



**comune di limena**  
provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313

anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: [limena.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:limena.pd@cert.ip-veneto.net)

**PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA**

PROT. N. 4883  
Pratica P.E. 4235/5-2016  
Limena, li 27.04.2016

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 9**

A nome di : **SOC.TA' LE.MA S.R.L.**  
Sede: Via Degli Zabarella, 74- Padova  
P. IVA-C.F. : 04117910283

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTA** la domanda presentata in data 04.03.2016 prot. n. 2557 dal Sig. Mason Leandro in qualità di Leg. Rap. della Soc.tà LE.MA Srl, quale società proprietaria dell'area, intesa ad ottenere il permesso di costruire per:

**NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE QUADRIFAMILIARE ALL'INTERNO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO " VIA SABBADIN " – LOTTO 2**

da eseguirsi sull'area sita in Via Sabbadin e così distinta al N.C.T. ed avente la seguente destinazione di zona:

Foglio	mappale	zona
10	419- 493	C2 Residenziale all'interno del perimetro per la formazione di uno o più strumenti urbanistici attuativi

**VISTO** il parere del tecnico comunale espresso in data 04.04.2016;

**VISTO** il parere della Commissione Edilizia espresso in data 06.04.2016 seduta n. 9 arg. 1;

**VISTE** le tavole progettuali redatte dall'Arch. p.p.c. Garoli Ketty c.f. GRLKTY75A46G224S;

**RILEVATO** che l'area oggetto d'intervento ricade all'interno di uno strumento urbanistico attuativo di iniziativa privata approvato e denominato "P..d.l. Via Sabbadin";

**VISTA** la convenzione urbanistica per l'attuazione del piano urbanistico attuativo, rep. n. 59.254 raccolta n. 13.647 di data 20.03.2006 con atto a firma del Not. Martini Adriano, registrato presso l'ufficio delle Entrate di Padova 1 il 03.04.2006 al n. 3885;

**VISTO** l'art. 15 della convenzione urbanistica sopra citata, in merito alla tempistica per la realizzazione degli edifici;

**VISTO** il verbale di visita del 27.04.09 del Collaudatore Arch. Salmaso Albano in merito all'avvenuta realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.U.A. denominato "Via Sabbadin";

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 di data 26.05.2011 di approvazione di una variante al piano urbanistico attuativo denominato Via Sabbadin, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 per la modifica delle volumetrie e delle linee di massimo inviluppo per la nuova edificazione nei lotti 1-2-3-8;

**VISTA** la relazione tecnica di asseverazione a firma del progettista Arch. p.p.c. Garoli Ketty prodotta in data 04.03.2016, in merito alla conformità del progetto alle norme urbanistico edilizie e igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20 del DPR 06.06.2001 n 380 e s.m.i ed ivi allegata;

**VISTA** la relazione tecnica riguardo al contenimento del consumo energetico redatta dall'Ing. Galessio Marco ai sensi del D.Lgs n. 28/2011 e s.m.i., prodotta in data 21.04.2016 prot. n. 4436;

**VISTA** la documentazione aggiuntiva adeguata alle prescrizioni di cui al parere della commissione edilizia presentata in data 21.04.2016 prot. n. 4436;

**VISTA** la relazione redatta il 02.03.2016 ai sensi dell'art. 79 bis) della L.R. 61/1985, in merito all'installazione di idonee misure preventive e protettive adottate ai fini della sicurezza per l'esecuzione di lavori di manutenzione da svolgere in quota;

**DATO** atto che gli oneri di urbanizzazione primari e secondari sono interamente scomputati ai sensi degli artt. 6 e 7 della convenzione urbanistica sopra citata;

**VISTO** che risulta comunque dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/01 limitatamente al costo di costruzione e così computato:

- per urbanizz. primari € 0 (scomputati);
- per urbanizz. secondari € 0 (scomputati);
- per costo di costruzione € 10.830,62;

Totale € 10.830,62;

**VISTO** il versamento a saldo del contributo sul costo di costruzione di costruzione sopra citato dell'importo di € 10.830,62 in data 11.04.2016;

**CONSIDERATO** che sono stati versati al Tesoriere Comunale i diritti di segreteria nella misura di € 416,00;

**VISTA** la relazione geotecnica redatta dall'Arch. p.p.c. Garoli Ketty di data 02.03.2016 nella quale dichiara che il terreno sul quale andrà costruito l'edificio oggetto del presente provvedimento ha le stesse caratteristiche dei terreni adiacenti per i quali è stata presentata indagine geognostica eseguita dallo Studio Sirgeo il 02.12.2008;

**VISTA** l'indagine geognostica redatta Dr. Geol. -D. Fincato dello Studio Sirgeo di data 02.12.2008 sull'area interessata dal piano urbanistico Via Sabbadin;

