraulico;
 - d. dovrà sempre essere garantito l'accesso alla fascia di rispetto idraulico ai tecnici ed ai mezzi operativi di questa Amministrazione; le eventuali interdizioni dovranno essere rimovibili, in qualsiasi momento, dal personale di questa Amministrazione o da altro autorizzato;
3. di dare atto che l'autorizzazione alla sanatoria in oggetto è rilasciata ai soli fini della vigente legislazione in materia di concessioni/autorizzazioni idrauliche, fatti salvi eventuali provvedimenti in materia urbanistica e ambientale;
4. di dare atto che questa Amministrazione si riserva la facoltà di revocare, modificare o integrare il presente provvedimento per intervenute necessità di ordine pubblico e di sicurezza idraulica. La mancata osservanza delle prescrizioni sopra indicate potrà essere sanzionata a norma di legge;
5. che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
6. di trasmettere il presente provvedimento al Richiedente e di pubblicarlo nel Bollettino Ufficiale della Regione.

- ing. Stefania Stella -

DR/mda-gz