**VISTA** la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 27.04.2016, di cui all'art. 20, 3<sup>^</sup> comma del D.P.R. 380 del 06.06.01;

**VISTO** il decreto sindacale n. 5 del 04.01.2016 di conferimento dell'incarico di responsabile del 5<sup>o</sup> settore "servizi attività economiche" e che in virtù di detta nomina di essere pertanto titolato alla firma del presente atto amministrativo;

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art., 20, 7<sup>^</sup> comma del D.P.R. 380 del 06.06.01;

**VISTO** il capo II, sezione I del DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 11, 2<sup>^</sup> comma DPR 380/01 il rilascio del presente permesso di costruzione non comporta limitazione dei diritti di terzi;

**VISTA** la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13 1<sup>^</sup> comma del DPR 380/01;

**RICHIAMATO** il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

**VISTA** la Legge n. 1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77, per le parti non abrogate dal DPR 380/01;

**VISTO** il DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

**VISTO** la Legge Regionale n. 61 del 28.06.85 e s.m.i.;

**RILASCIA**

Alla Soc.tà LE.MA Srl il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori come sopra evidenziati ed esplicitati nel progetto allegato, che fa parte integrante del presente provvedimento.

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e di Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

### Condizioni generali

**Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori (art. 11, 3<sup>^</sup> comma DPR 380/01).**

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad anni 1 (uno) dalla data di rilascio del presente permesso di costruire; quello di ultimazione non può superare anni 3 (tre) dall'inizio dei lavori.

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempienza delle clausole e obblighi contenuti negli atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati. (art. 11, 2<sup>^</sup> comma DPR 380/01)

Nell'ipotesi di adozione di nuovi strumenti urbanistici, il Presidente della Giunta Regionale, con provvedimento motivato, può ordinare la sospensione dei lavori che siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione degli strumenti urbanistici.(art. 12, 4<sup>^</sup> comma DPR 380/01).

**Prima dell'inizio dei lavori, per quanto di competenza, si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:**

- sia collocato nell'area di cantiere apposito contenitore per il deposito di materiale proveniente dalla nuova costruzione, al fine di impedire l'abbandono di rifiuti su aree pubbliche, come previsto dall'art. 92 del Regolamento per la disciplina dello smaltimento dei rifiuti urbani ed assimilati;
- denuncia delle opere in cemento armato normale o precompresso o delle strutture metalliche, all'Ufficio Tecnico Comunale, conservandone copia vistata in cantiere (Legge 05.11.71 n. 1086);
- denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori, dell'Impresa esecutrice e della data di inizio dei lavori, come da stampato allegato;
- adeguamento alla Legge 13/1989 e D.M. n. 236 del 14.06.89, relativi al superamento delle barriere architettoniche;
- dovrà essere presentato il progetto previsto dalla Legge n. 10 del 09.10.91 e successive integrazioni;
- progetti degli impianti redatti in conformità a quanto previsto dalla Legge n. 46 del 05.03.90;
- previsione di impatto acustico redatta ai sensi dell'art. 24 del Regolamento Comunale, per la protezione dall'esposizione degli ambienti abitativi e dell'ambiente esterno;
- provvedere al coretto smaltimento del cemento amianto, se presente, ai sensi della Vigente normativa in materia;
- ottenere il Certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, prima del rilascio del certificato di agibilità;
- prima della manomissione del suolo pubblico relativamente agli interventi sulla pubblica fognatura, sia preventivamente acquisto il parere della Soc.tà ETRA quale gestore della pubblica fognatura comunale.

Prima della presentazione della domanda di abitabilità/agibilità deve essere acquisita l'autorizzazione allo scarico previa presentazione alla ETRA S.P.A. del progetto esecutivo delle acque reflue bianche e nere, come prescritto dal vigente regolamento di fognatura comunale.



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GEOM. BURATTIN ALESSANDRO**

**Documenti allegati:**

- elaborati grafici di progetto dell'edificio composto da n. 04 tavole;
- relazione tecnica di asseverazione dell'arch. Garoli Ketty redatta ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 e prodotta il 04.03.2016;
- stampato per comunicazione inizio dei lavori e nominativi del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

Dà atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli atti allegati sopra citati.

Limena, li 27.04.2016

**IL RICHIEDENTE**

~~LE.MA. S.p.A.~~  
Via Degli Zabarella, 74  
35121 PADOVA  
Partita IVA: 04117910283

**Relazione di notifica**

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto alla Ditta sopra evidenziata, consegnandone copia a mani di Sig. Mason Lesuolo (fig. bioppt)

Che ne rilascia ricevuta.

Data 2-05-2016

Ref Not PO del 2-05-2016  
H. 11,02

**Il messo comunale**



**Il ricevente**

~~LE.MA. S.p.A.~~  
Via Degli Zabarella, 74  
35121 PADOVA  
Partita IVA: 04117910283